Przetargownik

Wydanie nr **16/01/2025** z dnia 16 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU
z dnia 16 stycznia 2025 r.

Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 201 (sala konferencyjna), w dniu **25 lutego 2025 roku** w godzinach podanych jak niżej i dotyczy następujących nieruchomości:

1. dz. oznaczone numerem **209** o pow. 0,2100 ha, **210** o pow. 0,3200 ha, **211** o pow. 0,1900 ha położone w obrębie **13 Jawor**. Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 28.500,00 zł brutto**, wadium – 2.850,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli nieruchomości wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 900
2. dz. oznaczone numerem **270** o pow. 0,1800 ha, **271** o pow. 0,2600 ha, **272** o pow. 0,1600 ha położone w obrębie **13 Jawor**. Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 24.000,00 zł brutto**, wadium – 2.400,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli nieruchomości wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 915
3. dz. oznaczone numerem **336** o pow. 0,2300 ha, **337** o pow. 0,3500 ha, **338** o pow. 0,2400 ha położone w obrębie **13 Jawor**. Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 34.000,00 zł brutto**, wadium – 3.400,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli nieruchomości wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 930
4. dz. oznaczone numerem **343** o pow. 0,3100 ha, **344** o pow. 0,2400 ha, **345** o pow. 0,2900 ha położone w obrębie **13 Jawor**. Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 35.000,00 zł brutto**, wadium – 3.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli nieruchomości wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 945
5. dz. oznaczona nr **1923/2** położona w obrębie **40 Zelówek** o pow. 1,2048 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00057829/2. **Cena wywoławcza – 45.500,00 zł brutto**, wadium – 4.550,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1000
6. dz. oznaczona nr **303/2** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka** o pow. 1,3500 ha. Księga wieczysta nr PT1B/0020056/5. **Cena wywoławcza – 56.500,00 zł brutto**, wadium – 5.650,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg

odbędzie się o godzinie 1015

7. dz. oznaczona nr **407/4** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka** o pow. 0,1373 ha. Księga wieczysta nr PT1B/0020316/6. **Cena wywoławcza – 50.000,00 zł brutto** , wadium – 5.000,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1030

8. dz. oznaczona nr **407/5** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka** o pow. 0,1359 ha. Księga wieczysta nr PT1B/0020316/6. **Cena wywoławcza – 50.000,00 zł brutto** , wadium – 5.000,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1045

9. dz. oznaczona nr **407/6** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka** o pow. 0,1356 ha. Księga wieczysta nr PT1B/0020316/6. **Cena wywoławcza – 50.000,00 zł brutto** , wadium – 5.000,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1100

10. dz. oznaczona nr **407/7** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka** o pow. 0,1366 ha. Księga wieczysta nr PT1B/0020316/6. **Cena wywoławcza – 50.000,00 zł brutto** , wadium – 5.000,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1115

11. dz. oznaczone numerem **261/2** o pow. 0,0416 ha, **562/1** o pow. 0,2396 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3**. Cena wywoławcza – 77.000,00 zł brutto**, wadium – 7.700,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli nieruchomości wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1130

12. dz. oznaczona nr **261/1** położona w obrębie **35 Wygiełzów** o pow. 0,2774 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. **Cena wywoławcza – 84.000,00 zł brutto**, wadium – 8.400,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1145

13. dz. oznaczona nr **91** położona w obrębie **14 miasta Zelowa** o pow. 0,2256 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00054829/2. **Cena wywoławcza 142.000,00 zł brutto**, wadium – 14.200,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1200

14. dz. oznaczona nr **41** położona w obrębie **6 Faustynów** o pow. 0,5600 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00009400/9. **Cena wywoławcza – 123.500,00 zł brutto**, wadium – 12.350,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1215

15. dz. oznaczone numerem **3/1** o pow. 1,5862 ha, **3/2** o pow. 0,2562 ha, **3/3** o pow. 0,3923 ha położone w obrębie **1 Bocianicha**. Księga wieczysta nr PT1B/00046790/0. **Cena wywoławcza – 160.000,00 zł brutto**, wadium – 16.000,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1230

