**Przetargownik**

Wydanie nr **02/09/2014** z dnia 2 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

# WÓJT GMINY USTKA Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 161.400,00
Powierzchnia: 538.00

**Szczegóły**

WÓJT GMINY USTKA

***Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Ustka***

I przetarg

| Obręb, księga wieczysta | Numer działki | Powierzchnia działki [m2] | Cena wywoławcza działki netto [zł] | Wadium [zł] |
|---|---|---|---|---|
| Rowy SL1S/00092893/6 | 845 | 538 | 161.400,00 | 16.200,00 |
| | 846 | 564 | 169.200,00 | 17.000,00 |
| | 847 | 666 | 199.800,00 | 20.000,00 |
| | 848 | 644 | 193.200,00 | 19.400,00 |
| | 849 | 654 | 196.200,00 | 19.700,00 |
| Poddąbie SL1S/00035262/7 | 243 | 738 | 295.200,00 | 29.600,00 |

**Funkcja w mpzp i infrastruktura:**

**Obręb Rowy dz. Nr 845, 846, 847, 848, 849 -** zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy, gm. Ustka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXXVI.437.2014 z dnia 28 lutego 2014 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2014 roku poz. 1205 z dnia 20.03.2014 roku) symbol w planie D5.UT: przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług turystycznych; uzupełniające – usługi: handel detaliczny, gastronomia; mieszkania towarzyszące. Działki położone są w granicy obszaru Chronionego Krajobrazu, pasa ochronnego brzegu morskiego. **Na działkach Nr 845, 846 ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu wraz z prawem wejścia na teren nieruchomości obciążonej na czas nieoznaczony dla każdoczesnego właściciela na rzecz Gminy Ustka w celu eksploatacji, konserwacji
i naprawy oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii urządzeń wodociągowych, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część zarządzenia o przeznaczeniu działek do zbycia. Za ewentualne szkody powstałe w wyniku konserwacji odpowiedzialność ponosić będzie Gmina Ustka.**

**Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej zostanie wybudowana w terminie do 30 września 2015 roku. Droga gruntowa. Nie wyklucza się istnienia w terenie innej infrastruktury, która nie była zgłoszona**

**do inwentaryzacji.**

**Obręb Poddąbie dz. Nr 243 -** zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w miejscowości Poddąbie, Gm. Ustka, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XVII.167.2012 z dnia 30 marca 2012 roku (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego poz. 1911 z dnia 01 czerwca 2012 r.) działka Nr 243 posiada przeznaczenie: symbol w planie 4.U: 1) przeznaczenie terenu: a) podstawowe – zabudowa usługowa: handel detaliczny, gastronomia, kultura, rozrywka, administracja, usługi drobne, b) uzupełniające – mieszkania towarzyszące. Działka leży w obszarze chronionego krajobrazu „Pas pobrzeża na wschód od Ustki". **Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna i elektroenergetyczna zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część zarządzenia o przeznaczeniu działki do zbycia. Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci. Nie wyklucza się istnienia w terenie innej infrastruktury, która nie była zgłoszona do inwentaryzacji.**

**Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.**

**UWAGA: Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**
**Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT. Koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej ponosi Nabywca. Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Nabywca usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2014 roku o godz. 12-tej w Urzędzie Gminy w Ustce, ul. Dunina 24 w sali konferencyjnej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej działki na konto Bank Spółdzielczy w Ustce 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010 do dnia 07 października 2014 roku. Wadium nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 07 października 2014 roku. Wadium wpłacane jest odrębnie na każdą działkę.** Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. **Postąpienie minimum 1 % wartości nieruchomości. Termin podpisania umowy notarialnej 21 dni od daty przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić 100 % wylicytowanej kwoty powiększonej o podatek VAT 23%.** Osobom, które przetarg wygrały wadium zaliczane jest na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyla się od wpłaty należnej ceny powiększonej o podatek VAT i podpisania umowy notarialnej. Działki będące przedmiotem zbycia nie są obciążone na rzecz osób trzecich. Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu – po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. **Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ustce pokój Nr 1 tel. (59) 815 24 31 lub (59) 815 24 09 lub (59) 814 60 44 wew. 431 lub 409, fax. (59) 814 42 57. Osobom zainteresowanym nieruchomości będące przedmiotem zbycia, po uprzednim uzgodnieniu terminu, mogą być okazane na gruncie przed datą przetargu.**

Informacje dotyczące warunków zabudowy można uzyskać w pokoju 2 tel. (059) 815-24-56 lub 814 6044 wew. 456.
**Ogłoszenie zamieszczono na stronach: biuletynu informacji publicznej Gminy Ustka - bip.ustka.ug.gov.pl oraz w dziennikach: www.otoprzetargi.pl i www.przetargi-gctrader.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter).**

**Adres strony Gminy Ustka: www.ustka.ug.gov.pl**

**Adresy e-mail: geodezja@ustka.ug.gov.pl**

**grunty@ustka.ug.gov.pl**

Data startu publikacji. 2.09.2014 r.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com