Przetargownik

Wydanie nr **04/06/2025** z dnia 4 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O ROKOWANIACH

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Image not found or type unknown

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O ROKOWANIACH

Kołobrzeg, 2 czerwca 2025 r.

GN.6840.1.9.2022.II

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr LXVIII/1064/23 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej nr 10/5 obr. 16, położonej przy ul. 6 Dywizji Piechoty w Kołobrzegu,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

uprzejmie zaprasza do udziału w I rokowaniach na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Zaliczka w zł	Terminy zagospodarowania
Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Oznacze-nie użytku						

Ko?obrzeg, ul. 6 Dywizji Piechoty; województwo Zachodniopomorskie; powiat ko?obrzeski; gmina Miasto Ko?obrzeg	10/5	16	0,6778	RIVb,RV,S-RV	Dzia?ka niezabudowana, po?o?ona w strefie peryferyjnej miasta. Nieruchomo?? w kszta?cie trapezu z uskokami. Dojazd z drogi publicznej przez dzia?ki stanowi?ce drog? wewn?trzn?. Uzbrojenie techniczne terenu – instalacja wodna w drodze, pozosta?e instalacje na nieruchomo?ci s?siedniej. W pó?nocno - zachodnim naro?niku przebiega napowietrzna linia energetyczna. Na dzia?ce znajduj? si? zakrzewienia i zadrzewienia. W s?siedztwie nieruchomo?ci zabudowane budynkami o funkcji handlowo-us?ugowej; stacja paliw.	U29 o przeznaczeniu: teren zabudowy us?ugowej; zasady zagospodarowania: budynki us?ugowe (w tym us?ug zwi?zanych handlem i gastronomi?), dopuszcza si?: w zakresie us?ug handlu powierzchni? sprzeda?y nie wi?ksz? ni? 2000 m2.	w?asno??	**3.000.000,-** **(w tym VAT 23%)**	300.000,-	36 m-cy na rozpoczęcie; 60 m-cy na zakończenie

Rokowania odbędą się w dniu 27 sierpnia 2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przyst?pienia do rokowa? jest wp?ata zaliczki w pieni?dzu w wysoko?ci 300.000,00 z? na rachunek Gminy Miasto Ko?obrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 20 sierpnia 2025 r. i zg?oszenie swojego uczestnictwa w rokowaniach na pi?mie w zamkni?tej kopercie – do dnia 21 sierpnia 2025 r. do godz. 15.30 (patrz: „Warunki udziału w rokowaniach"). Za dat? wp?aty zaliczki uwa?a? si? b?dzie dzie? wp?ywu pieni?dzy na rachunek Sprzedaj?cego. Dowód wp?aty zaliczki w pieni?dzu na podany powy?ej rachunek bankowy nale?y przed?o?y? komisji przetargowej przed rokowaniami. Wp?acenie zaliczki równoznaczne jest z zapoznaniem si? z warunkami rokowa? i ich akceptacj? oraz potwierdzeniem

przez potencjalnego Nabywc? faktu zapoznania si? ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzeda?y i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

I. Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania

1. Na dzia?ce znajduj? si? zakrzewienia i zadrzewienia, ich ewentualna wycinka mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w odr?bnym post?powaniu.

2. Przez teren dzia?ki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Zmiana jej lokalizacji mo?e nast?pi? wy??cznie w porozumieniu i za zgod? w?a?ciciela instalacji, staraniem i na koszt Nabywcy dzia?ki.

