Przetargownik

Wydanie nr **05/10/2015** z dnia 5 października 2015 roku, ISSN 2392-215X

Wyciąg z ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wyciąg

z ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym

Starosta Bocheński ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych, wolnych od obciążeń i zobowiązań nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w obrębie Rzezawa gm. Rzezawa obejmujących działki oznaczone numerami**: 1119/3 o pow. 0.0119 ha, 1119/6 o pow. 0.0249 ha, 1542/4 o pow. 0.0185 ha, 1553/2 o pow. 0.0960 ha, 1563/1 o pow. 0.0168 ha,** objętych KW Nr TR1O/00094064/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni oraz: **1554/4 o pow. 0.0558 ha** i **1555/7 o pow. 0.0006 ha**, objętych KW Nr TR1O/00094185/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni.

I. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1119/3 o pow. 0.0119 ha:

Niezabudowana nieruchomość położona w południowej części Rzezawy, stanowiąca wspólnie z działkami 1553/2, 1554/4 i 1555/7 równy i płaski obszar o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta zorientowanego wzdłuż osi wschód – zachód. Teren wymienionych działek zajmuje obszar położony pomiędzy drogą gminną od północnej strony, rzeką Gróbka od wschodu i potokiem stanowiącym dopływ rzeki Gróbka od południa. Obszar ten znajduje się w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania drogi krajowej nr 75 i drogi powiatowej relacji Brzeźnica – Rzezawa. Tereny przyległych i sąsiednich działek niezabudowane, jedynie w sąsiedztwie po zachodniej stronie usytuowana jest przepompownia ścieków. Wjazd na teren nieruchomości od strony północnej z drogi gminnej. Przez nieruchomość przebiegają sieci gazowe gazociągu średniociśnieniowego, energia elektryczna dostępna bezpośrednio ze słupa na działce sąsiedniej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzezawa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzezawa Nr XIII/81/04 z dnia 6 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 64, poz. 811) działka położona jest na obszarze oznaczonym literowo WS – tereny wód otwartych (wody płynące), wskutek trwałej zmiany wynikającej ze zmiany przebiegu koryta rzeki Gróbka i skierowania jej biegu bardziej na wschód nastąpiła trwała zmiana sposobu wykorzystania terenu, w związku z tym faktem przeznaczenie tego terenu należy przyjąć, jako **RT– tereny rolnicze w strefach urządzeń i sieci infrastruktury technicznej**.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę:

1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) brutto

Wadium - 200 zł

II. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1119/6 o pow. 0.0249 ha:

Niezabudowana działka położona w południowej części Rzezawy, stanowiąca wspólnie z działkami 1542/4 i 1563/1 równy i płaski obszar o nieregularnym kształcie zbliżonym do rombu. Obszar wymienionych działek stanowi północno-zachodni narożnik pomiędzy pasem drogowym drogi krajowej nr 75 a rzeką Gróbka. Po wschodniej stronie potoku znajduje się budynek Hotelu Kasztel, a po zachodniej stronie na wygrodzonej ogrodzeniem osiatkowanym części terenu znajdują się podziemne zbiorniki separatorów i osadników dla wód opadowych z pasa drogowego drogi krajowej nr 75. Od południowej strony przylega pas drogowy drogi krajowej klasy GP DK nr – 4 Kraków – Tarnów – Przemyśl. Wjazd na teren nieruchomości z drogi krajowej nr 75 drogą dojazdową wykonaną, jako dojazd do separatorów wód opadowych. Przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia technicznego wodociągowa i gazowa nisko i średniociśnieniowa, energia elektryczna dostępna bezpośrednio ze słupa.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzezawa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzezawa Nr XIII/81/04 z dnia 6 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 64, poz. 811) działka położona jest na obszarze oznaczonym literowo WS – tereny wód otwartych (wody płynące), wskutek trwałej zmiany wynikającej ze zmiany przebiegu koryta rzeki Grabka i skierowania jej biegu bardziej na wschód nastąpiła trwała zmiana sposobu wykorzystania terenu, w związku z tym faktem przeznaczenie tego terenu należy przyjąć, jako RT– tereny rolnicze w strefach urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę:

2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) brutto

Wadium – 400 zł

III. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1542/4 o pow. 0.0185 ha:

