Przetargownik

Wydanie nr **01/09/2014** z dnia 1 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY USTKA Ogłasza ustny przetarg nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 109.000,00
Powierzchnia: 488.00

Szczegóły

WÓJT GMINY USTKA

Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Ustka

I przetarg

Obręb, księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia działki [m2]	Cena wywoławcza działki netto [zł]	Wadium [zł]
Rowy SL1S/00043658/9	**756**	**488**	**109.000,00**	**10.900,00**
II przetarg				
Niestkowo Sl1S/00036518/4	**18/13**	**739**	**44.400,00**	**4.500,00**
	18/14	**867**	**52.100,00**	**5.300,00**
	18/16	**943**	**56.600,00**	**5.700,00**
	18/17	**1385**	**83.100,00**	**8.400,00**
	18/18	**881**	**52.900,00**	**5.300,00**
	18/20	**929**	**55.800,00**	**5.600,00**

Funkcja w mpzp i infrastruktura:

Obręb Rowy; działka Nr 756 - zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy Gmina Ustka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXXVI.437.2014 z dnia 28 lutego 2014 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2014 roku poz. 1205 z dnia 20.03.2014 r.) działka Nr 756 posiada przeznaczenie: symbol w planie E1.M/U: 1) przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa usług turystycznych: hotele, pensjonaty, zabudowa usług sakralnych b) uzupełniające – mieszkania towarzyszące. Działka położona jest: w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu, Pas pobrzeża na wschód od Ustki, w granicy pasa ochronnego brzegu morskiego, w granicy - pas 200 m od linii brzegów klifowych (wskazany orientacyjnie).
Na działce ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu wraz z prawem wejścia na teren nieruchomości obciążonej na czas nieoznaczony dla każdoczesnego właściciela na rzecz Gminy Ustka celu eksploatacji, konserwacji i naprawy oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii urządzeń kanalizacyjnych zgodnie
z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część zarządzenia o przeznaczeniu działki do zbycia.

Za ewentualne szkody powstałe w wyniku konserwacji odpowiedzialność ponosić będzie Gmina Ustka. **Z uwagi na fakt, iż przeważająca część terenu działki znajduje się w liniach rozgraniczających określonych jako nieprzekraczalne linie zabudowy oraz przebiega przez nią sieć kanalizacji sanitarnej, zabudowa na działce nie jest możliwa ponieważ teren pod zabudowę stanowi tylko pas o szerokości od 2 do 4 m, a taki fragment działki przeznaczony pod zabudowę nie może stanowić działki budowlanej.**

Zgodnie z art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2012 roku poz. 647 ze zm.) „działka budowlana" - to nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej (……) spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego. Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Prace związane z podłączeniem do sieci wiejskiej Inwestor wykona na koszt własny.

Obręb Niestkowo: działki Nr 18/13, 18/14, 18/16, 18/17, 18/18, 18/20 (I przetarg 08.08.2014 r.) - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek Nr 27 i 18/11 w obrębie geodezyjnym Niestkowo w gminie Ustka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVI/295/2005 Rady Gminy Ustka 17 czerwca 2005 roku, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 111, poz. 2242 z dnia 16 listopada 2005 roku; symbol w planie 2.1MN/U – a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową nieuciążliwą (maksymalny udział usług w powierzchni użytkowej obiektu 30%), b) obowiązuje zakaz lokowania funkcji uciążliwych dla środowiska, a ewentualna uciążliwość związana z prowadzoną działalnością winna zamykać się w granicach działki. **Na działce Nr 18/16 na pow. 9 m kw. ustanawia się nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej działką Nr 17/2, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą SL1S/00004751/6, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część zarządzenia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia. Na działce znajdują się fundamenty - koszty usunięcia ponosi Nabywca**.

Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej zostanie wybudowana w terminie do 30 czerwca 2015 roku. Droga gruntowa. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

UWAGA: Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT. Koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej ponosi Nabywca. Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 października 2014 roku o godz. 12-tej w Urzędzie Gminy w Ustce, ul. Dunina 24 w sali konferencyjnej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej działki na konto Bank Spółdzielczy w Ustce 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010 do dnia 30 września 2014 roku. Wadium nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 30 września 2014 roku. Wadium wpłacane jest odrębnie na każdą działkę. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. **Postąpienie minimum 1 % wartości nieruchomości. Termin podpisania umowy notarialnej 21 dni od daty przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić 100 % wylicytowanej kwoty powiększonej o podatek VAT 23%.** Osobom, które przetarg wygrały wadium zaliczane jest na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyla się od wpłaty należnej ceny powiększonej o podatek VAT i podpisania umowy notarialnej. Działki będące przedmiotem zbycia nie są obciążone na rzecz osób trzecich. Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu – po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ustce pokój Nr 1 tel. (59) 815 24 31 lub 814 60 44 wew. 431 fax. (59) 814 42 57. Osobom zainteresowanym nieruchomości będące przedmiotem zbycia, po uprzednim uzgodnieniu terminu, mogą być okazane na gruncie przed datą przetargu.

Informacje dotyczące warunków zabudowy można uzyskać w pokoju 2 tel. (059) 815-24-56 lub 815-24-33 lub 814 6044 wew. 456 lub 433. **Ogłoszenie zamieszczono na stronach: biuletynu informacji publicznej Gminy Ustka - bip.ustka.ug.gov.pl oraz w dziennikach: www.otoprzetargi.pl i www.przetargi-gctrader.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter).**

Adres strony Gminy Ustka: www.ustka.ug.gov.pl

Adres e-mail: grunty@ustka.ug.gov.pl

Data startu publikacji: 01.09.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com