Przetargownik

Wydanie nr **07/01/2025** z dnia 7 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Zgorzelec ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Zgorzelec, dnia 2025-01-07

NP.6840.4.2024/5

Wójt Gminy Zgorzelec
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

Sprzeda? prawa w?asno?ci do nieruchomo?ci niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **545/17 o powierzchni 0,0020 ha**, **obręb Żarska Wieś,** gmina Zgorzelec, dla której S?d Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi ksi?g? wieczyst? nr JG1Z/00021145/2. Nieruchomo?? o kszta?cie regularnym,

Nieruchomo?? sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-u?ytek PsIV – pastwiska trwa?e o pow. 0,0020 ha.

Nieruchomo?? znajduje si? na osiedlu bloków w ?arskiej Wsi i przeznaczona jest pod gara? do zabudowy szeregowej o pow. 20 m2.

Wed?ug ustale? miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi ?arska Wie? nieruchomo??, dzia?ka nr 545/17, przeznaczona jest pod tereny obs?ugi komunikacji samochodowej (gara?e)

Dodatkowe informacje:

Granica obszaru obj?tego planem to?sama z granicami obszaru po?o?onego w strefie ochronnej elektrowni wiatrowej.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomo?ci? nale?y bezwzgl?dnie korzysta? z pe?nego tekstu
Uchwa?y nr 47/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dziennik Urz. Woj. Dolno?l?skiego z dnia 14 maja 2019r., poz. 3221) dot. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obr?bu ?arska Wie?, gmina Zgorzelec, dost?pnej w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Gminy Zgorzelec: https://bip.gmina.zgorzelec.pl

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 4.500,00 zł netto

Wadium do przetargu wynosi 10% ceny wywoławczej: 450,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 11 lutego 2025 roku o godz. 1000, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w pokoju nr 5a – parter.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i s?dowe sporz?dzenia umowy sprzeda?y przedmiotowej nieruchomo?ci.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 06.02.2025 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty numeru działki, na którą wadium jest wpłacane.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a. O?wiadczenie o zapoznaniu si? z og?oszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

b. O?wiadczenie o zapoznaniu si? z nieruchomo?ci? w terenie oraz nie wyst?powaniu z ?adnymi roszczeniami wobec Sprzedaj?cego z tytu?u niezgodno?ci w zakresie rodzajów u?ytków oraz ewentualnej ró?nicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomo?ci, je?eli po sprzeda?y geodeta wyka?e inn? powierzchni?. O?wiadczenie o zapoznaniu si? ze stanem zagospodarowania nieruchomo?ci, przez co nale?y rozumie?, ukszta?towanie tereny, znajduj?ce si? na terenie nieruchomo?ci niezinwentaryzowane urz?dzenia wodne i urz?dzenia infrastruktury technicznej.

W przetargach mog? bra? udzia? osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spó?kach zagranicznych. Jak równie? osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych. Uczestnicy przyst?puj?cy do przetargu zobowi?zani s? do przed?o?enia dokumentów stwierdzaj?cych to?samo??, a pe?nomocnicy zobowi?zani s? przed?o?y? pisemne pe?nomocnictwo oraz powinni okaza? si? dowodem wp?aty wadium. Osobie wygrywaj?cej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym uczestnikom przetargu wadium zwraca si? niezw?ocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urz?du Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia si? uczestnika, który wygra? przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenosz?cej prawo w?asno?ci do nieruchomo?ci obj?tej przetargiem. Osi?gni?ta w przetargu cena nabycia nieruchomo?ci winna by? uiszczona najpó?niej na jeden dzie? przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec mo?e odwo?a? przetarg z wa?nych powodów, podaj?c przyczyn? oraz uzasadnienie do publicznej wiadomo?ci w formie w?a?ciwej do og?oszenia. Okazanie granic nieruchomo?ci tut. organ wykona w przypadku konieczno?ci na koszt nabywcy nieruchomo?ci.

Og?oszenie zosta?o podane do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? Urz?du Gminy Zgorzelec, w so?ectwie wsi ?arska Wie? na stronie internetowej tut. urz?du: www.gmina.zgorzelec.pl; w BIP-ie: https://bip.gmina.zgorzelec.pl/ oraz w prasie internetowej: http://otoprzetargi.pl.

Bli?szych informacji udziela Wydzia? Nieruchomo?ci i Gospodarki Przestrzennej, Urz?du Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Wójt Gminy Zgorzelec

/-/

Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:

Inspektor Anna Traczyk

Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

tel. 75 77 214 31, pok. nr 5

e- mail: a.traczyk@gmina.zgorzelec.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com