**Przetargownik**

Wydanie nr **12/12/2024** z dnia 12 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# WÓJT GMINY RZEZAWA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

**WÓJT GMINY RZEZAWA**

**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzezawa, położonej w miejscowości Krzeczów gmina Rzezawa (woj. małopolskie)

Nieruchomość objęta przetargiem:

I. **Działka ew. nr 797/12 w miejscowości Krzeczów, pow. 0,0043 ha, TR1O/00058519/4.**

1/ działka gruntowa, niezabudowana, zagrodzona od strony działek sąsiednich tj. nr 795 oraz 797/13. Kształt pięcioboku o zachwianych proporcjach boków (długa wąska), teren płaski.

2/ dojazd od ul. Szkolnej w Krzeczowie. Działka wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, w działce kanalizacja sanitarna KS 160 od strony zachodniej.

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

4/ obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są niniejsze nieruchomości: nie występują.

**Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:**

**- cenę wywoławczą w kwocie 3 033,37 zł - zł brutto**

**- wadium w kwocie 303,00 - zł.**

**PIERWSZY PRZETARG odbędzie się w dniu 15.01.2025 r. od godziny 09:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzezawie ul. Długa 21- sala konferencyjna - na parterze, pok. 9.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.**

**WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki na konto w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 35 85910007 0080 0000 0042 0024 najpóźniej do dnia 13 stycznia 2025r. godz. 15:00.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Rzezawa. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dwóch dni przed zawarciem umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Rzezawa, dnia 12.12.2024 r. Wójt Gminy Rzezawa Zbigniew Biernat**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com