Przetargownik

Wydanie nr **05/06/2025** z dnia 5 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU
z dnia 4 czerwca 2025 r.

Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 20I (sala konferencyjna), w dniu **15 lipca 2025 roku** w godzinach podanych jak niżej i dotyczy następujących nieruchomości:

1. dz. oznaczona numerem **87** położona w obrębie **35 Wygiełzów** o pow. 0,1900 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. **Cena wywoławcza – 7.300,00 zł brutto,** wadium – 730,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 900
2. dz. oznaczona nr **119** położona w obrębie **35 Wygiełzów** o pow. 1,90000 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. Cena wywoławcza – 36.600,00 zł brutto, wadium – 3.660,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 915
3. dz. oznaczona nr **152** położona w obrębie **35 Wygiełzów** o pow. 0,7100 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3.. **Cena wywoławcza – 115.300,00 zł brutto**, wadium – 11.530,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli nieruchomość wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 930
4. dz. oznaczona nr **3** położona w obrębie **24 Ostoja** o pow. 0,3500 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058338/1. **Cena wywoławcza – 8.300,00 zł brutto**, wadium – 830,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli nieruchomość wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 945
5. dz. oznaczona nr **140/2** położona w obrębie **37 Zabłoty** o pow. 0,1087 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00083564/8. **Cena wywoławcza – 44.000,00 zł brutto**, wadium – 4.400,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1000
6. dz. oznaczona nr **140/3** położona w obrębie **37 Zabłoty** o pow. 0,1088 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00083564/8. **Cena wywoławcza – 44.000,00 zł brutto**, wadium – 4.400,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1015

7. dz. oznaczona nr **140/4** położona w obrębie **37 Zabłoty** o pow. 0,6216 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00083564/8. **Cena wywoławcza – 19.600,00 zł brutto**, wadium – 1.960,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli nieruchomość wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1030

8. dz. oznaczona nr **10/1** położona w obrębie **5 miasta Zelowa** o pow. 0,1200 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00045059/7. **Cena wywoławcza – 85.500,00 zł brutto**, wadium – 8.550,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1045

9. dz. oznaczona nr **10/2** położona w obrębie **5 miasta Zelowa** o pow. 0,2609 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00045059/7. **Cena wywoławcza – 97.000,00 zł brutto**, wadium – 9.700,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1100

10. dz. oznaczone numerem **209** o pow. 0,2100 ha, **210** o pow. 0,3200 ha, **211** o pow. 0,1900 ha położone w obrębie **13 Jawor**. Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 28.500,00 zł brutto**, wadium – 2.850,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli nieruchomości wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1115

11. dz. oznaczone numerem **270** o pow. 0,1800 ha, **271** o pow. 0,2600 ha, **272** o pow. 0,1600 ha położone w obrębie **13 Jawor**. Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 24.000,00 zł brutto**, wadium – 2.400,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli nieruchomości wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1130

12. dz. oznaczone numerem **336** o pow. 0,2300 ha, **337** o pow. 0,3500 ha, **338** o pow. 0,2400 ha położone w obrębie **13 Jawor**. Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 34.000,00 zł brutto**, wadium – 3.400,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli nieruchomości wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1145

13. dz. oznaczone numerem **343** o pow. 0,3100 ha, **344** o pow. 0,2400 ha, **345** o pow. 0,2900 ha położone w obrębie **13 Jawor**. Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 35.000,00 zł brutto**, wadium – 3.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli nieruchomości wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1200

14. dz. oznaczona nr **1923/2** położona w obrębie **40 Zelówek** o pow. 1,2048 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00057829/2. **Cena wywoławcza – 45.500,00 zł brutto**, wadium – 4.550,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1215

15. dz. oznaczona nr **303/2** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka** o pow. 1,3500 ha. Księga wieczysta nr PT1B/0020056/5. **Cena wywoławcza – 56.500,00 zł brutto**, wadium – 5.650,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1230

16. dz. oznaczona nr **407/4** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka** o pow. 0,1373 ha. Księga wieczysta nr PT1B/0020316/6. **Cena wywoławcza – 50.000,00 zł brutto**, wadium – 5.000,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1245

17. dz. oznaczona nr **407/5** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka** o pow. 0,1359 ha. Księga wieczysta nr PT1B/0020316/6. **Cena wywoławcza – 50.000,00 zł brutto**

, wadium – 5.000,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1300

18. dz. oznaczona nr **407/6** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka** o pow. 0,1356 ha. Księga wieczysta nr PT1B/0020316/6. **Cena wywoławcza – 50.000,00 zł brutto** , wadium – 5.000,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1315

19. dz. oznaczona nr **407/7** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka** o pow. 0,1366 ha. Księga wieczysta nr PT1B/0020316/6. **Cena wywoławcza – 50.000,00 zł brutto** , wadium – 5.000,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1330

20. dz. oznaczone numerem **261/2** o pow. 0,0416 ha, **562/1** o pow. 0,2396 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3**. Cena wywoławcza – 77.000,00 zł brutto**, wadium – 7.700,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli nieruchomości wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1345

21. dz. oznaczona nr **261/1** położona w obrębie **35 Wygiełzów** o pow. 0,2774 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. **Cena wywoławcza – 84.000,00 zł brutto**, wadium – 8.400,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1400

22. dz. oznaczona nr **91** położona w obrębie **14 miasta Zelowa** o pow. 0,2256 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00054829/2. **Cena wywoławcza 142.000,00 zł brutto**, wadium – 14.200,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1415

23. dz. oznaczona nr **166/2** położona w obrębie **6 Faustynów** o pow. 1,1195 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036896/0. **Cena wywoławcza – 90.000,00 zł brutto**, wadium – 9.000,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1430.

1. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:**

    a. wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr **24 1020 3916 0000 0202 0259 8530** Bank PKO BP S.A., do dnia **11 lipca 2025 roku** i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

b. złożą w terminie do dnia **11 lipca 2025 roku do godz. 15 – tej** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

b. Jeżeli dz. nr **152** w obrębie **35 Wygiełzów**, nr **3** w obrębie **24 Ostoja**, nr **140/4** w obrębie **37 Zabłoty**, nr **209, 210, 211, 270, 271, 272, 336, 337, 338, 343, 344, 345** w obrębie **13 Jawor** nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).

W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za **rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą**

kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

b. Jeżeli działki oznaczone numerem **119** w obrębie **35 Wygiełzów**, nr **1923/2** w obrębie **40 Zelówek,** nr **303/2** w obrębie **34 Wola Pszczółecka**, nr **166/2** w obrębie **6 Faustynów,** wylicytuje osoba, która spełni warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **(rolnik indywidualny** zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do 300 ha użytków rolnych, posiadający miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą) **po zakończonym przetargu winna załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy tj.:**

- pisemne oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

- uproszczony wpis z rejestru gruntów, zawierający łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których nabywca jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem, jako dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia
w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

- kserokopia świadectwa ukończenia szkoły rolniczej, przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 1, tel. (044) 634-10-00 w. 40.

3. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zelowie www.zelow.pl w zakładce Dla mieszkańca - przetargi, w BIP, w dziennikach www.otoprzetargi.pl, na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zelowie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com