**Przetargownik**

Wydanie nr **13/11/2024** z dnia 13 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Wójt Gminy Zgorzelec Ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na oddanie nieruchomości stanowiących własność gminy Zgorzelec w dzierżawę na okres do 3 lat

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

Zgorzelec, dnia 2024-11-13

NP.6845.1.11.2024/4

**Wójt Gminy Zgorzelec**

**Ogłasza II ustny przetarg nieograniczony**

**na oddanie nieruchomości stanowiących własność**

**gminy Zgorzelec w dzierżawę na okres do 3 lat**

Dzier?awa nieruchomo?ci:

- cz. dzia?ki nr 491/4 o pow. 0,070 ha, przeznaczonej na cele rolne, sklasyfikowanej jako grunty orne, ??ki (RIVb - 0,060 ha, ?IV - 0,0100 ha), po?o?onej w woj. dolno?l?skim, w powiecie zgorzeleckim, na terenie gminy Zgorzelec, obr?b Jerzmanki, AM-2, dla której S?d Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi ksi?g? wieczyst? nr JG1Z/00015289/8,
- cz. dzia?ki nr 491/4 o pow. 0,0038 ha, przeznaczonej pod szopk?, sklasyfikowanej jako ??ki (?IV – 0,0038 ha), po?o?onej w woj. dolno?l?skim, w powiecie zgorzeleckim, na terenie gminy Zgorzelec, obr?b Jerzmanki, AM-2, dla której S?d Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi ksi?g? wieczyst? nr JG1Z/00015289/8.

Nieruchomo?? do zagospodarowania po podpisaniu umowy na dzier?aw? gruntu.

Dzier?awa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze jest zwolniona od podatku VAT na podstawie § 3 ust. Rozporz?dzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnie? od podatku od towarów i us?ug oraz warunków stosowania tych zwolnie? (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955).

Dzier?awca gruntu jest p?atnikiem podatku od nieruchomo?ci, zgodnie z rozdzia?em 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i op?atach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z pó?n. zm.).

**Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę działki na okres 3 lat do przetargu wynosi: 302,00 zł.**

**Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej: 30,20 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2024 roku o godz. 09:00, w Urzędzie Gminy Zgorzelec ul. Kościuszki 70.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium**: w formie przelewu w wysoko?ci j.w., na konto Gminy Zgorzelec Nr: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 **do dnia 11 grudnia 2024 r.,** (liczy si? data zaksi?gowania ?rodków na koncie) oraz podanie w tytule wp?aty:

*Wadium do przetargu nieograniczonego na dzierżawę działki nr 491/4 w Jerzmankach, Imię, nazwisko, adres osoby biorącej udział w przetargu".*

Przed przyst?pieniem do przetargu przewodnicz?cemu Komisji Przetargowej nale?y z?o?y?:

a. O?wiadczenie o zapoznaniu si? z og?oszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

b. O?wiadczenie o zapoznaniu si? z nieruchomo?ci? w terenie.

W przetargach mog? bra? udzia? osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spó?kach zagranicznych, jak równie? osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Uczestnicy przyst?puj?cy do przetargu zobowi?zani s? do przed?o?enia dokumentów stwierdzaj?cych to?samo??, a pe?nomocnicy zobowi?zani s? przed?o?y? pe?nomocnictwo notarialnie potwierdzone oraz powinni okaza? si? dowodem wp?aty wadium. Osobie wygrywaj?cej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzier?awnego. Pozosta?ym uczestnikom przetargu wadium zwraca si? niezw?ocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia si? uczestnika, który wygra? przetarg, od zawarcia umowy na dzier?aw? gruntu w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Osi?gni?ta w przetargu cena za dzier?aw? nieruchomo?ci, b?dzie p?atna w ka?dym roku do ostatniego dnia miesi?ca marca, z góry za ca?y rok.

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? z przedmiotem sprawy.

Wójt Gminy Zgorzelec mo?e odwo?a? przetarg z wa?nych powodów, podaj?c przyczyn? i uzasadnienie do publicznej wiadomo?ci w formie w?a?ciwej do og?oszenia.

Bli?szych informacji udziela Wydzia? Nieruchomo?ci i Gospodarki Przestrzennej Urz?du Gminy Zgorzelec, pokój nr 2 tel. 75-77-214-36.

Niniejsze og?oszenie wywieszono na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Gminy Zgorzelec przy ul. Ko?ciuszki nr 70 w Zgorzelcu, w so?ectwie Jerzmanki oraz opublikowano na stronie internetowej Urz?du Gminy Zgorzelec, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zgorzelec oraz w Dzienniku Przetargi-Komunikaty.pl.

Sprawę prowadzi:

Inspektor: Łukasz Gzyl

Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

tel. 75 77 214 36, pok. nr 2

e- mail: gzyl@gmina.zgorzelec.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com