3. W dziale III i IV ksi?gi wieczystej prowadzonej dla dzia?ki wymienionej w tabeli – brak wpisów.

4. Zgodnie z obowi?zuj?cym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz??ci obszaru miasta Ko?obrzeg „5 – Trzebiatowska" z wy??czeniem dzia?ek nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz cz??ci dzia?ek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obr?b 18, opublikowanym w Dzienniku Urz?dowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09 maja 2019 r., poz. 2655 dzia?ka le?y w terenie oznaczonym symbolem U29 przeznaczenie: teren zabudowy us?ugowej. Plan ustala min. zasady zagospodarowania: budynki us?ugowe (w tym us?ug zwi?zanych z handlem i gastronomi?), dopuszcza si?: w zakresie us?ug handlu powierzchni? sprzeda?y nie wi?ksz? ni? 2000 m2, powierzchni? zabudowy: nie wi?ksz? ni? 40% powierzchni dzia?ki budowlanej, powierzchni? biologicznie czynn?: nie mniejsz? ni? 30% powierzchni dzia?ki budowlanej. Wska?nik intensywno?ci zabudowy:- nie mniejszy ni? 0,1 dla dzia?ki budowlanej,- nie wi?kszy ni? 2,0 dla dzia?ki budowlanej. Wysoko?? zabudowy: nie wi?ksz? ni? 13,0 m, geometri? dachów: dachy dwu- lub wielospadowe, o k?cie nachylenia od 25° do 45° i/lub dachy p?askie. Obs?ug? komunikacyjn? z przyleg?ych dróg lub poprzez utrzymanie istniej?cej obs?ugi z zastrze?eniem § 15 pkt 2, tj. zakazuje si? obs?ugi z dróg oznaczonych symbolem KDG, za wyj?tkiem utrzymania istniej?cych zjazdów, oraz za wyj?tkiem przypadków, kiedy nieruchomo?? s?siaduje wy??cznie z drogami oznaczonymi symbolem KDG oraz w drogach publicznych lokalizowania nowych nasadze? drzew w odleg?o?ci mniejszej ni? 3,0 m od kraw?dzi jezdni. Obszary i obiekty zabytkowe: teren elementarny znajduje si?, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach stref „E" ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespo?ów lub ich dominant, maj?cych na celu ochron? ekspozycji wie?y katedry.

5. Granice nieruchomo?ci przyjmuje si? wed?ug stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca mo?e za??da? okazania w terenie znaków granicznych wyznaczaj?cych granice nabywanej nieruchomo?ci na koszt Sprzedaj?cego. Nabywca przyjmuje nieruchomo?? w stanie istniej?cym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialno?ci za wady ukryte nieruchomo?ci, b?d?cej przedmiotem rokowa?. Przyst?puj?cy do rokowa? powinni zapozna? si? we w?asnym zakresie i na w?asn? odpowiedzialno?? ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu rokowa?, sposobem zagospodarowania nabywanej dzia?ki; przeznaczeniem nieruchomo?ci w obowi?zuj?cym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ko?obrzeg wraz z rysunkiem planu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz mo?liwym przysz?ym sposobem zagospodarowania. Posadowionymi na nieruchomo?ci sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczególno?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania nabywanej nieruchomo?ci.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezb?dnych do realizacji planowanej inwestycji, le?y w ca?o?ci po stronie przyst?puj?cego do rokowa? i stanowi obszar jego ryzyka. Nie wyklucza si?, ?e na nieruchomo?ci mog? znajdowa? si? pozosta?o?ci podziemnej infrastruktury lub sieci uzbrojenia niewidoczne na mapie zasadniczej. Gdyby okaza?o si?, ?e na nieruchomo?ci znajduj? si? pozosta?o?ci podziemnej infrastruktury, nabywca nie b?dzie wnosi? z tego tytu?u ?adnych roszcze? wobec Gminy Miasto Ko?obrzeg, a jednocze?nie w razie wyst?powania w granicach dzia?ki sieci, które kolidowa? b?d? z inwestycj?, nabywca dokona ich prze?o?enia na w?asny koszt, w porozumieniu z w?a?cicielem sieci. W przypadku konieczno?ci realizacji uzbrojenia technicznego niezb?dnego dla zamierzonej inwestycji na nieruchomo?ci, Nabywca zobowi?zany b?dzie do wykonania powy?szego na w?asny koszt. Nabywca przejmuje wraz nieruchomo?ci? obowi?zek usuni?cia z niej ewentualnych bezumownych u?ytkowników oraz usuni?cia na w?asny koszt ewentualnych zanieczyszcze? lub innych rzeczy.

6. Termin przeprowadzenia I przetargu – 18 pa?dziernika 2024 r. z cen? wywo?awcz? 3.000.000,00 z? brutto; II przetargu – 27 marca 2025 r. z cen? wywo?awcz? 3.000.000,00 z? brutto.

7. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest zapozna? si? z istniej?cym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej dzia?ki; przeznaczeniem nieruchomo?ci w obowi?zuj?cym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ko?obrzeg wraz z rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomo?ci sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczególno?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania nabywanej nieruchomo?ci.

8. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest do przej?cia terenu w stanie zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie.

9. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci: 36 miesi?ce na rozpocz?cie, za które uwa?a si? wybudowanie fundamentów budynku i 60 miesi?cy na zako?czenie zagospodarowania, za które uwa?a si? wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym, licz?c od dnia podpisania aktu notarialnego przenosz?cego w?asno??.

