Przetargownik

Wydanie nr **11/02/2025** z dnia 11 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Rzezawa, ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na dzierżawę w celu rolniczego wykorzystania następujących nieruchomości stanowiących zasób Gminy Rzezawa.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WÓJT GMINY RZEZAWA Za??cznik Nr 1

do Zarz?dzenia nr 25/2025.

Wójta Gminy Rzezawa

z dnia 11.02.2025 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rzezawa, ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na dzierżawę w celu rolniczego wykorzystania następujących nieruchomości stanowiących zasób Gminy Rzezawa.

L.p.	Obręb i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki (ha)	Oznaczenie KW	Oznaczenie nieruchomości i przeznaczenie	Wadium (zł)	Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (zł)	Okres dzierżawy

1.	Borek cz. dz. nr 394/3	1,20	TR1O/00059519/1	ŁIV 0,50 ha RIVb 0,41ha RV 0,29 ha	**72,00**	**720,00** płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy na podstawie faktury	3 lata od dnia podpisania umowy
2.	Borek dz. ew. 948	0,35	TR1O/00059519/1	ŁIV 0,35 ha	**21,00**	**210,00** płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy na podstawie faktury	3 lata od dnia podpisania umowy
3.	Borek cz. dz. ew. 395/1	0,38	TR1O/00053967/4	R IVb 0,38 ha	**23,00**	**228,00** płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy na podstawie faktury	3 lata od dnia podpisania umowy

4.	Borek dz. ew. 30/2	0,42	TR1O/00103214/7	Ł IV 0,42 ha	**25,00**	**252,00** płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy na podstawie faktury	3 lata od dnia podpisania umowy
5.	Bratucice dz. ew. nr 433	0,20	TR1O/00059953/5	Ł III 0,20 ha	**12,00**	**120,00** płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy na podstawie faktury	3 lata od dnia podpisania umowy
6.	Buczków cz. dz. ew. nr 40	0,28	TR1O/00059536/6	Ł IV 0,29 ha	**17,00**	**168,00** płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy na podstawie faktury	3 lata od dnia podpisania umowy

7.	Dębina cz. dz. ew. 311	0,28	TR1O/00088257/8	Ł IV 0,28	**17,00**	**168,00** płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy na podstawie faktury	3 lata od dnia podpisania umowy
8.	Dębina cz. dz. ew. 386	0,25	TR1O/00060550/0	Ł IV 0,25	**15,00**	**150,00** płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy na podstawie faktury	3 lata od dnia podpisania umowy
9.	Ostrów Królewski dz. ew. nr 46	0,41	TR1O/00051421/1	R IV b 0,41	**25,00**	**246,00** płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy na podstawie faktury	3 lata od dnia podpisania umowy

10.	Okulice cz. dz. ew. 921	0,39	TR1O/00057890/1	Ł III 0,23 R IV 0,16	**23,00**	**234,00** płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy na podstawie faktury	3 lata od dnia podpisania umowy
11.	Krzeczów cz. dz. ew. 1928	0,28 ha	TR1O/00072650/8	ŁIII 0,28	**17,00**	**168,00** płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy na podstawie faktury	3 lata od dnia podpisania umowy
12.	Krzeczów cz. dz. ew. 1930	1,038 ha	TR1O/00072650/8	R IVa 0,9942 Ł III 0,0438	**62,00**	**622,80** płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy na podstawie faktury	3 lata od dnia podpisania umowy

13.	Krzeczów, dz. ew. 669/63	1,16 ha	TR1O/00058519/4	Ps III 1,0678 Ps IV 0,0922	**70,00**	**696,00** płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy na podstawie faktury	1 rok od dnia podpisania umowy
14.	Rzezawa, dz. ew. nr 984/1	1,13 ha	TR1O/00059521/8	R IIIb 0,99 R IVa 0,14	**70,00**	**696,00** płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy na podstawie faktury	3 lata od dnia podpisania umowy
15.	Rzezawa, cz. dz. ew. nr 1086	0,13 ha	TR10/00059460/2	RIIIb 0,13	**8,00**	**78,00** płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy na podstawie faktury	3 lata od dnia podpisania umowy

