Przetargownik	Wydanie nr **15/03/2016** z dnia 15 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Puńsk ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Puńsk ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Puńsk.

Lp.	5.
Oznaczenie nieruchomości:	Lokal mieszkalny nr 1, obręb: Przystawańce
Numer działki	108/2
Powierzchnia łączna	Powierzchnia użytkowa 88,45 m^2 plus pomieszczenia przynależne o powierzchni 10,60 m^2.
Numer księgi wieczystej	SU1N/00011719/2
Cena wywoławcza	25.300 zł
Wysokość wadium	2.000 zł
Postąpienie minimalne	260,00 zł

Opis, **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	Lokal położony na parterze w budynku oświatowo – mieszkalnym na działce o powierzchni 0,4044 ha. Udział przynależny w częściach wspólnych budynku i działki wynosi 9905/68547. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i piwnicy. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk, który utracił moc dnia 31.12.2003 r., działka ta, przeznaczona była jako teren adoptowanej szkoły podstawowej położony we wsi rolniczej o dodatkowej funkcji usługowej na poziomie elementarnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren ten jest przeznaczony na cele rolnicze. Dla tej działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i nie przystąpiono do opracowywania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przystawańce.
Uwagi	Lokal wymaga prac wykończeniowych. Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Lp.	6.
Oznaczenie nieruchomości:	Lokal mieszkalny nr 2, obręb: Przystawańce
Numer działki	108/2
Powierzchnia łączna	Powierzchnia użytkowa 73,00 m^2 plus pomieszczenia przynależne o powierzchni 15,55 m^2.
Numer księgi wieczystej	SU1N/00011719/2
Cena wywoławcza	55.000 zł
Wysokość wadium	5.000 zł
Postąpienie minimalne	550 zł

Opis, **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku oświatowo – mieszkalnym na działce o powierzchni 0,4044 ha. Udział przynależny w częściach wspólnych budynku i działki wynosi 8855/68547. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, 2 łazienek, 3 składówek, przedpokoju i piwnicy. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk, który utracił moc dnia 31.12.2003 r., działka ta, przeznaczona była jako teren adoptowanej szkoły podstawowej położony we wsi rolniczej o dodatkowej funkcji usługowej na poziomie elementarnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren ten jest przeznaczony na cele rolnicze. Dla tej działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i nie przystąpiono do opracowywania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przystawańce.
Uwagi	Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Lp.	7.
Oznaczenie nieruchomości:	Lokal mieszkalny nr 3 obręb: Przystawańce
Numer działki	108/2
Powierzchnia łączna	Powierzchnia użytkowa 55,60 m^2 plus pomieszczenia przynależne o powierzchni 11,85 m^2.
Numer księgi wieczystej	SU1N/00011719/2
Cena wywoławcza	42.000 zł
Wysokość wadium	4.000 zł
Postąpienie minimalne	420 zł

Opis, **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku oświatowo – mieszkalnym na działce o powierzchni 0,4044 ha. Udział przynależny w częściach wspólnych budynku i działki wynosi 6745/68547. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, składówki, przedpokoju i piwnicy. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk, który utracił moc dnia 31.12.2003 r., działka ta, przeznaczona była jako teren adoptowanej szkoły podstawowej położony we wsi rolniczej o dodatkowej funkcji usługowej na poziomie elementarnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren ten jest przeznaczony na cele rolnicze. Dla tej działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i nie przystąpiono do opracowywania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przystawańce.
Uwagi	Lokal zajęty przez najemcę do 30.04.2016 r. Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia 15 kwietnia 2016 r. o godz. 10.^{00} w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Puńsk (I piętro).

W przetargu mogą brać udział zainteresowani, którzy w terminie do dnia **11 kwietnia 2016 r.** wpłacą **wadium** w pieniądzu na konto tut. Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Sejny Oddział Puńsk nr 09 9354 0007 0070 0700 0420 0039.

Wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dal nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, cenę nieruchomości którą jest zobowiązany zapłacić nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wylicytowana cena podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia notarialnej umowy i opłaty sądowej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z powodu ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Puńsk oraz opublikowano na stronie internetowej www.ugpunsk.pl i BIP urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać **w pokoju nr 9** Urzędu Gminy Puńsk ul. Mickiewicza 23, 16-515 Puńsk (**tel. 87 51 61 020**).

Wójt Gminy

Witold Liszkowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com