10. Obowi?zek zagospodarowania nieruchomo?ci zbywanej na w?asno?? w terminach podanych w og?oszeniu zostanie zabezpieczony w nast?puj?cy sposób:

    1. w umowie notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zostanie zastrze?one na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci, wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej prowadzonej dla zbywanych dzia?ek,

2. w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci nabywca zobowi?zany jest do zap?aty kar umownych w wysoko?ci:

    a. 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,

    b. 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,

    c. 2% ceny nabycia brutto za ka?dy nast?pny rok przekroczenia terminów, powy?ej 2 lat.

Łączna wysokość kar umownych z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania nie może przekroczyć 15 % ceny nabycia brutto.

11. **Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 15% ceny nabycia brutto,** a nadto

Nabywca zobowi?zany b?dzie do z?o?enia w akcie notarialnym o?wiadczenia o dobrowolnym poddaniu si? egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu post?powania cywilnego do kwoty odpowiadaj?cej 15% ceny nabycia brutto nieruchomo?ci, tytu?em zabezpieczenia zap?aty nale?nych kar umownych. Gmina Miasto Ko?obrzeg b?dzie mog?a wyst?pi? o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalno?ci w terminie, który zostanie okre?lony jako dzie? kiedy up?ynie 14 lat od dnia zawarcia umowy.

12. Nabywcy przys?uguje prawo ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci w przypadku wyst?pienia okoliczno?ci od niego niezale?nych, które uniemo?liwiaj? realizacj? zagospodarowania w wyznaczonych terminach.

13. Rozporz?dzenie nabyt? nieruchomo?ci? na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzeda?y dzia?ek przez Gmin? Miasto Ko?obrzeg. W przypadku rozporz?dzenia nabyt? nieruchomo?ci? nowy w?a?ciciel przyjmuje na siebie zobowi?zanie do zap?aty kar umownych w zwi?zku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomo?ci, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomo?ci. Obowi?zek poinformowania kupuj?cego o terminach zabudowy nieruchomo?ci, okoliczno?ciach i wysoko?ci naliczanych z tego tytu?u kar umownych spoczywa na dotychczasowym w?a?cicielu. Niedope?nienie powy?szego obowi?zku skutkowa? b?dzie obci??eniem karami dotychczasowego w?a?ciciela. Zobowi?zania powsta?e przed rozporz?dzeniem nieruchomo?ci? obci??aj? jej dotychczasowego w?a?ciciela. Nowemu w?a?cicielowi przys?uguje równie? prawo do ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci na zasadach okre?lonych powy?ej.

II. Warunki udziału w rokowaniach:

Do rokowa? mog? przyst?pi? osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które ??cznie spe?niaj? nast?puj?ce warunki:

1. zg?osz? swoje uczestnictwo w rokowaniach na pi?mie w zamkni?tej kopercie z napisem „Rokowania na sprzeda? dzia?ki nr 10/5 obr?b 6 miasta Ko?obrzeg - ul. 6 Dywizji Piechoty” do dnia 21 sierpnia 2025 r. do godz. 15.30 w sekretariacie Prezydenta Miasta Ko?obrzeg w Urz?dzie Miasta Ko?obrzeg przy ul. Ratuszowej 13. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu zg?oszenia uczestnictwa w rokowaniach decyduje dzie? wp?ywu lub dor?czenia zg?oszenia do sekretariatu;

2. wp?ac? zaliczk? w formie, terminie i wysoko?ci, okre?lonych w niniejszym og?oszeniu;

3. stawi? si? na rokowania osobi?cie lub przez pe?nomocnika (dotyczy osób fizycznych) albo przez przedstawiciela lub przez pe?nomocnika (dotyczy innych podmiotów); osoba b?d?ca pe?nomocnikiem winna posiada? przy sobie pe?nomocnictwo lub jego uwierzytelniony notarialnie odpis. Osoby stawiaj?ce si? na rokowania winny okaza? komisji przetargowej dokument to?samo?ci;

4. zg?oszenie do rokowa? powinno zawiera? (prosimy wype?nia? na za??czonym druku):

a) imi?, nazwisko, numer PESEL, adres i adres do dor?cze? zg?aszaj?cego, w tym adres elektroniczny albo nazw? lub firm? oraz siedzib?, je?eli zg?aszaj?cy jest osob? prawn? lub innym podmiotem;

b) imi?, nazwisko, numer PESEL, adres i adres do dor?cze?, w tym adres elektroniczny przedstawiciela zg?aszaj?cego lub osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadaj?cej osobowo?ci prawnej;

c) dat? sporz?dzenia zg?oszenia;

d) o?wiadczenie, ?e zg?aszaj?cy zapozna? si? z warunkami rokowa? i dodatkowymi warunkami rokowa? i przyjmuje te warunki bez zastrze?e?;

e) proponowan? cen? i sposób jej zap?aty (cena p?atna jednorazowo czy na raty);