Niezabudowana nieruchomość położona w południowej części Rzezawy. Działka ta wspólnie z działkami 1119/6 i 1563/1 przylegają do siebie i w przysiółku Pod gościniec tworzą równy i płaski obszar o nieregularnym kształcie zbliżonym do rombu. Obszar wymienionych działek stanowi północno-zachodni narożnik pomiędzy pasem drogowym drogi krajowej nr 75 a rzeką Gróbka. Po wschodniej stronie rzeki Gróbka znajduje się budynek Hotelu Kasztel, a po zachodniej stronie na wygrodzonej ogrodzeniem osiatkowanym części terenu znajdują się podziemne zbiorniki separatorów i osadników dla wód opadowych z pasa drogowego drogi krajowej nr 75. Od południowej strony przylega pas drogowy drogi krajowej klasy GP DK nr – 4 Kraków – Tarnów – Przemyśl. Wjazd na teren nieruchomości z drogi krajowej nr 75 drogą dojazdową wykonaną, jako dojazd do separatorów wód opadowych. Przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia technicznego wodociągowa i gazowa nisko i średniociśnieniowa, energia elektryczna dostępna bezpośrednio ze słupa. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzezawa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzezawa Nr XIII/81/04 z dnia 6 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 64, poz. 811) działka położona jest na obszarze oznaczonym literowo: ZI – tereny zieleni izolacyjnej, ZP – tereny zieleni parkowej, RT – tereny rolnicze w strefach urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę:

1500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) brutto

Wadium - 300 zł

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1553/2 o pow. 0.0960 ha:

Niezabudowana nieruchomość położona w południowej części Rzezawy, stanowiąca wspólnie z działkami 1119/3, 1554/4 i 1555/7 równy i płaski obszar o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta zorientowanego wzdłuż osi wschód – zachód. Teren wymienionych działek zajmuje obszar położony pomiędzy drogą gminną od północnej strony, rzeką Gróbka od wschodu i potokiem stanowiącym dopływ rzeki Gróbka od południa. Obszar ten znajduje się w południowo-wschodnim

narożniku skrzyżowania drogi krajowej nr 75 i drogi powiatowej relacji Brzeźnica – Rzezawa. Tereny przyległych i sąsiednich działek niezabudowane, jedynie w sąsiedztwie po zachodniej stronie usytuowana jest przepompownia ścieków. Wjazd na teren nieruchomości od strony północnej z drogi gminnej. Przez nieruchomość przebiegają sieci gazowe gazociągu średniociśnieniowego, energia elektryczna dostępna bezpośrednio ze słupa na działce sąsiedniej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzezawa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzezawa Nr XIII/81/04 z dnia 6 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 64, poz. 811) działka położona jest na obszarze oznaczonym literowo: ZI – tereny zieleni izolacyjnej, ZP – tereny zieleni parkowej, RT – tereny rolnicze w strefach urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę:

7500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) brutto

Wadium – 1500 zł

V. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1563/1 o pow. 0.0168 ha

Niezabudowana działka położona w południowej części Rzezawy, stanowiąca wspólnie z działkami 1119/6 i 1542/4 równy i płaski obszar o nieregularnym kształcie zbliżonym do rombu. Obszar wymienionych działek stanowi północno-zachodni narożnik pomiędzy pasem drogowym drogi krajowej nr 75 a rzeką Gróbka. Po wschodniej stronie potoku znajduje się budynek Hotelu Kasztel, a po zachodniej stronie na wygrodzonej ogrodzeniem osiatkowanym części terenu znajdują się podziemne zbiorniki separatorów i osadników dla wód opadowych z pasa drogowego drogi krajowej nr 75. Od południowej strony przylega pas drogowy drogi krajowej klasy GP DK nr – 4 Kraków – Tarnów – Przemyśl. Wjazd na teren nieruchomości z drogi krajowej nr 75 drogą dojazdową wykonaną, jako dojazd do separatorów wód opadowych. Przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia technicznego wodociągowa i gazowa nisko i średniociśnieniowa, energia elektryczna dostępna bezpośrednio ze słupa.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzezawa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzezawa Nr XIII/81/04 z dnia 6 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 64, poz. 811) działka położona jest na obszarze oznaczonym literowo: ZI – tereny zieleni izolacyjnej, ZP – tereny zieleni parkowej, RT – tereny rolnicze w strefach urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę:

1500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) brutto

Wadium – 300 zł

VI. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1554/4 o pow. 0.0558 ha

Niezabudowana nieruchomość położona w południowej części Rzezawy, stanowiąca wspólnie z działkami 1119/3, 1553/2 i 1555/7 równy i płaski obszar o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta zorientowanego wzdłuż osi wschód – zachód. Teren wymienionych działek zajmuje obszar położony pomiędzy drogą gminną od północnej strony, rzeką Gróbka od wschodu i potokiem stanowiącym dopływ rzeki Gróbka od południa. Obszar ten znajduje się w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania drogi krajowej nr 75 i drogi powiatowej relacji Brzeźnica – Rzezawa. Tereny przyległych i sąsiednich działek niezabudowane, jedynie w sąsiedztwie po zachodniej stronie usytuowana jest przepompownia ścieków. Wjazd na teren nieruchomości od strony północnej z drogi gminnej. Przez nieruchomość przebiegają sieci gazowe gazociągu średniociśnieniowego, energia elektryczna dostępna bezpośrednio ze słupa na działce sąsiedniej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzezawa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzezawa Nr XIII/81/04 z dnia 6 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 64, poz. 811) działka położona jest na obszarze oznaczonym literowo: ZI – tereny zieleni izolacyjnej, ZP – tereny zieleni

parkowej, RT – tereny rolnicze w strefach urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę:

