Przetargownik

Wydanie nr **14/02/2025** z dnia 14 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorz?dzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwa?y Rady Gminy D?bno Nr VI/584/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie: wyra?enia zgody na zbycie nieruchomo?ci oraz ustanowienie s?u?ebno?ci gruntowej,
Wójt Gminy D?bno og?asza przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Gminy D?bno po?o?onej w miejscowo?ci D?bno.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 738/3 o pow. 0,2131 ha (stanowiąca użytki: Br-RIVa – 0,0376 ha, RIVa – 0,1721 ha, S-RIVa – 0,0034 ha) oraz udział wynoszący 1/3 części w działce nr 739/8 o pow. 0,0191 ha (stanowiąca użytek: S-RIVa – 0,0191 ha) - przeznaczonej pod wewnętrzną drogę dojazdową.

Działki nr 738/3 i nr 738/4 są wpisane do księgi wieczystej TR1B/00045083/1,
a działka nr 739/8 jest wpisana do księgi wieczystej TR1B/00098179/7, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

1) Działka zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości Dębno, w odległości około 3 km od centrum miejscowości. Dojazd do działki przez wydzieloną jako wewnętrzna droga dojazdowa działkę nr 739/8.

2) Ponadto sprzedający zobowiązuje się ustanowić służebność gruntową przejazdu i przechodu po działce nr 738/4 o pow. 0,5312 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dębno na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 738/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Dębno, za jednorazowym wynagrodzeniem, zgodnie
z operatem szacunkowym w kwocie 2300,00 zł netto + podatek VAT 23% w kwocie: 529,00 zł. Powierzchnia gruntu przeznaczonego pod drogę służebną wynosi 182 m2, lokalizacja usytuowania przedmiotowego szlaku drogi służebnej zawiera załącznik graficzny do niniejszego wykazu.

3) Na działce nr 738/3 znajdują się pozostałości po częściowo rozebranym drewnianym budynku mieszkalnym.

4) Media: w zasięgu nieruchomości znajduje się kompleksowe uzbrojenie sieciami infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Dębno:

1. nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną numer 738/3 położona jest w:

- terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.RM.21 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową;
- terenie rolniczym, w którym nie wyklucza si? zabudowy, oznaczonym na rysunku planu symbolem RMZ.3 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne;

2. nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną numer 738/4 położona jest w:

- terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.RM.21 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową;
- terenie rolniczym, w którym nie wyklucza się zabudowy, oznaczonym na rysunku planu symbolem RMZ.3 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne;

3. nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną numer 739/8 położona jest w:

- terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.RM.21 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową;
- terenie dróg publicznych, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL.1 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalne) wraz
z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr II/342/2014 Rady Gminy Dębno z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Dębno.

4. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość znajdująca się w księdze wieczystej nr: TR1B/00045083/1 nie jest ograniczona żadnymi zobowiązaniami ani obciążeniami.

Nieruchomość znajdująca się w księdze wieczystej nr: TR1B/00098179/7 jest obciążona służebnością przechodu, przejazdu i przegonu i na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki nr 746.

5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Dębno Nr VI/584/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz ustanowienie służebności gruntowej.

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 31 grudnia 2024 r. do dnia 12 lutego 2025 r. mogły złożyć wnioski w Urzędzie Gminy w Dębnie, z siedzibą Wola Dębińska 240. W ww. terminie nie wpłynął żaden wniosek.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywo?awcza netto: 75 530,00 z?, S?ownie: siedemdziesi?t pi?? tysi?cy pi??set trzydzie?ci z?otych 00/100,

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23% (17 371,90 zł).

Cena wywoławcza brutto: 92 901,90 zł. Słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset jeden złotych 90/100.

W przypadku ustanowienia służebności gruntowej o której mowa w punkcie 2 ppkt 2 zostanie doliczona jednorazowa opłata w kwocie 2300,00 zł netto, (słownie: dwa tysiące trzysta złotych) + podatek VAT 23% w kwocie: 529,00 zł.

8. Postąpienie:

Minimalne postąpienie ma wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Termin i miejsce przetargu:

18 marca 2025 r. godz. 9:00 Urząd Gminy Dębno pokój 206A.

10. Wadium:

Osoby przyst?puj?ce do przetargu obowi?zane s? do wp?acenia wadium w kwocie: 7553,00 z? na konto Urz?du Gminy D?bno: BS o/D?bno nr 40 9453 0009 0030 0300 0026 0006, w terminie do dnia 11 marca 2025 r. Na dowodzie wniesienia wadium nale?y umie?ci? dopisek wskazuj?cy oznaczenie geodezyjne dzia?ki, której ono dotyczy.

11. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów
i budynków. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

12. Uczestnik przetargu powinien zapozna? si? we w?asnym zakresie i na w?asn? odpowiedzialno?? ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym
z jego parametrami, aktualnym oraz mo?liwym przysz?ym sposobem zagospodarowania, ustali? w instytucjach bran?owych mo?liwo?? pod??czenia lub prze?o?enia urz?dze? infrastruktury technicznej w ramach swojego zamierzenia inwestycyjnego. Wszelkie koszty z tym zwi?zane ponosi nabywca nieruchomo?ci. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezb?dnych do realizacji planowanej inwestycji, le?y w ca?o?ci po stronie przyst?puj?cego do przetargu
i stanowi obszar jego ryzyka.

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne:

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

1. Dowód wpłaty wadium w wersji papierowej.

2. W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo.

3. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa.

4. W przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa.

5. W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

6. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

7. Je?li oferent jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabycie przez niego nieruchomo?ci mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w trybie i na zasadach okre?lonych przepisami tej ustawy. Zezwolenie to jest wa?ne dwa lata od dnia wydania.

14. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

15. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości winna wpłynąć na konto Urzędu Gminy Dębno do dnia podpisania umowy sprzedaży.

16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

17. Wadium wpłacone w gotówce przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem

trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

18. Osoba, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej traci wpłacone wadium.

19. Szczegó?owych informacji o przedmiocie przetargu mo?na uzyska? w Urz?dzie Gminy w D?bnie w godzinach pracy Urz?du w pokoju 206A, telefonicznie pod nr 14 631 85 93 oraz na stronie internetowej: https://bip.malopolska.pl/debno

Pracownik uprawniony do udzielania informacji – Barbara Gołąb.

20. Wójt Gminy Dębno zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu
z przyczyn uzasadnionych.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com