Przetargownik | Wydanie nr **03/02/2025** z dnia 3 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

zgodnie z § 6 ust. 5 i 5a Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Pogodnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 0001 miasta Dobre Miasto jako działki:

1. **nr 459/16** o pow. 0,2997 ha (w tym: RIIIb – 0,2997 ha)
2. **nr 459/17** o pow. 0,0792 ha (w tym: RIIIb – 0,0792 ha)

opisanej w KW Nr OL1O/00037080/5 prowadzonej przez VI Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Olsztynie.

Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 14 stycznia 2024 r.

1. ***Opis nieruchomości, lokalizacja, otoczenie, sąsiedztwo:***

Nieruchomo?? oznaczona jako dzia?ki nr 459/16 i 459/17 po?o?ona jest w po?udniowo – zachodniej cz??ci Dobrego Miasta, w otoczeniu istniej?cej zabudowy o dominuj?cej funkcji mieszkaniowej. Dzia?ka nr 459/16 o regularnym kszta?cie zbli?onym do figury prostok?ta i p?askim ukszta?towaniu wysoko?ciowym terenu. Dzia?ka nr 459/17 o regularnym kszta?cie zbli?onym do figury trapezu i p?askim ukszta?towaniu wysoko?ciowym terenu. Obie dzia?ki nr 459/16 i 459/17 tworz? zwarty obszar gruntu o kszta?cie zbli?onym do figury trapezu prostok?tnego i p?askim ukszta?towaniu wysoko?ciowym terenu. Stanowi? teren poro?ni?ty ro?linno?ci? trawiast?.

Nieruchomość z dostępem do infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu obejmującej sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną. Dojazd bezpośredni do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowo-żwirowej do drogi o nawierzchni asfaltowej.

2. ***Uwarunkowania planistyczne***

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Grudzi?dzka i ?u?ycka zatwierdzonym Uchwa?? Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 01.10.2009 r. dzia?ki nr 459/16 i 459/17 po?o?one w obr?bie geodezyjnym nr 0001 miasta Dobre Miasto, oznaczone s? symbolami:

6MU – tereny mieszkalno – us?ugowe,

1ZU – tereny zieleni urz?dzonej.

Ponadto dzia?ki nr 459/16 i 459/17 po?o?one s? poza specjaln? stref? ekonomiczn? a Rada Miejska w Dobrym Mie?cie nie wyznaczy?a w drodze uchwa?y obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 pa?dziernika 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278).

Zgodnie z za?wiadczeniem Starosty Olszty?skiego z dnia 23 sierpnia 2024 r. znak I/1730/2024 dzia?ki nr 459/16 i 459/17 nie zosta?y obj?te uproszczonym planem urz?dzenia lasu oraz decyzj?, o której mowa w art. 19. ust. 3 ustawy z dnia 28 wrze?nia 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 530 z pó?n. zm.).

3. ***Cena wywoławcza (netto):*** **888.000,00 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).**

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

4. ***Termin i miejsce przetargu:*** **16 kwietnia 2025 r. (środa), godz. 1200** w siedzibie Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ulicy Warszawskiej 14.

5. ***Wysokość wadium:*** **168.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).**

Wadium w pieni?dzu powinno by? wniesione do dnia **09 kwietnia 2025 r. (środa) włącznie**. Za dat? wniesienia wadium uwa?a? si? b?dzie dat? wp?ywu pieni?dzy na konto sprzedaj?cego: **Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.**

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby (tj. np. małżonków) wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.

6. ***Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:***

Og?oszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urz?du http://dobremiasto.com.pl/, a tak?e wywiesza si? w siedzibie Urz?du przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomo?ciami oraz podaje do publicznej wiadomo?ci w inny sposób zwyczajowo przyj?ty. Wyci?g z og?oszenia o przetargu zamieszcza si? w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

7. ***Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:***

Informacje o przedmiocie zbycia mo?na uzyska? w Ref. Inwestycji i Nieruchomo?ci (IN) w Urz?dzie Miejskim w Dobrym Mie?cie, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Beata Harań

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com