Proponowane ilo?ci rat, ich wysoko?ci okre?lone jako cz??? proponowanej ceny oraz terminy p?atno?ci, zastrzega si?, ?e zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami cena nieruchomo?ci mo?e zosta? roz?o?ona na raty na czas nie d?u?szy ni? 10 lat. Wierzytelno?? Gminy Miasto

Ko?obrzeg w stosunku do nabywcy z tytu?u zabezpieczenia niezap?aconej cz??ci ceny podlega zabezpieczeniu hipotek? na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg. Pierwsza rata podlega zap?acie nie pó?niej niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci, a nast?pne raty wraz z oprocentowaniem podlegaj? zap?acie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Roz?o?ona na raty niesp?acona cz??? ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski; W dodatkowych warunkach rokowa? zosta? okre?lony okres sp?aty – nie d?u?ej ni? 3 lata od podpisania umowy sprzeda?y.

f) numer konta, na które nale?y zwróci? zaliczk?;

g) podpis zg?aszaj?cego;

h) kopi? dowodu wp?aty zaliczki;

5) w przypadku, gdy zg?oszenie sk?ada pe?nomocnik do zg?oszenia nale?y do??czy? pe?nomocnictwo lub jego uwierzytelniony odpis;

6) Przyst?puj?ce do rokowa? osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadz?ce dzia?alno?? gospodarcz?) pozostaj?ce w zwi?zku ma??e?skim i posiadaj?ce ustrój wspólno?ci maj?tkowej (ustawowej lub umownej) zobowi?zane s? z?o?y? pisemne o?wiadczenie wspó?ma??onka z podpisem notarialnie po?wiadczonym, i? wyra?a on zgod? na nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem rokowa? na warunkach ustalonych podczas rokowa? lub stawi? si? na rokowania ze wspó?ma??onkiem. Osoby fizyczne posiadaj?ce rozdzielno?? maj?tkow? zobowi?zane s? do z?o?enia o?wiadczenia, ?e na dzie? rokowa? pozostaj? zwi?zane umow? o rozdzielno?ci maj?tkowej (w przypadku wygrania rokowa?, umow? o rozdzielno?ci maj?tkowej nale?y przedstawi? przed podpisaniem umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci);

7) Osoba b?d?ca cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowi?zana jest przedstawi? komisji przetargowej wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustaw? aktualne zezwolenie (lub promes?) ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych na nabycie nieruchomo?ci. Osoba przyst?puj?ca do rokowa? zobowi?zana jest do ustalenia we w?asnym zakresie, czy nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem rokowa? wymaga takiego zezwolenia. Ponadto, cudzoziemiec zobowi?zany jest do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomo?ci. Je?eli rokowania wygra, winien je przed?o?y? przed podpisaniem umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci pod rygorem utraty zaliczki;

8) Osoby przyst?puj?ce do rokowa? zobowi?zane s? do z?o?enia o?wiadczenia, ?e zapozna?y si? z pe?n? tre?ci? og?oszenia i ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu rokowa? i nie wnosz? z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?;

III. Zaliczka:

1) Wysoko?? zaliczki wynosi 300.000,00 z? i jest p?atna w pieni?dzu na konto Gminy Miasto Ko?obrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 20 sierpnia 2025 r. do godz. 24.00. Za dat? wp?aty zaliczki uwa?a? si? b?dzie dzie? wp?ywu pieni?dzy na rachunek Sprzedaj?cego.

2) Tytu? wp?aty zaliczki powinien jednoznacznie wskazywa? uczestnika rokowa? oraz nieruchomo??, której zaliczka dotyczy. W przypadku osób prawnych i innych podmiotów, w tytule wp?aty zaliczki nale?y wskaza? równie? numer KRS/REGON uczestnika rokowa?.

3) Zaliczka wp?acona przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci.

4) Zaliczk? zwraca si? niezw?ocznie, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odpowiednio: odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia rokowa? lub zako?czenia rokowa? wynikiem negatywnym - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinna by? zwrócona zaliczka.

5) W przypadku uchylenia si? uczestnika, który wygra? rokowania od zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci, wp?acona zaliczka przepada.

IV. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Uczestnik, który wygra? rokowania, jest zobowi?zany do zap?aty ceny nieruchomo?ci osi?gni?tej w rokowaniach (w przypadku ceny p?atnej jednorazowo) lub pierwszej raty (w przypadku ceny roz?o?onej na raty), pomniejszonej o wniesion? zaliczk?, przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci na konto Gminy Miasto Ko?obrzeg 22 1020 2791 0000 7402 0228 1541, nie pó?niej ni? w dniu poprzedzaj?cym dzie? zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??.

