Przetargownik

Wydanie nr **14/02/2025** z dnia 14 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorz?dzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwa?y Rady Gminy D?bno Nr VIII/603/2023 z dnia 29 wrze?nia 2023 r. w sprawie: wyra?enia zgody na zbycie nieruchomo?ci,

Wójt Gminy D?bno og?asza przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Gminy D?bno po?o?onej w miejscowo?ci Wola D?bi?ska.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Dzia?ka nr 467/5 o pow. 0,1277 ha, wraz z udzia?em wynosz?cym 1/4 cz??ci w dzia?ce nr 467/7 o pow. 0,0298 ha - przeznaczonej pod wewn?trzn? drog? dojazdow?, dzia?ka nr 467/5 wpisana jest do ksi?gi wieczystej TR1B/00042830/2, dzia?ka nr 467/7 wpisana jest do ksi?gi wieczystej TR1B/00102318/6 prowadzone przez S?d Rejonowy w Brzesku Wydzia? Ksi?g Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Działka położona jest w południowej części miejscowości, w odległości około 600 m od drogi krajowej nr 94.

Dostęp do publicznej drogi gminnej przez drogę wewnętrzną.

Działka położona na płaskim terenie, ma kształt zbliżony do prostokąta,

Media: w zasięgu nieruchomości znajduje się kompleksowe uzbrojenie sieciami infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno:

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno działki nr: 467/5 i 467/7 są położone w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.MN.12 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr II/337/2014 Rady Gminy Dębno z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Wola Dębińska.

4. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość nie jest ograniczona żadnymi zobowiązaniami ani obciążeniami.

5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomo?? zosta?a przeznaczona do sprzeda?y Uchwa?? Rady Gminy D?bno Nr VIII/603/2023 z dnia 29 wrze?nia 2023 r. w sprawie: wyra?enia zgody na zbycie nieruchomo?ci.

6. Pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci:

Osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 31 grudnia 2024 r. do dnia 12 lutego 2025 r. mog?y z?o?y? wnioski w Urz?dzie Gminy w D?bnie, z siedzib? Wola D?bi?ska 240. W ww. terminie nie wp?yn?? ?aden wniosek.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza działki nr 467/5 o pow. 0,1277 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w działce nr 467/7 o pow. 0,0298 ha - przeznaczonej pod wewnętrzną drogę dojazdową, wynosi 113 895,00 złotych netto. Słownie: sto trzynaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23% (26 195,85 zł)
140 090,85 złotych brutto, (słownie: sto czterdzieści tysięcy dziewięćdziesiąt złotych 85/100),

8. Postąpienie:

Minimalne postąpienie ma wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Termin i miejsce przetargu:

19 marca 2025 r. godz. 9:00 Urząd Gminy Dębno pokój 206A.

10. Wadium:

Osoby przyst?puj?ce do przetargu obowi?zane s? do wp?acenia wadium w kwocie: 11 390,00 z? na konto Urz?du Gminy D?bno: BS o/D?bno nr 40 9453 0009 0030 0300 0026 0006, w terminie do dnia 12 marca 2025 r. Na dowodzie wniesienia wadium nale?y umie?ci? dopisek wskazuj?cy oznaczenie geodezyjne dzia?ki, której ono dotyczy.

11. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów
i budynków.

Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

13. Uczestnik przetargu powinien zapozna? si? we w?asnym zakresie i na w?asn? odpowiedzialno?? ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz mo?liwym przysz?ym sposobem zagospodarowania, ustali? w instytucjach bran?owych mo?liwo?? pod??czenia lub prze?o?enia urz?dze? infrastruktury technicznej w ramach swojego zamierzenia inwestycyjnego. Wszelkie koszty z tym zwi?zane ponosi nabywca nieruchomo?ci. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezb?dnych do realizacji planowanej inwestycji, le?y w ca?o?ci po stronie przyst?puj?cego do przetargu
i stanowi obszar jego ryzyka.

14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne:

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wp?aty wadium w wersji papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pe?nomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz? – wydruk z CEIDG, dowody to?samo?ci, stosowne pe?nomocnictwa,
- w przypadku wspólników spó?ki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody to?samo?ci, stosowne pe?nomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z w?a?ciwego rejestru, stosowne pe?nomocnictwa, dowody to?samo?ci osób reprezentuj?cych podmiot.

Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

W przypadku osób pozostaj?cych w zwi?zku ma??e?skim posiadaj?cych ustawow? wspólno?? ma??e?sk? do udzia?u w przetargu wymagana jest obecno?? obojga ma??onków.
W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ma??onka nale?y z?o?y? do akt pisemne o?wiadczenie wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na przyst?pienie ma??onka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego za cen? ustalon?
w przetargu.

Je?li oferent jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r.
o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabycie przez niego nieruchomo?ci mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w trybie i na zasadach okre?lonych przepisami tej ustawy. Zezwolenie to jest wa?ne dwa lata od dnia wydania.

15. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

16. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości winna wpłynąć na konto Urzędu Gminy Dębno do dnia podpisania umowy sprzedaży.

17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

18. Wadium wpłacone w gotówce przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

19. Osoba, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej traci wpłacone wadium.

20. Szczegó?owych informacji o przedmiocie przetargu mo?na uzyska? w Urz?dzie Gminy w D?bnie w godzinach pracy Urz?du w pokoju 206A, telefonicznie pod nr 14 631 85 93 oraz na stronie internetowej: https://bip.malopolska.pl/debno

Pracownik uprawniony do udzielania informacji – Barbara Gołąb.

21. Wójt Gminy Dębno zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu
z przyczyn uzasadnionych.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com