Przetargownik	Wydanie nr **30/05/2025** z dnia 30 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Suchy Las zaprasza na pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Złotnikach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Wójt Gminy Suchy Las zaprasza na pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Złotnikach

Działka nr	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł	Kwota wadium w zł
332/1	0,1192	690.000,00 zł *)	70.000,00 zł*)

*) sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2025 r. o godz. 12:00 w sali nr 105 Urzędu Gminy Suchy Las. Wadium należy wpłacać do dnia 22 lipca 2025 r.

L.P.	ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA

1	Miejscowość – Złotniki Ulica – Słoneczna Arkusz mapy – 3 Obręb – Złotniki Księga wieczysta PO1P/00364140/6 Działka – 332/1 Powierzchnia – 1192 m2	• Nieruchomość gruntowa stanowiąca zabudowaną działkę nr 332/1 położona jest w północnej części miejscowości Złotniki i przylega do ulicy Słonecznej, która jest drogą publiczną lokalną, o nawierzchni asfaltowej. Powierzchnia zabudowy działki 248 m² • Na działce nr 332/1 zlokalizowany jest budynek starej świetlicy wiejskiej, dawniej przedszkola publicznego. • Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, wzniesiony w latach 80-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, przebudowany następnie na budynek przedszkola. Do 2023 r. budynek wykorzystywany był jako świetlica wiejska, od 2023 roku nieużytkowany. Budynek o typowej dla tego okresu bryle architektonicznej z dachem dwuspadowym. Ściany zewnętrzne murowane z cegły, stropy żelbetowe, dach dwuspadowy. Schody monolityczne żelbetowe. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa PCV, aluminiowe, stalowe, płycinowe, drewniane. • Powierzchnia użytkowa budynku bez poddasza wynosi 204,70 m². Powierzchnia poddasza poza p.u wynosi 80,70 m². Kubatura budynku 1240 m². • Stan obiektu dostateczny, widoczny stopień zużycia. Elewacja ocieplona styropianem, czysta, z niewielkimi uszkodzeniami. Standard wykończenia pomieszczeń typowy dla lat 80 – tych. • Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową - ogrzewanie z kotłowni gazowej. • Przez teren nieruchomości przebiegają przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej oraz zlokalizowane są kanalizacyjne studnie rewizyjne.	Cena wywoławcza **690.000,00 zł** *) sprzedaż zwolniona z podatku VAT Wysokość wadium **70.000,00 zł**

P
Image not found or type unknown
rzeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami (ostatnio zmienionym **Uchwałą nr XI/120/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 marca 2025 r.),** nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenie symbolem MW).

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: brak

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
- gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań,

Dla urządzeń kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Suchy Las przed zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości zostanie ustanowiona odpowiednia służebność przesyłu.

Warunki przetargu

WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **22 lipca 2025 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047**.
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia

lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.

- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie, następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

PRZETARG

- W dniu przetargu, przed licytacją, należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:

- z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
- z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:

http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/

- Pełnomocnictwa:

- **w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
- **w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu - okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- **w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego - okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).

- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych *(§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).*

- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu

Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości – 690.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10
w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: http://bip.suchylas.pl → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej http://www.suchylas.pl/pl/.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com