16. dz. oznaczone numerem **4/1** o pow. 2,1068 ha, **4/2** o pow. 0,1038 ha położone w obrębie **1 Bocianicha**. Księga wieczysta nr PT1B/00046790/0. **Cena wywoławcza – 168.500,00 zł brutto**, wadium – 16.850,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1245

17. dz. oznaczona nr **5** położona w obrębie **1 Bocianicha** o pow. 1,7211 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00046790/0. **Cena wywoławcza 127.500,00 zł brutto,** wadium – 12.750,00 zł - Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1300

18. dz. oznaczona nr **249/7** położona w obrębie **10 miasta Zelowa** o pow. 0,0516 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00004354/6. **Cena wywoławcza 21.500,00 zł brutto**,

wadium – 2.150,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 1315

19. dz. oznaczona nr **223** położona w obrębie **5 Dąbrowa** o pow. 0,1900 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00062464/4. **Cena wywoławcza – 50.000,00 zł brutto**, wadium – 5.000,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1330

20. dz. oznaczona nr **216/4** położona w obrębie **36 Wypychów - Podlesie** o pow. 0,3400 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00028948/1. **Cena wywoławcza – 65.000,00 zł brutto**, wadium – 6.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 216/4 w obrębie 36 Wypychów – Podlesie wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1345

21. dz. oznaczona nr **101** położona w obrębie **37 Zabłoty** o pow. 2,2300 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036756/7. **Cena wywoławcza – 110.000,00 zł brutto**, wadium – 11.000,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1400

22. dz. oznaczona nr **102** położona w obrębie **37 Zabłoty** o pow. 1,9700 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036756/7. **Cena wywoławcza – 70.000,00 zł brutto**, wadium – 7.000,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1415

23. dz. oznaczona nr **241** położona w obrębie **35 Wygiełzów** o pow. 0,3800 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. **Cena wywoławcza – 40.000,00 zł brutto**, wadium – 4.000,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 241 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1430

24. dz. oznaczona nr **166/2** położona w obrębie **6 Faustynów** o pow. 1,1195 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036896/0. **Cena wywoławcza – 90.000,00 zł brutto**, wadium – 9.000,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1445.

1. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:**

a. wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr **24 1020 3916 0000 0202 0259 8530** Bank PKO BP S.A., do dnia **21 lutego 2025 roku** i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

b. złożą w terminie do dnia **21 lutego 2025 roku** do godz. 15 - tej w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym** sprzedawanych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

b. dla osób chcących wziąć udział **w przetargu ustnym ograniczonym**, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, na działki oznaczone numerem **249/7 położoną w obrębie 10 miasta Zelowa, 102 położoną w obrębie 37 Zabłoty,** (poz. nr 18,

22 w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu) wyznacza się termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia **21 lutego 2025 roku** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie do godz. 15 – tej.

c. Jeżeli dz. nr **209, 210, 211, 270, 271, 272, 336, 337, 338, 343, 344, 345** w obrębie **13 Jawor,** nr **241** w obrębie **35 Wygiełzów**, nr **216/4** w obrębie **36 Wypychów – Podlesie**, nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).

W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za **rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

b. Jeżeli działki oznaczone numerem **101, 102** położone w obrębie **37 Zabłoty**, nr **1923/2** w obrębie **40 Zelówek,** nr **303/2** w obrębie **30 Pszczółki**, nr **166/2** w obrębie **6 Faustynów,** nr **3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 4/2, 5** w obrębie **1 Bocianicha,** wylicytuje osoba, która spełni warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **(rolnik indywidualny** zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do 300 ha użytków rolnych, posiadający miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą) **po zakończonym przetargu winna załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy tj.:**

- pisemne oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

- uproszczony wpis z rejestru gruntów, zawierający łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których nabywca jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem, jako dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia
w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

- kserokopia świadectwa ukończenia szkoły rolniczej, przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 1, tel. (044) 634-10-00 w. 40.

3. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zelowie www.zelow.pl w zakładce Dla mieszkańca - przetargi, w BIP, w dziennikach www.otoprzetargi.pl, na portalach ogłoszeniowych oraz na

tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zelowie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com