Przetargownik

Wydanie nr **03/04/2025** z dnia 3 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA Z DNIA 03 KWIETNIA 2025 R. DOTYCZĄCY V USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA Z DNIA 03 KWIETNIA 2025 R. DOTYCZĄCY V USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC

1. Sprzeda? prawa w?asno?ci do nieruchomo?ci o ??cznej powierzchni 0,4732 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

    a. **działka nr 92/2 o pow. 0,0900 ha, obręb Osiek Łużycki**, gmina Zgorzelec, dla której S?d Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi ksi?g? wieczyst? JG1Z/00015278/8, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-u?ytek PsIII – pastwiska trwa?e o pow. 0,0900 ha. Przez teren dzia?ki 92/2 przebiega czynne przy??cze wodoci?gowe wA40 b?d?ce w?asno?ci? PWIK „NYSA” Sp. z o.o.; brak sieci kanalizacji sanitarnej.

    b. **działka nr 92/4 o pow. 0,1432 ha, obręb Osiek Łużycki**, gmina Zgorzelec, dla której S?d Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi ksi?g? wieczyst? JG1Z/00015278/8, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-u?ytek PsIII – pastwiska trwa?e o pow. 0,1432 ha. Dzia?ka niezabudowana, nieuzbrojona.

    c. **działka nr 94 o pow. 0,24 ha, obręb Osiek Łużycki**, gmina Zgorzelec, dla której S?d Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi ksi?g? wieczyst? JG1Z/00015278/8, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-u?ytek PsIII – pastwiska trwa?e o pow. 0,24 ha. Dzia?ka niezabudowana, w pó?nocnym skraju dzia?ki 94 przebiega czynne przy??cze wodoci?gowe wA40, zasilaj?ce w wod? nieruchomo?? dz.92/5, brak sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Wed?ug ustale? miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomo??:

    a. dzia?ka **92/2** przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy us?ugowej **(11.MNU)**

    Dodatkowe informacje:

    "B" - Granica strefy "B" historycznego uk?adu ruralistycznego;

    "Radomierzyce" - Granice terenu po?o?onego w obszarze udokumentowanego z?o?a w?gla brunatnego" Radomierzyce";

    "OW" - Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej;

    Nieprzekraczalna linia zabudowy.

    b. dzia?ka **92/4** przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy us?ugowej (**11. MNU**)

    Dodatkowe informacje:

    "B" - Granica strefy "B" historycznego uk?adu ruralistycznego;

    "Radomierzyce" - Granice terenu po?o?onego w obszarze udokumentowanego z?o?a w?gla brunatnego" Radomierzyce";

    "OW" - Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej;

Nieprzekraczalna linia zabudowy.

c. dzia?ka **94** przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy us?ugowej (**11.MNU**) oraz tereny ekosystemów ro?linno-wodnych **(10.ZN)**

Dodatkowe informacje:

"B" - Granica strefy "B" historycznego uk?adu ruralistycznego;

"Radomierzyce" - Granice terenu po?o?onego w obszarze udokumentowanego z?o?a w?gla brunatnego "Radomierzyce";

"OW" - Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej;

150m - Granice strefy sanitarnej cmentarza (50m i 150m);

AZP 78-10-8 - Stanowiska archeologiczne.

3. **Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 251.000,00 zł netto**

Wadium do przetargu wynosi 25.100,00 zł., które nale?y wnie?? na konto Gminy Zgorzelec **73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 08.05.2025 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie)**

Do ceny nieruchomo?ci uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i s?dowe sporz?dzenia umowy sprzeda?y przedmiotowej nieruchomo?ci.

4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 13.05.2025 roku o godz. 1000,**

w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w pokoju nr 5A- parter

5. Og?oszenie zosta?o podane do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? Urz?du Gminy Zgorzelec, w so?ectwie wsi Osiek ?u?ycki, na stronie internetowej tut. urz?du: www.gmina.zgorzelec.pl, w BIP-ie: https://bip.gmina.zgorzelec.pl/. Wyci?g z og?oszenia zamieszczono w prasie internetowej: https://www.otoprzetargi.pl/

6. Bli?szych informacji udziela Wydzia? Nieruchomo?ci i Gospodarki Przestrzennej, Urz?du Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (75) 77-214-31 lub (75) 77-214-32.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com