4500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100) brutto

Wadium – 900 zł

VII. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1555/7 o pow. 0.0006 ha

Niezabudowana nieruchomość położona w południowej części Rzezawy, stanowiąca wspólnie z działkami 1119/3, 1553/2 i 1554/4 równy i płaski obszar o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta zorientowanego wzdłuż osi wschód – zachód. Teren wymienionych działek zajmuje obszar położony pomiędzy drogą gminną od północnej strony, rzeką Gróbka od wschodu i potokiem stanowiącym dopływ rzeki Gróbka od południa. Obszar ten znajduje się w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania drogi krajowej nr 75 i drogi powiatowej relacji Brzeźnica – Rzezawa. Tereny przyległych i sąsiednich działek niezabudowane, jedynie w sąsiedztwie po zachodniej stronie usytuowana jest przepompownia ścieków. Wjazd na teren nieruchomości od strony północnej z drogi gminnej. Przez nieruchomość przebiegają sieci gazowe gazociągu średniociśnieniowego, energia elektryczna dostępna bezpośrednio ze słupa na działce sąsiedniej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzezawa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzezawa Nr XIII/81/04 z dnia 6 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 64, poz. 811) działka położona jest na obszarze oznaczonym literowo: ZI – tereny zieleni izolacyjnej, ZP – tereny zieleni parkowej, RT – tereny rolnicze w strefach urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę

50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) brutto

Wadium – 10 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Bochni - Bank Gospodarki Żywnościowej oddział Bochnia **nr 64 2030 0045 1110 0000 0183 3320** w terminie do dnia **05.11.2015 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „oferta na przetarg” ze wskazaniem której nieruchomości dotyczy, należy przesłać przesyłką poleconą na adres Starostwa Powiatowego w Bochni 32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 31 lub złożyć na Dzienniku Podawczym – pokój nr 1. Termin składania ofert upływa dnia **05.11.2015 r. o godz. 15 ^{00}.** Oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.

Oferty można składać na więcej niż jedną nieruchomość, przy czym oferenci zainteresowani nabyciem więcej niż jednej nieruchomości wnoszą wadium w odpowiedniej wysokości.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni ul. Kazimierza Wielkiego 31, sala nr 103 (I piętro od strony ul. Kazimierza Wielkiego) **w dniu 12 listopada 2015 r. o godz. 10$^{.00}$.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium oraz złożą oferty.

Przy przetargu obowiązywać będą kryteria określone w Regulaminie przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna;

2. regon, Nip oferenta;

3. numer rachunku bankowego oferenta

4. datę sporządzenia oferty;

5. oznaczenie nieruchomości;

6. oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzezawa oraz jej stan prawny i faktyczny,

7. proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości;

8. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

9. przystępując do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązani są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu;

10. oferowaną cenę i sposób zapłaty - oferowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej, co najmniej 1 % z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

11. kopię dowodu wniesienia wadium;

12. zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności;

13. zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy.

Osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. z 2014 roku, poz. 1090), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli **do dnia 05.11.2015 roku** zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w/w nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie, w jakiej zostało wniesione.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić przed dniem podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za dzień wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Starostwa. Koszty nabycia

nieruchomości w całości ponosi Nabywca.

Termin umowy notarialnej zostanie ustalony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu z zastrzeżeniem, że umowa notarialna zostanie zawarta po uprzednim uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego na zbycie nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty od udzielonego pełnomocnictwa
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. z 2014 roku poz. 1380).

Przetarg pisemny nieograniczony odbędzie się na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14. Września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. Z 2014 roku, poz. 1490).

Starosta Bocheński zastrzega sobie również możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn niezależnych od organizatora przetargu.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu wywiesza się na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni oraz publikuje na stronie internetowej tut. Starostwa (www.malopolska.pl/BIP/bochenski) a także w dzienniku w formie przekazu internetowego (http://otoprzetargi.pl/).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni ul. Kazimierza Wielkiego 31 pokój nr 117 lub telefonicznie pod nr 014 615 37 42 w godzinach od 8^{00} do 15^{00}.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com