Przetargownik

Wydanie nr **21/01/2026** z dnia 21 stycznia 2026 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZEŃ O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Sanok, dnia 21.01.2026r.

WYCIĄG Z OGŁOSZEŃ O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

BURMISTRZ MIASTA SANOKA

Ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność

Gminy Miasta Sanoka

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **udziału wynoszącego 44/100 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1172/1 o pow. 0.1966 ha, położonej** przy ul. Podgórze w Sanoku, obręb Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00055010/3.

Dział I - SP księgi wieczystej nr KS1S/00055010/3 zawiera wpis w brzmieniu: służebność przejazdu i przechodu pasem szerokości czterech metrów po działce nr 1172/2 obj. KW nr 6473 oznaczonym na mapie linią przerywaną na rzecz każdoczesnych właścicieli i użytkowników wieczystych działki nr 1172/1.

Dział III i IV księgi wieczystej nr KS1S/00055010/3 jest wolny od wpisów (obciążeń).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Śródmieście o nazwie „Jagiellońska - I” zatwierdzonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr LXII/460/10 z dnia 17 czerwca 2010 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, Nr 67 poz. 67, z dnia 28 lipca 2010r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **11.MW/U - tereny zabudowy wielorodzinnej i usług.**

Cena wywoławcza – 301 600,00 zł netto Wadium - 30 200,00 zł Minimalne postąpienie – 3 100,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upłynął 19 stycznia 2026 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej jako **działka nr 1586 o pow. 0.0852 ha,** objętej księgą wieczystą nr KS1S/00058442/1.

Dział III księgi wieczystej nr KS1S/00058442/1 zawiera wpisy nie dotyczące działki będącej przedmiotem przetargu.

Dział IV księgi wieczystej nr KS1S/00058442/1 jest wolny od wpisów (obciążeń).

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Cena wywoławcza – 67 000,00 zł brutto Wadium - 6 700,00 zł Minimalne postąpienie – 1 000,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upłynął 20 stycznia 2026 r.

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Przetargi odbędą się w dniu 23 lutego 2026 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64, począwszy od godziny 900 w następującej kolejności:

- godz. 900 – udział wynoszący 44/100 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w działce nr 1172/1 o pow. 0.1966 ha, obręb Śródmieście,
- godz. 930 – działka nr 1586 o pow. 0.0852 ha, obręb Dąbrówka.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie **wpłaty wadium** przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr rachunku: **83 1240 1792 1111 0011 0319 8757,** z podaniem numeru i po?o?enia nieruchomo?ci. Wp?aty wadium nale?y dokona? w pieni?dzu, w taki sposób, aby pieni?dze na rachunku Miasta by?y **najpóźniej w dniu 18 lutego 2026 r.**

Og?oszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miasta Sanoka, Rynek 1 oraz opublikowanie na stronie internetowej ***www.sanok.biuletyn.net*** (Urz?d Miasta -> Og?oszenia i komunikaty -> Przetargi).

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 46 52 849, oraz na stronie internetowej www.sanok.biuletyn.net (Urząd Miasta -> Ogłoszenia i komunikaty -> Przetargi).

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późń. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.sanok.biuletyn.net.

Z up. BURMISTRZA

Jowita Nazarkiewicz

Z-ca BURMISTRZA DS. SPOŁECZNYCH

B U R M I S T R Z

Miasta Sanoka

Tomasz Matuszewski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com