Za termin zap?aty ceny lub pierwszej raty uznaje si? dzie? wp?ywu nale?no?ci na wskazany powy?ej rachunek bankowy Gminy Miasto Ko?obrzeg.

Nabywca nieruchomo?ci ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz op?aty wieczystoksi?gowe, w tym z tytu?u wniosku o wpis hipotek.

Wydanie nieruchomo?ci na rzecz nabywcy nast?pi w ci?gu 30 dni od dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci.

O miejscu i terminie zawarcia umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci nabywca zostanie zawiadomiony najpó?niej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygni?cia rokowa?. W przypadku nie przyst?pienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci w formie aktu notarialnego, tj. niestawienia si? w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wp?aty ceny nieruchomo?ci lub pierwszej raty nie pó?niej ni? w dniu poprzedzaj?cym dzie? zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??, Prezydent Miasta Ko?obrzeg mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acona zaliczka nie podlega zwrotowi.

V. Dodatkowe warunki rokowań:

1. Maj?c na uwadze mo?liwo?? naliczenia kar umownych, o których mowa w pkt I.10 ppkt 2) oraz wierzytelno?? z tytu?y zap?aty pozosta?ej ceny sprzeda?y w ratach, o których mowa w pkt II. 2 ppkt 4 lit e) og?oszenia, Nabywca ustanowi hipotek? umown? na rzecz Zbywcy na nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem sprzeda?y na zabezpieczenie zap?aty ewentualnych ww. kar umownych, to jest nale?nych z tytu?u niewykonania przez nabywc? obowi?zku zabudowy nieruchomo?ci zgodnie z warunkami okre?lonymi w umowie sprzeda?y oraz hipotek? na zabezpieczenie zap?aty pozosta?ych rat ceny sprzeda?y nieruchomo?ci, w przypadku sprzeda?y ratalnej.

2. Hipoteki zostan? ustanowione w notarialnej umowie sprzeda?y, w wysoko?ci okre?lonej w umowie sprzeda?y, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o ksi?gach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 341). Dodatkowo na zabezpieczenie zap?aty pozosta?ych rat ceny sprzeda?y nieruchomo?ci wraz z oprocentowaniem i ewentualnymi odsetkami ustawowymi za opó?nienie w p?atno?ci liczonymi od dnia wymagalno?ci do dnia zap?aty Nabywca podda si? dobrowolnie egzekucji wprost z aktu notarialnego – umowy sprzeda?y, zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu post?powania cywilnego.

3. Przy wyborze zg?oszenia komisja przeprowadzaj?ca rokowania b?dzie kierowa?a si?:

1) zaproponowan? cen?;

2) sposobem zap?aty: a) zap?ata jednorazowa przed zawarciem umowy; b) roz?o?enie ceny na jak najmniejsz? liczb? rat i jak najkrótszy okres sp?aty ca?ej ceny nabycia – jednak nie dłużej niż 3 lata od podpisania umowy sprzedaży,

3) zg?oszenia z cen? poni?ej ceny wywo?awczej oraz zg?oszenia z innym ni? podany wy?ej sposobem zap?aty - nie b?d? przyjmowane.

Informacja o wyniku rokowa? zostanie podana do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urz?du na okres 7 dni. Informacj? wywiesza si? po 7 dniach od dnia rozstrzygni?cia rokowa?, tj. po terminie przewidzianym na z?o?enie skargi na czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem rokowa?. Rokowania mog? by? zamkni?te bez wybrania nabywcy nieruchomo?ci.

Og?oszenie o rokowaniach publikuje si? na okres 2 miesi?cy poprzez wywieszenie na tablicach og?osze? Urz?du Miasta Ko?obrzeg, ul. Ratuszowa 13 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urz?du Miasta Ko?obrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg. Wyci?g z og?oszenia o rokowaniach publikuje si? w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzeg, ul. Ratuszowa 13, Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, Iwona Ga??zka Z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Prezydent Miasta Kołobrzeg zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia ogłoszonych rokowań z uzasadnionej przyczyny; informacja o odwołaniu/ unieważnieniu rokowań zostanie niezwłocznie ogłoszona w formie takiej samej jak ogłoszenie o rokowaniach.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach postępowania przetargowego jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Siedzibą administratora danych osobowych jest Urząd Miasta Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg znajdującym się pod adresem strony internetowej http://um.kolobrzeg.pl oraz w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com