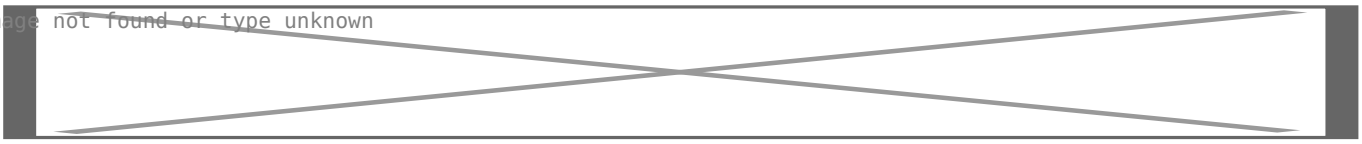
Przetargownik

Wydanie nr **30/05/2025** z dnia 30 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Przywidz ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły



Przywidz, dnia 30.05.2024 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. l, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późń. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2014 r., poz.1490)

WÓJT GMINY PRZYWIDZ
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż wskazanych poniżej nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Przywidz.

I. Wykaz nieruchomości:

na tablicy ogłoszeń dnia **30.05.2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony, na okres 30 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, licytacji ustnej, obejmujący działki:

L.p.	Nr ewid. działki	powierzchnia	Miejscowość/ Obręb geodezyjny	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia
		m2			zł	zł	zł

1.	**256/25**	1 183	Piekło Dolne	GD1G/00047281/7	**177 446**	17 750	1 800
2.	**38/63**	4514	Piekło Górne		**115 087**	11 508	1 160

II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

III. Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w dniu i w kolejności podanej poniżej:

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Obręb/ Położenie	Data wpływu wadium
01.07.2025 r. (wtorek)	**10:00**	**256/25**	**Piekło Górne/ Piekło Dolne**	**23.06.2025 r.**
	10:30	**38/63**		

IV. W przetargu mogą brać udział **osoby fizyczne i prawne**, jeżeli wniosą **wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium" dla danej działki.

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu **26.06.2025 r**. na rachunku bankowym Urzędu Gminy Przywidz

Nr rachunku bankowego: **54 8335 0003 0112 3712 2000 0006,** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim.

W tytule należy wpisać: **Wadium/ NUMER DZIAŁKI/ Obręb/ Imię i Nazwisko/ Nazwa**

V. Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego w przypadku wygrania przetargu.

Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

VI. Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.

VII. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

VIII. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia
w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

X. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

XI. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.).

XII. Wójt Gminy Przywidz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje publicznie.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (https://przywidz.bip.gov.pl/), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostały również umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz www.przywidz.pl. Działki będące przedmiotem ogłoszenia zostały szczegółowo opisane w zarządzeniach Nr 42/2025 z dnia 17.04.2025 r. i 41/2025 z dnia 15.04.2025 r., dostępnych na stronie internetowej www.przywidz.pl .

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu **58/ 682 59 93,** lub w biurze budynku Oczyszczalni Ścieków przy ul. Ekologicznej 1 w miejscowości Piekło Dolne.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. **DZIAŁKA NR 256/25 OBRĘB PIEKŁO GÓRNE**

ul. Kaszubska ul. Rozjazd

Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy Nr GN.P.6730.91.2021.MS z dnia 07.12.2021 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Teren znajduje się w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

b. Warunki zagospodarowania: Działka nr 256/25 to grunt o powierzchni 1 183 m2. Obrys granic działki stanowi figurę nieforemną o proporcjach korzystnych dla jej zagospodarowania. Obszar pod zabudowę ma kształt trójkąta zlokalizowanego we wschodniej części działki. Ustalony został w odległości 6m od drogi gminnej oraz na granicy łąk oznaczonych geodezyjnie użytkiem ŁV, który stanowi teren podmokły. Ze względu na powyższe, warunki zagospodarowania działki oceniono jako utrudnione.

c. Stan techniczno – użytkowy: Nieruchomość stanowi grunt porolny, nieskażony, porośnięty trawą, pochyły o względnej różnicy wysokości ok 2,2 m, z nachyleniem w kierunku zachodnim. Teren działki w części centralnej i zachodniej jest miejscami podmokły i narażony na czasowe zalewanie – zgodnie z opinią geologiczną. Działka nie jest ogrodzona. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gruntowa, utwardzona betonowymi płytami – ul. Rozjazd, będąca własnością Gminy Przywidz. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz Jezioro Przywidzkie Małe (w odległości ok. 170 m). Działka graniczy z przepompownią, która ze względu na nowoczesność technologii nie powoduje uciążliwości dla środowiska i otoczenia.

d. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: Działka posiada możliwość pełnego uzbrojenia. Sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna znajdują się w ul. Rozjazd przy granicy przedmiotowej nieruchomości. Działka nie ma możliwości przyłącza gazowego.

2. **DZIAŁKA 38/63 OBRĘB PIEKŁO GÓRNE**

a. Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwałą Nr XXXIX/282/09 z 12.11.2009 r., w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości: Piekło Dolne (obręb ewidencyjny Piekło Górne, Gmina Przywidz) i znajduje się w granicach strefy funkcyjnej **08-ZK** – teren zieleni krajobrazowej. Teren na którym znajduje się nieruchomość położona jest w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

b. Warunki zagospodarowania: Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki, ławki, altany, itp. Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego cieku i stawu. Zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 90%. Teren położony jest w granicach strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych numer 116. Na terenach tych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP (GZWP nr 116), należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

c. Stan techniczno – użytkowy: Działka 38/63 to grunt którego obrys granic jest figurą nieforemną. Działka nie jest ogrodzona i stanowi grunt porolny, nie skażony, na działce znajduje się roślinność krzaczasta, roślinność trawiasta, ciek wodny i niewielki staw. Przez południowo – zachodnia część działki przy granicy przebiega gminna sieć kanalizacyjna (konieczność ustanowienia służebności na rzecz Gminy Przywidz przy sprzedaży)

d. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: Nieruchomość posiada możliwość pełnego uzbrojenia (woda, prąd, kanalizacja).

ZASTĘPCA WÓJTA
Wojciech Sosnowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 91

Urzędu Gminy w okresie:

od 30.05.2025 do 01.07.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com