Przetargownik

Wydanie nr **28/11/2024** z dnia 28 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia: Obiekt użytkowy
Typ transakcji: Sprzedaż

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o numerze porządkowym 10A, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Orzechowie (0014).

1.Oznaczenie:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 169 o pow. 0,1800 ha , zabudowana budynkiem niemieszkalnym nr 10A, położona w obrębie Orzechowo (0014), gmina Dobre Miasto, opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00038775/1 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

2.Lokalizacja i dojazd:

Działka nr 169 o powierzchni 0,1800 ha, położona w miejscowości Orzechowo (obręb 0014 Orzechowo, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie) zabudowana budynkiem niemieszkalnym nr 10A.

Nieruchomość położona jest w centralnej części zwartej zabudowy wsi Orzechowo wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 593 na odcinku Dobre Miasto-Jeziorany, w oddaleniu około 10 km od centrum miasta Dobre Miasto.

Otoczenie nieruchomości stanowi zawarta zabudowa wsi.

3.Opis nieruchomości:

Działka nr 169 o powierzchni 0,1800 ha ma nieregularny kształt zbliżony do figury prostokąta i płaskie ukształtowanie wysokościowe terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą oraz zadrzewieniem i zakrzaczeniem śródpolnym. Działka zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym nr 10A-budynek o konstrukcji murowanej (ściany) oraz dachem o konstrukcji drewnianej krytym dachówką – obiekt w złym stanie technicznym kwalifikującym się do generalnego remontu, ewentualnej rozbiórki. Teren działki częściowo ogrodzony.

Przez działkę przebiega infrastruktura sieci wodociągowej (przecinając działkę w połowie) – zgodnie z danymi GESUT na mapie zasadniczej w portalu „Geoportal powiatu olsztyńskiego”.

Działa z dostępem do infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu obejmującej sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i telekomunikacyjną – zgodnie z danymi GESUT na mapie zasadniczej w portalu „Geoportal powiatu olsztyńskiego”.

Dojazd bezpośredni do nieruchomości z drogi wojewódzkiej (o nawierzchni asfaltowej) – brak bezpośredniego zjazdu oraz z drogi gminnej (gruntowej nieutwardzonej).

Opis budynku gospodarczego

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej około 1920r. Budynek parterowy bez podpiwniczenia. W budynku jest jedno pomieszczenie o wymiarach 7,95m×5m.

Powierzchnia zabudowy – 47 m^2,powierzchnia użytkowa – 39,75 m^2.

4.Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto uchwalonym Uchwałą XI/64/03 Rady Miejskiej w Dobry Mieście z dnia 8 lipca 2023r. (zmienionym Uchwałą NR XXXVII/275/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lipca 2009r., Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011r., Uchwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017r.oraz Uchwałą Nr XXIX/158/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 25 czerwca 2020r.) działka nr 169 położona w obrębie geodezyjnym 0014 Orzechowo, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności.

5. **Cena wywoławcza: 45.246,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych 00/100).**

6. **Termin i miejsce przetargu: 24 stycznia 2025r. (piątek), godz. 1300,** sala narad nr 13 Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 14 w Dobrym Mieście.

7. **Wysokość wadium: 8.500,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).**

   Wadium w pieniądzu powinno być wniesione do dnia **16 stycznia 2025 r.** Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego: **Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.**

8. **Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

   Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

9. **Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:**

   Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. Burmistrza

/-/

Justyna Roczeń

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com