Przetargownik

Wydanie nr **25/03/2025** z dnia 25 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Zgorzelec ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Zgorzelec, dnia 2025-03-25

NP.6840.6.2024/9

Wójt Gminy Zgorzelec
ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

Sprzeda? dzia?ki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **315/30** o pow. 0,1268 ha, dla której S?d Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi ksi?g? wieczyst? nr JG1Z/00015293/9 oraz udzia? **1/37 części do działki nr 315/44** o pow. 0,8562 ha, obr?b Ko?lice, o urz?dzonej ksi?dze wieczystej. Nieruchomo?? o kszta?cie regularnym, nieuzbrojona, niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-u?ytek RIVa – grunty orne o pow. 0,1268 ha. W dzia?ce drogowej nr 315/44 znajduje si? sie? wodoci?gowa oraz energetyczna.

Wed?ug ustale? miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ko?lice nieruchomo?? dz. nr **315/30,** obr?b Ko?lice przeznaczona jest pod **MN56 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Natomiast dzia?ka nr **315/44** oznaczona jest symbolami:

MN56, MN54, MN53 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

KDW25, KDW22 - tereny dróg wewn?trznych,

KDZ1 - tereny dróg zbiorczych,

KDPp13 - tereny ci?gów pieszych.

Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalna linia zabudowy.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomo?ci? nale?y bezwzgl?dnie korzysta? z pe?nego tekstu
Uchwa?y nr 362/14 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 wrze?nia 2014 r. (Dziennik Urz?dowy Województwa Dolno?l?skiego z dnia 2 pa?dziernika 2014 r. poz. 4078) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ko?lice, gmina Zgorzelec, dost?pnej pod linkiem https://mapa.inspire-hub.pl/upload/362_14_tekst__gmina_zgorzelec.pdf?action_type=3

Nabywca nieruchomo?ci, wyra?a zgod? na budow? sieci wodoci?gowej, elektrycznej, gazowej oraz innych sieci mieszcz?cych si? pod poj?ciem „media” na dzia?ce nr 315/44, obr?b Ko?lice, gmina Zgorzelec, a po ich wybudowaniu na ustanowienie nieodp?atnej s?u?ebno?ci przesy?u na rzecz w?a?cicieli sieci z zachowaniem wymaganych pasów ochronnych. W?a?ciciele sieci b?d? uprawnieni do eksploatacji sieci, w tym przy??czenia innych odbiorców i korzystania z w/w nieruchomo?ci w zakresie niezb?dnym do dokonania konserwacji, remontów, modernizacji oraz usuwania awarii, a w tym celu z prawem wej?cia i wjazdu w zakresie niezb?dnym na teren przedmiotowej dzia?ki nr 315/44, obr?b Ko?lice, gmina Zgorzelec, odpowiednim sprz?tem w dowolnym czasie. Nabywca nieruchomo?ci wyra?a zgod? na dysponowanie nieruchomo?ci? na cele budowlane w celu wykonywania wszelkich prac budowlanych zwi?zanych z drog? wewn?trzn? na dzia?ce nr 315/44 dla pozosta?ych wspó?w?a?cicieli w tym uzyskania i uzgodnienia lokalizacji zjazdu z drogi powiatowej nr 2385D jak równie? wycinki drzew koliduj?cych z przebiegiem drogi.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i s?dowe sporz?dzenia umowy sprzeda?y przedmiotowej nieruchomo?ci

Cena wywoławcza I, II, III przetargu wynosiła : 100.770,00 zł. Przetargi odbyły się w dniach: 10.09.2024 r., 26.11.2024 r., 18.02.2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza do IV przetargu wynosi: 100.770,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 10.077,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 06.05.2025 roku o godz. 1000, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w pokoju nr 5a, parter.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 30.04.2025 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty: *Przetarg działka 315/30 Koźlice.*

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a. O?wiadczenie o zapoznaniu si? z og?oszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

b. O?wiadczam, ?e zapozna?em si? z nieruchomo?ci? w terenie oraz, ?e nie b?d? wyst?powa? z ?adnymi roszczeniami wobec Sprzedaj?cego z tytu?u niezgodno?ci w zakresie rodzajów u?ytków oraz ewentualnej ró?nicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomo?ci, je?eli po sprzeda?y geodeta wyka?e inn? powierzchni?. O?wiadczam, ?e znany mi jest stan zagospodarowania nieruchomo?ci, przez co nale?y rozumie?, ukszta?towanie tereny, znajduj?ce si? na terenie nieruchomo?ci niezinwentaryzowane urz?dzenia wodne i urz?dzenia infrastruktury technicznej.

W przetargu mog? bra? udzia? osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spó?kach zagranicznych. Jak równie? osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.). O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych. Uczestnicy przyst?puj?cy do przetargu zobowi?zani s? do przed?o?enia dokumentów stwierdzaj?cych to?samo??, a pe?nomocnicy zobowi?zani s? przed?o?y? pisemne pe?nomocnictwo oraz powinni okaza? si? dowodem wp?aty wadium. Osobie wygrywaj?cej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym uczestnikom przetargu wadium zwraca si? niezw?ocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urz?du Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia si? uczestnika, który wygra? przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenosz?cej prawo w?asno?ci do nieruchomo?ci obj?tej przetargiem. Osi?gni?ta w przetargu cena nabycia nieruchomo?ci winna by? uiszczona najpó?niej na jeden dzie? przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec mo?e odwo?a? przetarg z wa?nych powodów, podaj?c przyczyn? i uzasadnienie do publicznej wiadomo?ci w formie w?a?ciwej do og?oszenia. Okazanie granic nieruchomo?ci tut. organ wykona w przypadku konieczno?ci na koszt nabywcy nieruchomo?ci. Og?oszenie zosta?o podane do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? Urz?du Gminy Zgorzelec, w so?ectwie wsi Ko?lice na stronie internetowej tut. urz?du: www.gmina.zgorzelec.pl; w BIP-ie: https://bip.gmina.zgorzelec.pl/ oraz w prasie internetowej: http://otoprzetargi.pl. Bli?szych informacji udziela Wydzia? Nieruchomo?ci i Gospodarki Przestrzennej, Urz?du Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Wójt Gminy Zgorzelec

/-/

Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:

Anna Traczyk

Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

tel. 75 77 214 32, pok. nr 5a

e- mail: a.traczyk@gmina.zgorzelec.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com