Przetargownik

Wydanie nr **13/06/2025** z dnia 13 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Burmistrza Dobrego Miasta

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Dobrego Miasta

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

GN.6810.14.2025.J? Dobre Miasto, 12.06.2025r.

Wykaz

Nieruchomo?ci z zasobu nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzier?aw?, sporz?dzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami – (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz uchwa?y nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 03.10.2019 r. w sprawie okre?lenia gospodarowania zasobem nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmi?sko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z pó?n. zm.)

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową z której wydzielono parcelę, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto –

z przeznaczeniem pod lokalizację nośnika reklamowego.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: za nośniki reklamowe (przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni odpowiadającej powierzchni reklamowej nośnika) 20,00 zł.

Do czynszu dzier?awnego dolicza si? podatek od towarów i us?ug w wysoko?ci 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w zwi?zku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o

podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 361 z pó?n.zm.).

Parcela nie jest obci??ona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowi?za? wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW	***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł***	***Okres dzierżawy***
Dobre Miasto **Obręb nr 0005** **ul. Fabryczna** od szczytu budynku mieszkalnego nr 19-21 Dzia?ka nr 89/7 o pow. 0,0889 ha z której wydzielono parcel? na której zostanie zlokalizowany no?nik reklamowy o powierzchni 7,35 m2 **KW Nr OL1O/00039141/5** *Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- B.*	Grunt nieutwardzony tj. cz??? dzia?ki nr 89/7, na którym wzniesiona b?dzie reklama o konstrukcji stalowej stanowi?ca nak?ady dzier?awcy o wymiarach 2,94 m ×2,50 m = 7,35 m2, zawieraj?ca tre?? „URSUS, Wracamy do gry!1100m, ul. Fabryczna 21 Dobre Miasto” *Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*	*147,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem złotych 00/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Z tytu?u dzier?awy gruntu Dzier?awca zobowi?zany b?dzie do ponoszenia op?at publicznoprawnych (podatek od nieruchomo?ci).

W przypadku o ile przez dzier?awiony teren przechodz? sieci wodoci?gowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., Dzier?awca winien natychmiast udost?pni? dzier?awiony teren bez prawa odszkodowania, w celu usuni?cia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu mo?e nast?pi? w Zarz?dzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Dzierżawca zobowiązany jest do:

1) korzystania z terenu zgodnie z przeznaczeniem okre?lonym w umowie,

2) utrzymania no?nika reklamowego w nale?ytym stanie technicznym i estetycznym,

3)utrzymania dzier?awionego terenu oraz jego otoczenia w obr?bie 1 metra w nale?ytym stanie porz?dkowym.

Wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia

12 czerwca 2025r. do dnia 4 lipca 2025r., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie: http://bip.dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informacj? o wywieszeniu tego wykazu podaje si? do publicznej wiadomo?ci w inny sposób zwyczajowo przyj?ty w danej miejscowo?ci oraz na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl.

Po upływie wymienionego terminu na ww. parcele wykazana w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargów.

Informacj? o przedmiocie dzier?awy mo?na uzyska? w GN – Referat Gospodarki Nieruchomo?ci Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Burmistrz
/-/
Beata Harań

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com