Przetargownik

Wydanie nr **08/01/2025** z dnia 8 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY SORKWITY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE SORKWITY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WÓJT GMINY SORKWITY

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE SORKWITY

1. Do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Sorkwity oznaczonej numerem geodezyjnym: 72/21 o powierzchni 0,1724 ha wraz z udziałem ½ części w działce 72/23 obręb Sorkwity stanowiącej drogę wewnętrzną, zgodnie z decyzją Nr 61/2024 o warunkach zabudowy z dnia 27 sierpnia 2024r. znak: RBG.6730.61.2024 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej oraz budowie drogi wewnętrznej na działce o nr ew. 72/2 obręb Sorkwity, gmina Sorkwity.

2. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Mrągowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Mrągowie Księga Wieczysta Nr OL1M/00018109/4 (działy III i IV wolne są od wpisów). Nieruchomość stanowi własność Gminy Sorkwity.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Mrągowie. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku wystąpienia związanych z tym faktem kolizji projektowych nabywcy przeniosą istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

Przed przetargiem zostały wyznaczone granice geodezyjne nieruchomości.

Termin złożenia wniosków przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 31.12.2024

r.

3. Cena nieruchomości, która stanowi cenę wywoławczą (netto) do przetargu wynosi:
135 200,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy dwieście zł).

Cena nieruchomości ustalona na przetargu zostanie powiększona o podatek od towarów i usług wg stawki 23 %.

4. PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 10 lutego 2025 roku o godzinie 12.00

w budynku Urzędu Gminy w Sorkwitach przy ulicy Olsztyńskiej 16A,w sali nr 1.

a) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 13 520,00 zł w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06 lutego 2025 roku (włącznie) z zaznaczeniem w tytule numeru działki, której wadium dotyczy - w kasie lub na rachunek Urzędu Gminy Sorkwity w Banku Spółdzielczym w Węgorzewie Oddział w Mrągowie na konto 64935000010216529320730002 .

Jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna w tytule wpłaty wadium należy podać imiona, nazwiska lub nazwy wszystkich osób przystępujących do przetargu.

Za dokonanie wpłaty wadium uważa się :

1.przy zapłacie gotówką - dzień wpłacenia kwoty w kasie tut. Urzędu

2.przy obrocie bezgotówkowym – dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu

b) przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią nin. ogłoszenia, tj. pełną treścią ogłoszenia o przetargu i przyjęciu jej bez zastrzeżeń,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ustaleń decyzji o warunkach zabudowy
- pisemnej informacji, czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,

- pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium,
- aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualnego odpisu (uwierzytelnionej kserokopii) z KRS (do wglądu umowa spółki) - przez osoby prowadzące działalność gospodarczą,
- notarialnego pełnomocnictwa przez pełnomocników,
- pisemnego oświadczenia, w jakich udziałach nastąpi nabycie prawa własności nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna.
- pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie przedmiotowego gruntu za cenę ustaloną w przetargu w przypadku, jeżeli nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje jeden z małżonków (powyższe dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą, w tym w formie spółki cywilnej),
- pisemnej informacji o ustanowionej rozdzielności majątkowej, jeżeli nieruchomość będzie nabywana przez jednego z małżonków.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie dla działki 72/21 obręb Sorkwity wraz z udziałem ½ części w działce 72/23 stanowiącej drogę wewnętrzną wynosi: 1 352,00 zł.

6. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Sorkwity. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy Urzędu Gminy Sorkwity na okres 7 dni.

7. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zakończenia przetargu (w przypadku cudzoziemców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - w terminie do 60 dni od dnia zakończenia przetargu przy czym do zawarcia umowy cudzoziemcy zobowiązani są przedłożyć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie ww. nieruchomości). Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia gruntu.

8. Cena nieruchomości wraz z podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (za datę

zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Sorkwity).

9. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości o wpłacone wadium, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium ulegnie przepadkowi również cudzoziemcom, którzy wygrają przetarg, lecz do dnia zawarcia umowy nie przedłożą zezwolenia na nabycie nieruchomości wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu.

10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

a) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich uzgodnień odnośnie przebiegu sieci uzbrojenia i warunków dostawy mediów,

b) dokonania wycinki drzew i krzewów kolidujących z dojazdem we własnym zakresie i na własny koszt, po uzyskaniu zezwolenia w toku odrębnego postępowania administracyjnego, prowadzonego przez Referat Rolnictwa Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Gruntami

c) zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.

Po zawarciu aktu notarialnego nabywca zobowiązany jest do złożenia w referacie Planowania i Finansów (pokój nr 4) deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Referat Rolnictwa Gospodarki Gruntami i Budownictwa Urzędu Gminy w Sorkwitach w pokoju nr 8 lub pod nr tel. 89 kier. 742-85-33.

Powyższe ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 31 dni licząc od dnia 07.01.2025 roku do 06.02.2025 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sorkwity przy ul. Olsztyńskiej nr 16 A, w sołectwie Sorkwity.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213 ze zm.), ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Wójt Gminy Sorkwity

(-) Mariola Plichta

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com