Przetargownik

Wydanie nr **24/03/2025** z dnia 24 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Przywidz, dnia 24.03.2025 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. l, art. 38, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

WÓJT GMINY PRZYWIDZ
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż wskazanej poniżej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Przywidz.

I. Wykaz nieruchomości:

na tablicy ogłoszeń dnia **24.03.2025 r.,** w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony, na okres dwóch miesięcy, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego licytacji ustnej, obejmujący działkę:

L.p.	Nr ewid. działki	powierzchnia	Miejscowość/ Obręb geodezyjny	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia
		m2			zł	zł	zł

1.	**444/10** i **443/7**	825 498 tj. łącznie **1323**	**Przywidz / Przywidz**	GD1G/00034572/0	**571 300, 00**	114 260, 00	5 713,00

II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

III. Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w dniu:

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Obręb/ Położenie	Data wpływu wadium
27.05.2025 r. (wtorek)	**10:00**	**444/10 i 443/7**	**Przywidz/ Przywidz**	**20.05.2025 r.**

IV. W przetargu mogą brać udział **osoby fizyczne i prawne**, jeżeli wniosą **wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium" dla danej działki.

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu **20.05.2025 r**. na rachunku bankowym Urzędu Gminy Przywidz

Nr rachunku bankowego: **54 8335 0003 0112 3712 2000 0006,** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim.

W tytule należy wpisać: **Wadium/ NUMER DZIAŁKI/ Obręb/ Imię i Nazwisko/ Nazwa**

V. Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego w przypadku wygrania przetargu. Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

VI. Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.

VII. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

VIII. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

X. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

XI. Przed przystąpieniem do przetargu a także zakupem nieruchomości osoba zainteresowana powinna dokonać oględzin nieruchomości.

XII. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.)

XIII. Wójt Gminy Przywidz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje publicznie.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (https://przywidz.bip.gov.pl/), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz www.przywidz.pl. Działki będące przedmiotem ogłoszenia zostały szczegółowo opisane w zarządzeniu: Nr 99/2024 z dnia 23.08.2024 r., dostępnym na stronie internetowej www.przywidz.pl

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu **58/ 682 59 93** lub biurze zlokalizowanym przy ul. Ekologicznej 1 w miejscowości Piekło Dolne od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. **DZIAŁKI NR 443/7 i 444/10 OBRĘB PRZYWIDZ**

a. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/257/2014 z dnia 18 czerwca 2014 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29.07.2014 r., poz. 2621) zmienionego Uchwałą Nr XXXIII/267/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r., i znajdują się w strefie 30.U – teren zabudowy usługowej. Działki znajdują się w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

b. Warunki zagospodarowania:

Nieruchomości nie są ogrodzone. Kształt granic działki 443/7 stanowi prostokąt natomiast działki 444/10 to figura nieforemna. Działki porasta roślinność trawiasta oraz drzewostan pochodzenia samosiewnego w wieku ok. 6 lat zlokalizowany w zachodniej i częściowo centralnej części. Na działce 443/7 przy jej północnej granicy występuje obszar o pow. ok. 50 m^2 zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Część działki 444/10 o pow. ok. 100 m^2 znajduje się w strefie wyłączonej z zabudowy ze względu na sąsiedztwo drogi wojewódzkiej. Przez działkę 444/10 wzdłuż jej północnej granicy przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Sieć telekomunikacyjna przebiega przez centralną część nieruchomości.

*teren przedmiotowych nieruchomości zaznaczono niebieskim obszarem

c. Stan techniczno – użytkowy:

Rzeźba terenu	Teren działek ze spadkiem w części zachodniej, nie wykonano badań geologicznych sprawdzających stabilność podłoża
Ogrodzenie	brak
Dojazd	Dostęp do drogi wojewódzkiej nr 221 poprzez **nieurządzone** działki ewidencyjne o nr 443/6 i 443/1, stanowiące własność Gminy Przywidz, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków klasoużytkiem dr
Nawierzchnia drogi	Gruntowa, nieurządzona
Sąsiedztwo	Centrum handlowe, droga wojewódzka nr 221, zabudowa mieszkaniowa, przystanek autobusowy, ośrodek zdrowia

d. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:

Wodociągowe	Brak, najbliższy w działce 443/1 (ok. 70 m)
Kanalizacyjne	Sieć kanalizacji sanitarnej przebiega przez północno – wschodnią część działki 443/7 i centralną 444/10 (konieczność ustanowienia służebności na rzecz Gminy Przywidz)
Energetyczne	Napowietrzna sieć energetyczna przebiega przez działkę 444/10 wzdłuż jej północnej granicy, możliwość przyłączenia do sieci na warunkach gestora sieci
Sieć telekomunikacyjna	Przebiega przez centralną część nieruchomości, możliwość przyłączenia do sieci na warunkach gestora sieci
Gazowe	Brak

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 35
Urzędu Gminy w okresie:
Od 24.03.2025 r. do 27.05.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com