Przetargownik

Wydanie nr **05/06/2025** z dnia 5 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA STAROSTY KAMIEŃSKIEGO O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA STAROSTY KAMIEŃSKIEGO O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA NR 57/3, POŁOŻONEJ W OBR. OSTROMICE, GM. WOLIN, POWIAT KAMIEŃSKI, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE

STAROSTA KAMIEŃSKI og?asza **drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** dzia?ki Skarbu Pa?stwa **nr 5773** (KW nr SZ1K/00035161/5) o pow. **0,2121 ha,** w obr. **OSTROMICE,** gm. **WOLIN.**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wolin. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym uchwałą Nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r., w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne. r. Dodatkowo, podjęta została Uchwała Nr IV/35/24 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28.06.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wolin. Granice planu ogólnego obejmują teren miasta i gminy Wolin zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.)

Działka 57/3 w obr. Ostromice posiada dość regularny kształt. Teren działki posiada ogrodzoną część od sąsiada ze strony południowej, (przęsła siatki panelowej na słupkach stalowych), natomiast w części działki od strony wschodniej znajduje się płot betonowy. Dostęp do nieruchomości poprzez działkę o nr 57/1 o użytku dr, w stosunku do której podjęto działania celem komunalizacji na rzecz Gminy Wolin. W sąsiedztwie przedmiotowej działki gruntu znajdują się, nieruchomości z zabudową mieszkalną oraz gospodarczą, jak i również tereny niezagospodarowane. Biorąc pod uwagę infrastrukturę techniczną, w zakresie ww. nieruchomości nie zauważono istniejących przyłączy, jednak wg. dostępnych informacji działka jest w zasięgu infrastruktury takiej jak np.: sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, jak i również telekomunikacyjna. Teren nieruchomości nieużytkowany i niezagospodarowany. W części działki występują zadrzewienia, jak i również zakrzaczenia. Teren porośnięty wysokimi trawami. Od strony wschodniej znajduje się rów – którego zachowanie na terenie działki jest niezbędne. Na terenie działki, od strony drogi (część północno-zachodnia) znajduje się niewielkiej wielkości pozostałość po fundamencie budynku, obok którego znajduje się urobek ziemi. Natomiast w okolicy centralnej części działki znajduje się element/pozostałość po ścianie budynku. Dla działki macierzystej nr 57, wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 35/2012 z dnia 4.05.2012 r. – dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym z garażem, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości – 140.000,00 zł

do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów

Wadium w kwocie 10.000,00 zł - wp?ata przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim: Bank Spó?dzielczy w Wolinie, Filia w Kamieniu Pomorskim nr: **31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 w terminie do 22 lipca 2025 r. (włącznie).**

Minimalne postąpienie – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2025 roku o godzinie 10 00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Woli?skiej 7b, w sali konferencyjnej nr 7b (I pi?tro)

Og?oszenie o przetargu publikuje si? na stronie: www.powiatkamienski.pl, oraz wywiesza si? na tablicy og?osze? tut. Starostwa oraz urz?dów gmin powiatu kamie?skiego.
Szczegó?owe informacje mo?na uzyska? w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 17B), ul. Woli?ska 7b lub telefonicznie pod nr: (91) 38 23929 w godzinach pracy urz?du.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com