Przetargownik

Wydanie nr **28/02/2025** z dnia 28 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Błonia na I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

Błonie, dnia 28.02.2025r

Burmistrz Błonia

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Błonia na I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie:

1. **I przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość położoną w Błoniu przy ul. Poniatowskiego 28**

Lp.		**1**
Oznaczenie nieruchomości	**Nr działki**	52 obręb 0028-28
	Nr księgi wieczystej	WA1G/00057896/9
Powierzchnia nieruchomości		0,0960 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w południowej części miasta. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o płaskim terenie. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość zabudowana jest parterowym wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 92m2, przeznaczonym do rozbiórki zgodnie z opinią uprawnionego architekta z dnia 07.09.2024 r. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Poniatowskiego, wjazd urządzony. Media - energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja znajdują się w ciągu drogi ul. Poniatowskiego.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie stanowiącego treść Uchwały Rady Miejskiej w Błoniu Nr XXXVIII/290/13 z dnia 22 października 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planistycznym 21 MN.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Cena wywoławcza (netto)	384 000,00 zł
Wadium	50 000,00 zł
Minimalne postąpienie	3 840,00 zł

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Błonie i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. **I przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość lokalową położoną w Rokitnie-Majątku**

Lp.		**1**	
Oznaczenie nieruchomości	**Adres**	lokal nr 3	Rokitno-Majątek 4
	Nr księgi wieczystej lokalu		WA1G/00036807/6
Powierzchnia lokalu		34,50 m^2	
Udział w działce oraz w częściach wspólnych budynku		**345/1849** (dz. nr 3/14 o pow. 0,08 ha, obręb Rokitno-Majątek, gmina Błonie, KW nr WA1G/00036803/8)	
Opis nieruchomości		Lokal mieszkalny, położony na 1 piętrze w budynku wielorodzinnym, składający z dwóch pokoi (jeden pokój przejściowy), kuchni i łazienki z wc. Lokal znajduje się w złym stanie technicznym i należy przeprowadzić generalny remont i modernizacje. Brak ogrzewania, odcięta energia elektryczna. Doprowadzona woda, brak kanalizacji, wspólne szambo na 4 lokale mieszkalne.	
Forma sprzedaży		Przetarg ustny nieograniczony	

Cena wywoławcza (netto)	150 000,00 zł
Wadium	20 000,00 zł
Minimalne postąpienie	1 500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Błonie i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

3. **Warunki dla I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż w/w nieruchomości.**

Przetargi odbędą się w dniu 01.04.2025r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6 (Ratusz) w sali konferencyjnej według kolejności zamieszczonej w ogłoszeniu:

1. **Godz. 1000 – I przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość położoną w Błoniu przy ul. Poniatowskiego 28.**
2. **Godz. 1100 - I przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość lokalową położoną w Rokitnie-Majątku.**

- **Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.**
- **Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu, Nr 95 1020 1055 0000 9302 0024 2743 Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa do dnia 28.03.2025 r., z zaznaczeniem, której nieruchomości to wadium dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto Sprzedającego. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.**
- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów: dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium na konkretny przedmiot przetargu.
- W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
- W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
- Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę (przyrzeczenie wydania zezwolenia) MSW na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym

zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jej cenę jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem sporządzenia umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT, pomniejszoną o wniesione wadium, na konto **Urzędu Miejskiego w Błoniu nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa.** Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na wskazany wyżej rachunek Urzędu.

- **Brak wpłaty,** wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości.

- Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin nieruchomości oraz obowiązkowo zapoznać się z regulaminem przetargu w Wydziale Rolnictwa, Klimatu, Środowiska, Nieruchomości i Geodezji Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6B, tel. (022) 725 30 04, 725 30 06 w. 167 lub 165 lub na stronie: www.blonie.pl oraz bip.blonie.pl.

- Lokal zostanie udostępniony do oględzin w dniu 21 marca 2025 r. w godzinach 10.00 – 12.00 w Rokitnie-Majątku 4, tylko i wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z Wydziałem Rolnictwa, Klimatu, Środowiska, Nieruchomości i Geodezji Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6B, tel. (022) 725 30 04, 725 30 06 w. 165 lub 167.

- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Błonia

Zenon Reszka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com