Przetargownik

Wydanie nr **06/03/2025** z dnia 6 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Suchy Las zaprasza na czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Cena: 699.000,00
Powierzchnia: 1060.00

Szczegóły

Wójt Gminy Suchy Las zaprasza na czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Działki nr	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł	Kwota wadium w zł
1103/1, 1104	0,1060	699.000,00 zł *)	70.000,00 zł

***) sprzedaż zwolniona z podatku VAT**

Przetarg odbędzie się w dniu 7 maja 2025 r. o godz. 11:00 w sali nr 105 Urzędu Gminy Suchy Las. Wadium należy wpłacać do dnia 29 kwietnia 2025 r.

P
rzeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Image not found or type unknown

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon Aleksandrowo –Północny Wschód, zatwierdzonym przez Radę Gminy Suchy Las uchwałą nr XLVIII/449/2001 z dnia 18 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 15 listopada 2001 r. nr 139, poz. 2789), działki nr 1103/1 i 1104 zlokalizowane są w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem Mj). Działki nr 1103/1 i 1104 nie są położone w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym w uchwale nr XXIX/327/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Suchy Las, nie są położone w Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz nie są objęte Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025.

Aktualnie na podstawie uchwały nr XXXVII/414/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – Północny Wschód procedowana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca między innymi teren przedmiotowej nieruchomości.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
- gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

Warunki przetargu

WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **29 kwietnia 2025 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las:
  25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły

do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu
na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.

- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu

wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).

- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie, następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

PRZETARG

- W dniu przetargu, przed licytacją, należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie
  o zapoznaniu się:
- z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
- z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:

http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/

- Pełnomocnictwa:

- **w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
- **w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu - okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- **w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego - okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).

- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych *(§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).*

- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości – 699.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: http://bip.suchylas.pl → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej http://www.suchylas.pl/pl/.

Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las

Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego

pok.107 tel. (61) 8926-296, pok.108 tel. (61) 8926-291

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com