Przetargownik

Wydanie nr **26/11/2014** z dnia 26 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 169.040,00
Powierzchnia: 138.00

Szczegóły

Zgodnie z umową nr GN.6810.2.59.2014.AN z 22 maja 2014 r. Gmina Dobre Miasto prosi o zamieszczenie wyciągu z nw. ogłoszenia

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, za zwrotem wartości odtworzeniowej budynku na rzecz dzierżawcy, który na nieruchomości wybudował budynek- pawilon handlowy, położonej **w Dobrym Mieście przy ul. Zwycięstwa nr 12j, oznaczonej jako działka nr 57/1 o pow. 138m^2, obręb nr 1 miasta, objętej księgą wieczystą Nr OL1O/00046144/8.**
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/310/01 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 czerwca 2001 r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie opisanym jako „tereny mieszkaniowe i usługowe o wysokiej intensywności”.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulic Zwycięstwa i Krótkiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo – usługowa, w pobliżu znajduje się Urząd Miejski, placówki usługowo-handlowe. Teren nieruchomości płaski, równinny, częściowo porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Zwycięstwa.

Na działce posadowiony jest budynek użytkowy, jednokondygnacyjny z poddaszem gospodarczym, niepodpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej w 2008 roku. Aktualnie w budynku znajduje się sklep warzywniczy.

Opis architektoniczno- konstrukcyjny: *fundamenty żelbetowe, ściany murowane z bloczków z gazobetonu, strop drewniany ocieplony, wykończony płytami OSB oraz płytami g-k od strony parteru, schody na strych stalowe drabiniaste, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej ocieplony wełną mineralną pokryty blachodachówką, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, rynny i rury spustowe PCV, ściany od wewnątrz obłożone płytkami glazurowanymi, posadzki wykończone gresem, stolarka okienna PCV z roletami antywłamaniowymi, drzwiowa antywłamaniowa, elewacja- tynki mineralne. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o., c.w., klimatyzacja, monitoring.*

Powierzchnia użytkowa obiektu- 46,18m^2 . Rozkład pomieszczeń: sala sprzedaży, biuro, wc, korytarz. Układ funkcjonalny dobry. Stan techniczny i standard wykończenia budynku bardzo dobry.

Nieruchomość gruntowa nw. obciążona jest umową dzierżawy znak: GN.6845.4.66.2012.JŁ z dnia 2012-10-08 zawartą na czas nieoznaczony.

Cena wywoławcza : 169.040,00zł (w tym wartość odtworzeniowa budynku użytkowego 151.730zł)

Przetarg odbędzie się w dniu 30grudnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 – sala narad nr 13 o godz. 9^{oo}

Wadium w wysokości: 16.900zł winno być wniesione w pieniądzu na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 2163 0005 w terminie do dnia 22.12. 2014r.

Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie ustalony dotychczasowy dzierżawca, to wartość odtworzeniowa budynku zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast jeżeli nabywcą nieruchomości ustalona zostanie inna osoba to wartość odtworzeniowa budynku zostanie zwrócona na rzecz dzierżawcy najpóźniej w ciągu trzech dni licząc od dnia sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, a Nabywca wstąpi w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy

Pełna treść ogłoszenia GN.6810.2.86.2014.AN z dnia 2014.11. 24 znajduje się na tablicy informacyjnej –Gospodarka Nieruchomościami -Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawska 14 oraz na stronach internetowych: www.dobremiasto.com.pl i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6 i 8 tel. (89) 616-1924. (89)615-1058 w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.

W podpisie: Zastępca Burmistrza

/ - /

Beata Harań

Data startu publikacji: 26.11.2014 r.

Źródło: *http://otoprzetargi.pl/*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com