Przetargownik	Wydanie nr **10/07/2025** z dnia 10 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Rzezawa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WÓJT GMINY RZEZAWA ZBIGNIEW BIERNAT

OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzezawa, położonych
w miejscowości Ostrów Królewski oraz Borek gmina Rzezawa (woj. małopolskie)

Nieruchomości objęte przetargiem:

I. Działka ew. nr 511 w miejscowości Ostrów Królewski, pow. 0,04 ha, Księga wieczysta TR 1O/00051421/1

1/ niezabudowana, nieogrodzona, posiada kształt nieregularnej figury geometrycznej zbliżonej do trapezu teren płaski, porośnięty trawą, podmokły, zabagniony.

2/ działka posiada dostęp do drogi powiatowej nr 2089K-3. Nad działką przebiega linia napowietrzna energetyczna i telekomunikacyjna. Brak natomiast wody gazu, energii, kanalizacji, które można pozyskać z sąsiednich działek.

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w terenie komunikacji drogowej – droga klasy L(powiatowa/gminna)

4/ obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są niniejsze nieruchomości: nie występują

Dla nieruchomości opisanej wyżej ustalono:

- cenę wywoławczą w kwocie 16 187,25 - zł brutto

- wadium w kwocie 1 619,00 - zł.

Termin I przetargu - 09 stycznia 2025r.

Termin II przetargu – 02 kwietnia 2025 r.

TERMIN III PRZETARGU w dniu 21.08.2025 r. od godziny 09:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzezawie ul. Długa 21- sala konferencyjna, pok. 9. parter

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Rzeżawa. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Wpłaty wadium należy dokonać w polskich złotych na rachunek bankowy w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 35 85910007 0080 0000 0042 0024 najpóźniej do dnia 18 sierpnia 2025 r. godz. 17:00 z podaniem, nr działki której dotyczy wpłacone wadium.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób
reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną
w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dwóch dni przed zawarciem umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

II. Działka ew. nr 512 w miejscowości Ostrów Królewski, pow. 0,07 ha, Księga wieczysta TR 1O/00053008/4

1/ niezabudowana, nieogrodzona, posiada kształt nieregularnej figury geometrycznej - wieloboku, porośnięta trawą, teren podmokły zabagniony.

2/ działka posiada dostęp do drogi powiatowej nr 2089K-3. Nad działką przebiega linia napowietrzna energetyczna i telekomunikacyjna, brak natomiast wody, gazu, energii, kanalizacji, które można pozyskać z sąsiednich działek.

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN i przeznaczona jest pod zabudowę

mieszkaniową jednorodzinną oraz w terenie komunikacji drogowej – droga klasy L(powiatowa/gminna)

4/ obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są niniejsze nieruchomości: nie występują

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- cenę wywoławczą w kwocie 32 054,25 - zł brutto

- wadium 10% ceny wywoławczej tj. kwota 3 205,00 - zł.

Termin I przetargu - 09 stycznia 2025r.

Termin II przetargu – 02 kwietnia 2025 r.

TERMIN III PRZETARGU w dniu 21.08.2025 r. od godziny 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzezawie ul. Długa 21- sala konferencyjna, pok. 9. Parter.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Rzezawa. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Wpłaty wadium należy dokonać w polskich złotych na rachunek bankowy w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 35 85910007 0080 0000 0042 0024 najpóźniej do dnia 18 sierpnia 2025 r. godz. 17:00 z podaniem, nr działki której dotyczy wpłacone wadium.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób
reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną
w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dwóch dni przed zawarciem umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

III. Działka zabudowana ew. nr 790 w miejscowości Borek, pow. 0,08 ha, Księga wieczysta TR 1O/00103214/7.

1/ działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym z częścią gospodarczą oraz budynkiem gospodarczym. Kształt nieregularny umożliwiający właściwe zagospodarowanie.

2/ działka posiada dostęp do drogi asfaltowej, powiatowej, Działka wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej; przyłącza wody, gazu, energii elektrycznej oraz w kanalizację sanitarną. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie B – ochrony konserwatorskiej zachowanych zasobów kulturowych oraz w terenach podmokłych.

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w terenie komunikacji drogowej –KD-L droga klasy L(powiatowa/gminna)

4/ obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są niniejsze nieruchomości: nie występują

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- cenę wywoławczą w kwocie 74 028,00 - zł brutto

- wadium 10% ceny wywoławczej tj. kwota 7 403,00 - zł.

Termin I przetargu - 09 stycznia 2025r.

Termin II przetargu – 02 kwietnia 2025 r.

TERMIN III PRZETARGU w dniu 21.08.2025 r. od godziny 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzezawie ul. Długa 21- sala konferencyjna, pok. 9. parter

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Rzezawa. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Wpłaty wadium należy dokonać w polskich złotych na rachunek bankowy w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 35 85910007 0080 0000 0042 0024 najpóźniej do dnia 18 sierpnia 2025 r. godz. 17:00 z podaniem, nr działki której dotyczy wpłacone wadium.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób
reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną
w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dwóch dni przed zawarciem umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać osobiście lub telefonicznie w Referacie Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Gminy w Rzezawie telefon 14 648 48 21 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.rzezawa.pl oraz w BIP gminy Rzezawa.

Rzezawa, dnia 09.07.2025 r. Wójt Gminy Rzezawa Zbigniew Biernat

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com