Przetargownik

Wydanie nr **24/04/2025** z dnia 24 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Błonia na II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie

Przedmiot ogłoszenia: Działka
Typ transakcji: Sprzedaż

Cena: 112.000,00
Powierzchnia: 427.00

Szczegóły

Błonie, dnia 24.04.2025r

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Błonia na II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie:

1. **II przetarg ustny nieograniczony na nieruchomości położone w Błoniu przy ul. Karczewskiego**

Lp.		**1**	**2**	**3**
Oznaczenie nieruchomości	**Nr działki**	150 obręb 0007-07	151 obręb 0007-07	152 obręb 0007-07
	Nr księgi wieczystej	WA1G/00024568/1	WA1G/00024568/1	WA1G/00024568/1
Powierzchnia nieruchomości		0,0427 ha	0,0427 ha	0,0427 ha

Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta o nieregularnej powierzchni terenu, jednym z boków przylega do ul. Karczewskiego o nawierzchni asfaltowej, drugim do projektowanej drogi, nad którą przebiega linia wysokiego napięcia 220kV, uzbrojenie dostępne w ul. Karczewskiego (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta o nieregularnej powierzchni terenu, jednym z boków przylega do ul. Karczewskiego o nawierzchni asfaltowej, drugim do projektowanej drogi, nad którą przebiega linia wysokiego napięcia 220kV, uzbrojenie dostępne w ul. Karczewskiego (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta o nieregularnej powierzchni terenu, jednym z boków przylega do ul. Karczewskiego o nawierzchni asfaltowej, drugim do projektowanej drogi, nad którą przebiega linia wysokiego napięcia 220kV, uzbrojenie dostępne w ul. Karczewskiego (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	symbol 19 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez część działki przebiega granica wysypiska rekultywowanego	symbol 19 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez część działki przebiega granica wysypiska rekultywowanego	symbol 19 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez część działki przebiega granica wysypiska rekultywowanego
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony	Przetarg ustny nieograniczony	Przetarg ustny nieograniczony
Cena wywoławcza (netto)	112 000,00 zł	112 000,00 zł	112 000,00 zł

Wadium	15 000,00 zł	15 000,00 zł	15 000,00 zł
Minimalne postąpienie	1 120,00 zł	1 120,00 zł	1 120,00 zł

2. **II przetarg ustny nieograniczony na nieruchomości położone w Błoniu przy ul. Mickiewicza**

Lp.		**1**	**2**
Oznaczenie nieruchomości	**Nr działki**	48/2 obręb 0021-21	48/4 obręb 0021-21
	Nr księgi wieczystej	WA1G/00035543/0	WA1G/00035543/0
Powierzchnia nieruchomości		0,0961 ha	0,0949 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta, przylega do drogi będącej przedłużeniem ul. Mickiewicza o nawierzchni gruntowej, uzbrojenie dostępne w drodze (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta, narożna, przylega do drogi będącej przedłużeniem ul. Mickiewicza o nawierzchni gruntowej, uzbrojenie dostępne w drodze (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		symbol 6MNU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	symbol 6MNU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
Forma sprzedaży		Przetarg ustny nieograniczony	Przetarg ustny nieograniczony

Cena wywoławcza (netto)	316 000,00 zł	312 000,00 zł
Wadium	35 000,00 zł	35 000,00 zł
Minimalne postąpienie	3 160,00 zł	3 120,00 zł

3. **Podane ceny wywoławcze nie zawierają podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.**

   Przeznaczone do sprzeda?y nieruchomo?ci stanowi? w?asno?? Gminy B?onie i nie s? obci??one ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani te? nie ma przeszkód prawnych w rozporz?dzaniu nimi.

   Pierwsze przetargi odby?y si? w dniu 25 lutego 2025 r. i zako?czy?y si? wynikiem negatywnym.

4. Og?oszenie o przetargach zosta?o wywieszone na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miejskiego w B?oniu oraz podane do publicznej wiadomo?ci w sposób zwyczajowo przyj?ty w gminie, a tak?e zosta?o zamieszczone na stronie internetowej urz?du www.blonie.pl i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej bip.blonie.pl.

5. **Warunki dla II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż w/w nieruchomości.**

Przetargi odbędą się w dniu 27.05.2025r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6 (Ratusz) w sali konferencyjnej według kolejności zamieszczonej w ogłoszeniu:

1. **Godz. 1000 - II przetarg na nieruchomości położone w Błoniu przy ul. Karczewskiego**
2. **Godz. 1100 - II przetarg na nieruchomości położone w Błoniu przy ul. Mickiewicza**

- Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.
- Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w pieniądzu, przelewem na konto **Urzędu Miejskiego w Błoniu, Nr 95 1020 1055 0000 9302 0024 2743 Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa do dnia 23.05.2025r**, z zaznaczeniem, której nieruchomości to wadium dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto Sprzedającego. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów: dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium na konkretny przedmiot przetargu.
- W przetargu mog? uczestniczy? krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
- W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
- Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

- Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę (przyrzeczenie wydania zezwolenia) MSW na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jej cenę jednorazowo najpó?niej na trzy dni przed wyznaczonym terminem sporz?dzenia umowy notarialnej, ??cznie z podatkiem VAT, pomniejszon? o wniesione wadium, na konto **Urzędu Miejskiego w Błoniu nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa.** Za dat? wp?ywu uwa?a si? wp?yw wymaganej nale?no?ci na wskazany wy?ej rachunek Urz?du.
- **Brak wpłaty,** wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odst?pienie od nabycia prawa w?asno?ci nieruchomo?ci.
- Termin zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zostanie okre?lony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty sporz?dzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomo?ci. Je?eli osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci nie stawi si? bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y, Burmistrz mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.
- Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin nieruchomości oraz obowiązkowo zapoznać się z regulaminem przetargu w Wydziale Rolnictwa, Klimatu, Środowiska, Nieruchomości i Geodezji Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6B, tel. (022) 725 30 04, 725 30 06 w. 167 lub 165 lub na stronie: www.blonie.pl oraz bip.blonie.pl.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Błonia

Zenon Reszka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com