Przetargownik

Wydanie nr **26/06/2025** z dnia 26 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Burmistrza Śremu

Przedmiot ogłoszenia: Inne
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

U
Urząd Miejski w Śremie, Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem tel. 61 28 35 225;
e-mail: urzad@srem.pl, umsrem.bip.eur.pl

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

WYKAZ

BURMISTRZ ŚREMU

informuje, że przeznaczona została do zbycia w bezprzetargowym trybie zamiany, gminna nieruchomość, niezabudowana, położona w miejscowości Góra, gmina Śrem:

numery geodezyjne	powierzchnia	numer KW	cena nieruchomości /netto/
46/2, 59, 64	0.9104 ha	PO1M/00023452/1	76 200,00 zł

Dla przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (uchwała Rady Miejskiej w Śremie nr 495/XLIII/2023), działki stanowią tereny rolnicze.
Działy III i IV księgi wieczystej nie wykazują obciążeń.

W wyniku zamiany gmina Śrem nabędzie prawo własności niżej opisanej nieruchomości, na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej, położonej w miejscowości Góra, gmina Śrem:

numer geodezyjny	powierzchnia	numer KW	cena nieruchomości /netto/
50/2	0.0573 ha	PO1M/00016492/1	5 180,00 zł

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (uchwała Rady Miejskiej w Śremie nr 495/XLIII/2023), działka stanowi tereny rolnicze.

Dział III księgi wieczystej obciążony jest prawem służebności drogowej, dział IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.

Zamiana zrealizowana zostanie z uwzględnieniem odpowiedniej dopłaty na rzecz Gminy Śrem wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Czynność zwolniona będzie z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 tejże ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie zamiany wymienionej w wykazie nieruchomości udziela pracownik na Stanowisku Obsługi Inwestorów tel. 61 28 47 134 lub 604 586 515, w godzinach pracy urzędu.

Wykaz wywieszono dnia ..... czerwca 2025 r.

Zdjęto dnia .... …….. 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com