Przetargownik

Wydanie nr **13/06/2025** z dnia 13 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wyciąg z ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Wyciąg z ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz?dzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwa?y Rady Gminy D?bno Nr VII/590/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie: wyra?enia zgody na zbycie nieruchomo?ci,

Wójt Gminy D?bno og?asza II przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? zabudowanej nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Gminy D?bno po?o?onej w miejscowo?ci ?ysa Góra.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Zabudowana działka nr: 1351 o pow. 0,03 ha położona w miejscowości Łysa Góra, wpisana do księgi wieczystej TR1B/00061610/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy
w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 1351 zlokalizowana jest w centrum miejscowości Łysa Góra i posiada bezpośredni dostępno do asfaltowej drogi publicznej powiatowej, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i usługowymi; działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren działki jest płaski, otoczenie działki stanowią tereny usługowe oraz mieszkaniowe.

Działka nr 1351 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym użytkowym.

Budynek wybudowany zosta? w oko?o 1955 roku, w technologii tradycyjnej, jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, pokrytym dachem czterospadowym pokrytym blach?; o powierzchni zabudowy 112 m2 i powierzchni u?ytkowej 81 m2, konstrukcja budynku: budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ?awy fundamentowe betonowe, ?ciany budynku zewn?trzne i wewn?trzne konstrukcyjne murowane z ceg?y pe?nej na zaprawie cementowo wapiennej, strop p?ytowy ?elbetowy, stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, posadki betonowe.

Media: kompleksowe uzbrojenie sieciami infrastruktury technicznej: energetycznej, gazowej, telefonicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno:

Działka nr: 1351 jest położona w terenie:

- terenie koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oznaczonym na rysunku planu symbolem G53 UM;

- terenie usług publicznych - kultury sakralnej oznaczonym na rysunku planu symbolem G10 UKS;

- terenie drogi powiatowej klasy technicznej Z (zbiorcze) oznaczonym na rysunku planu symbolem KD(DP43145).

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr II/133/2004 Rady Gminy Dębno z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno.

4. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest obciążona:

1) Służebnością przejazdu, przegonu i przechodu na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki nr 440/3.

2) Umową najmu na czas określony, pomieszczenia o powierzchni użytkowej 12,00 m², położonego w budynku o którym mowa w § 1 ust. 2.

5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomo?? zosta?a przeznaczona do sprzeda?y Uchwa?? Rady Gminy D?bno Nr VII/590/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie: wyra?enia zgody na zbycie nieruchomo?ci.

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 31 grudnia 2024 r. do dnia 12 lutego 2025 r. mog?y z?o?y? wnioski w Urz?dzie Gminy w D?bnie, z siedzib? Wola D?bi?ska 240. W ww. terminie nie wp?yn?? ?aden wniosek.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza netto: 168 000,00 zł. S?ownie: sto sze??dziesi?t osiem tysi?cy z?otych 00/100.

Sprzeda? zabudowanej nieruchomo?ci obj?tej niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i us?ug z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)

8. Postąpienie:

Minimalne post?pienie ma wynosi? nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

9.Termin i miejsce przetargu:

16 lipca 2025 r. godz. 11:00 Urząd Gminy Dębno pokój 206A.

10. Wadium:

Osoby przyst?puj?ce do przetargu obowi?zane s? do wp?acenia wadium w kwocie: 16 800,00 z? na konto Urz?du Gminy D?bno: BS o/D?bno nr 40 9453 0009 0030 0300 0026 0006, w terminie do dnia 10 lipca 2025 r. Na dowodzie wniesienia wadium nale?y umie?ci? dopisek wskazuj?cy oznaczenie geodezyjne dzia?ki, której ono dotyczy.

11. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12. Uczestnik przetargu powinien zapozna? si? we w?asnym zakresie i na w?asn? odpowiedzialno?? ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz mo?liwym przysz?ym sposobem zagospodarowania, ustali? w instytucjach bran?owych mo?liwo?? pod??czenia lub prze?o?enia urz?dze? infrastruktury technicznej w ramach swojego zamierzenia inwestycyjnego. Wszelkie koszty z tym zwi?zane ponosi nabywca nieruchomo?ci. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezb?dnych do realizacji planowanej inwestycji, le?y w ca?o?ci po stronie przyst?puj?cego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne:

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wp?aty wadium w wersji papierowej,

w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pe?nomocnictwo,

w przypadku osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz? – wydruk z CEIDG, dowody to?samo?ci, stosowne pe?nomocnictwa,

w przypadku wspólników spó?ki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody to?samo?ci, stosowne pe?nomocnictwa,

w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z w?a?ciwego rejestru, stosowne pe?nomocnictwa, dowody to?samo?ci osób reprezentuj?cych podmiot.

Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

W przypadku osób pozostaj?cych w zwi?zku ma??e?skim posiadaj?cych ustawow? wspólno?? ma??e?sk? do udzia?u w przetargu wymagana jest obecno?? obojga ma??onków.
W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ma??onka nale?y z?o?y? do akt pisemne o?wiadczenie wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na przyst?pienie ma??onka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego za cen? ustalon?
w przetargu.

Je?li oferent jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabycie przez niego nieruchomo?ci mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w trybie i na zasadach okre?lonych przepisami tej ustawy. Zezwolenie to jest wa?ne dwa lata od dnia wydania.

14. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

15. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości winna wpłynąć na konto Urzędu Gminy Dębno do dnia podpisania umowy sprzedaży.

16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

17. Wadium wpłacone w gotówce przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

18. Osoba, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej traci wpłacone wadium.

19. Szczegó?owych informacji o przedmiocie przetargu mo?na uzyska? w Urz?dzie Gminy w D?bnie w godzinach pracy Urz?du w pokoju 206A, telefonicznie pod nr 14 631 85 93 oraz na stronie internetowej: https://bip.malopolska.pl/debno

Pracownik uprawniony do udzielania informacji – Barbara Gołąb.

20. Wójt Gminy Dębno zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu
z przyczyn uzasadnionych.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com