16.	Rzezawa, dz. ew. nr 2026	0,4139 ha	TR1O/00053513/7	R IVa 0,4139	**25,00**	**248,00** płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy na podstawie faktury	3 lata od dnia podpisania umowy
17.	Dąbrówka, cz. dz. ew. nr 1435	0.055 ha	TR1O/00058307/5	Ł V 0,55	**25,00**	**248,00** płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy na podstawie faktury	3 lata od dnia podpisania umowy
18.	Jodłówka, dz. ew. nr 1269	0,46 ha	TR1O/00060501/2	Ł III 0,46	**28,00**	**276,00** płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy na podstawie faktury	3 lata od dnia podpisania umowy

19.	Jodłówka, dz. ew. nr 1271	0,49 ha	TR1O/00060501/2	Ł III 0,49	**30,00**	**294,00** płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy na podstawie faktury	3 lata od dnia podpisania umowy

Stawki czynszu dzierżawnego będą co roku waloryzowane o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS

TERMIN PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Rzezawa, ul. Długa 21, pok. 9 -parter 17 marca 2025 r. wg. poniższego zestawienia.

L.P.	**Oznaczenie nieruchomości**	**Obręb**	**Powierzchnia działki (ha)**	**Data przetargu**	**Godzina przetargu**
1.	Cz. dz. ew. nr 394/3	Borek	1,20	17 marca 2025 r.	10:00
2.	Dz. ew. nr 948	Borek	0,35	17 marca 2025 r.	10:20
3.	Cz. dz. ew. nr 395/1	Borek	0,38	17 marca 2025 r.	10:40
4.	Dz. ew. nr 30/2	Borek	0,42	17 marca 2025 r.	11:00
5.	Dz. ew. nr 433	Bratucice	0,20	17 marca 2025 r.	11:20

6.	Dz. ew. nr 40	Buczków	0,28	17 marca 2025 r.	11:40
7.	Dz. ew. nr 311	Dębina	0,28	17 marca 2025 r.	12:00
8.	Dz. ew. nr 386	Dębina	0,25	17 marca 2025 r.	12:20
9.	Dz. ew. nr 46	Ostrów Królewski	0,41	17 marca 2025 r.	12:40
10.	Cz. dz. ew. nr 921	Okulice	0,39	17 marca 2025 r.	13:00
11.	Cz. dz. ew. nr 1928	Krzeczów	0,28	17 marca 2025 r.	13:20
12.	Cz. dz. ew. nr 1930	Krzeczów	1,038	17 marca 2025 r.	13:40
13.	Dz. ew. nr 669/63	Krzeczów	1,16	17 marca 2025 r.	14:00
14.	Dz. ew. nr 984/1	Rzezawa	1,13	17 marca 2025 r.	14:20
15.	Cz. dz. ew. nr 1086	Rzezawa	0,13	17 marca 2025 r.	14:40
16.	Dz. ew. nr 2026	Rzezawa	0,4139	17 marca 2025 r.	15:00
17.	Cz. dz. ew. nr 1435.	Dąbrówka	0,055	17 marca 20525 r.	15:20
18.	Dz. ew. nr 1269	Jodłówka	0,46	17 marca 2025 r.	15:40
19.	Dz. ew. nr 1271	Jodłówka	0,49	17 marca	16:00

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz okazać dokument tożsamości.

W przetargu można brać osobiście lub na podstawie pisemnego pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

Wadium: forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości **w polskich złotych na rachunek bankowy w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 35 85910007 0080 0000 0042 0024 najpóźniej do dnia 12 marca 2025 r. godz. 15:00 z podaniem, nr działki i nazwą miejscowości której dotyczy wpłacone wadium** Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu płaconego z tytułu dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

O miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Rzezawa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje do przetargu:

O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego. Kwota wylicytowana w przetargu jest wolna od podatku VAT. Czynsz roczny będzie zwiększany corocznie począwszy od 1.01.2026 roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu nie będzie wymagała sporządzania aneksu do umowy dzierżawy. Roczny czynsz będzie płatny do 28 lutego każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego. Oprócz czynszu Dzierżawca ponosi koszty podatku rolnego i innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu **17 marca 2025 roku** .przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo
- W przypadku ubiegania się o dzierżawę nieruchomości wspólnie przez małżonków pozostających w ustawowej wspólności małżeńskiej do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących

z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu

Wójt Gminy Rzezawa może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Informacje dodatkowe:

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rzezawie pok. 21 lub pod nr tel. 14 648 48 21 w godzinach pracy urzędu.

Rzezawa, dnia 11.02.2025 r.

Wójt Gminy Rzezawa

Zbigniew Biernat

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com