Przetargownik	Wydanie nr **12/03/2025** z dnia 12 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Szczurowa – ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę w celu rolniczego wykorzystania nieruchomości gruntowych z zasobów mienia komunalnego Gminy Szczurowa

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Cena: 54,00
Powierzchnia: 2496.00

Szczegóły

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Nr 23/2025
Wójta Gminy Szczurowa
z dnia 12.03.2025 roku

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i2, art. 40 ust. 1, pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. t.j.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.) oraz Zarządzenia nr 86/2017 Wójta Gminy Szczurowa z dniu 15 grudnia 2017 roku w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szczurowa **Wójt Gminy Szczurowa – ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę w celu rolniczego wykorzystania nieruchomości gruntowych z zasobów mienia komunalnego Gminy Szczurowa.**

Pozycja 1 Działka **nr ew. 3196** o pow. 0,2496 ha, w tym: RIIIb – 0,2496 ha – grunty orne, położona w miejscowości Strzelce Wielkie, TR1B/00028430/4, okres umowy dzierżawy do 3 lat. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawy wynosi **54,00 złotę**, wadium wynosi **6,00 złotych**. Termin i miejsce przetargu: **dnia 15 kwietnia 2025 roku o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Gminy Szczurowa pok. nr 009 (parter – sala narad)

Pozycja 2 Działka **nr ew. 3159** o pow. 0,2916 ha, w tym: RIIIa – 0,2916 ha – grunty orne, położona w miejscowości Strzelce Wielkie, TR1B/00028430/4, okres umowy dzierżawy do 3 lat. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawy wynosi **63,00 złote,** wadium wynosi **7,00 złotych**. Termin i miejsce przetargu: **dnia 15 kwietnia 2025 roku o godz. 1020** w siedzibie Urzędu Gminy Szczurowa pok. nr 009 (parter – sala narad)

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rolnicze na okres do 3 lat.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Księgi wieczyste podane powyżej nie zawierają w dziale III i IV żadnych wpisów i żadnych zobowiązań.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieoznaczony

Wadium: forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości przelewem na rachunek bankowy Gminy Szczurowa nr 09 8591 0007 0100 0000 0459 0007 prowadzony przez KBS Oddz. Szczurowa z opisem „wadium - działka nr …. – (miejscowość)" z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Szczurowa najpóźniej w dniu **12 kwietnia 2025 roku.** Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu płaconego z tytułu dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

O miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Szczurowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje do przetargu:

Przetargi podane powyżej organizowane są dla rolników indywidualnych zamieszkałych i posiadających gospodarstwa rolne na terenie Gminy Szczurowa.

Powyższe powodowane jest faktem, iż liczba rolników indywidualnych z terenu Gminy Szczurowa wyrażających gotowość rolniczego wykorzystania ww. nieruchomości jest na tyle liczna, iż opisane wyżej postępowania przetargowe niezawodnie będą miały charakter konkurencyjny. Nadto kluczowa dla sprawy pozostaje okoliczność, iż ww. rolnicy indywidualni poprzez rolnicze wykorzystanie mienia Gminy Szczurowa zwiększą swój potencjał gospodarczy/rolniczy co przekłada się w sposób naturalny na zwiększenie potencjału ekonomicznego Gminy Szczurowa, która jeszcze lepiej będzie zaspokajała potrzeby swoich mieszkańców. W przypadku rolników spoza terenu Gminy Szczurowa najpewniej dochód rolniczy ze wskazanych nieruchomości byłby wykorzystany poza terenem Gminy – stąd w tym organizator przetargu dostrzega zasadność zorganizowania w niniejszej sprawie przetargu ograniczonego.

O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego. Kwota wylicytowana w przetargu jest wolna od podatku VAT. Czynsz będzie zwiększany corocznie począwszy od 1.01.2026 roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu nie będzie wymagała sporządzania aneksu do umowy dzierżawy. Czynsz będzie płatny do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego.

Oprócz czynszu Dzierżawca ponosi koszty podatku rolnego i innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Osoby zamierzające brać udział w przetargu winny dostarczyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Szczurowa w terminie do **11 kwietnia 2025 roku** do godz. **1700** w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę działki nr ……. położonej w miejscowości……..”

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów:

- Dowód wpłaty wadium
- Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- Oświadczenie oferenta, że jest rolnikiem indywidualnym zamieszkałym i posiadającym gospodarstwo rolne na terenie Gminy Szczurowa
- Oświadczenie oferenta, że jest mu znany stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Gminy Szczurowa
- Zgoda oferenta na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wydzierżawienia nieruchomości

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Szczurowa w dniu **14 kwietnia 2025 roku** do godz. **1500.** na tablicy ogłoszeń parter oraz umieszczona na stronie internetowej www.szczurowa.pl i w BIP

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu **15 kwietnia 2025 roku** przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo
- W przypadku ubiegania się o dzierżawę nieruchomości wspólnie przez małżonków pozostających w ustawowej wspólności małżeńskiej do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu

Wójt Gminy Szczurowa może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Informacje dodatkowe: Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szczurowej pok. 105 lub pod nr tel. 14 6714097 w godzinach pracy urzędu.

Szczurowa, 12.03.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com