Przetargownik

Wydanie nr **09/07/2025** z dnia 9 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Przywidz, dnia 09.07.2025 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. l, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż wskazanych poniżej nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Przywidz.

Informuje się, że na tablicy ogłoszeń dnia, **09.07.2025 r.,** w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony, na okres 30 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego licytacji ustnej, obejmujący działki:

L.p.	Nr ewid. działki	powierzchnia	miejscowość	Nr KW	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia
		m2			zł	zł	zł
1.	**76/11**	0,1111	Nowa Wieś Przywidzka	GD1G/00234122/3	**116 000,00**	11 600,00	1 160,00
2.	**76/12**	0,1134			**118 200,00**	11 800,00	1 182,00

3.	**76/13**	0,1146	**128 800,00**	12 880,00	1 288,00
4.	**76/14**	0,1327	**155 800,00**	15 580,00	1 558,00

Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w dniu w kolejności podanej poniżej:

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Położenie	Data wpływu wadium
22.08.2025 r.	**10:00**	**76/11**	**Nowa Wieś Przywidzka**	**14.08.2025 r.**
	10:30	**76/12**		
	11:00	**76/13**		
	11:30	**76/14**		

II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości **23%**.

III. W przetargu mogą brać udział **osoby fizyczne i prawne**, jeżeli wniosą **wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.**

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dnia **14.08.2025 r**. na rachunku bankowym Gminy. Konto Urzędu Gminy Przywidz nr: ***54 8335 0003 0112 3712 2000 0006*** w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański. W tytule należy wpisać: ***Wadium nr działki Nowa Wieś Przywidzka, Imię i Nazwisko/Nazwa oraz adres zamieszkania/ siedziby***

IV. Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego w przypadku wygrania przetargu.

Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

V. Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.

VI. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

VII. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia
w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

IX. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

X. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.)

XI. Wójt Gminy Przywidz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje publicznie.

XII. Opis nieruchomości

1. **Przeznaczenie nieruchomości:**

   Przedmiotowe działki objęte są granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Przywidz Nr XXXIX/283/09 z dnia 12.11.2009 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 29 z 01.03.2010 r., poz. 490). Przeznaczenie przedmiotowych działek ewidencyjnych zgodnie z ww. uchwałą wyznacza strefa funkcyjna **23.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. **Stan techniczno – użytkowy:**

Numer	**76/11**	**76/12**	**76/13**	**76/14**
Kształt	Figura zbliżona do prostokąta	Prostokąt		Figura nieforemna o kształcie granic nieutrudniających zagospodarowania
Rzeźba i uwarunkowania terenu	Teren porolny nie skażony, część nieruchomości ze spadkiem w kierunku południowo – wschodnim		Teren porolny nie skażony, część nieruchomości ze spadkiem w kierunku południowym	

Dojazd	Dostęp do drogi gminnej ul. Szczęśliwej poprzez gminną drogę wewnętrzną Przywidz tj. dz. nr 76/15
Sąsiedztwo	Wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne, szkoła podstawowa, Remiza Strażacka
Ogrodzenie	brak

3. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:**

Działki ewidencyjne nr 76/11, 76/12, 76/13, 76/14 posiadają możliwość uzbrojenia:	
Wodociągowe	Konieczna rozbudowa wodociągu przez inwestora, najbliższy wodociąg znajduje przy wschodniej granicy ul. Szczęśliwej na wysokości działek
Kanalizacyjne	brak
Energetyczne	sieć energetyczna przebiega przez działkę 76/15, możliwość przyłączenia na warunkach, które zostaną określone przez operatora sieci
Gazowe	brak

4. **Dodatkowe informacje:**

W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00234122/3, prowadzonej m.in. dla działek 76/11, 76/12, 76/13, 76/14 znajduje się wpis o nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę 76 obszaru 1,6000 ha pasem o szerokości 10 m od strony granicy z działką nr 77, w sposób oznaczony na rysunku stanowiącym załącznik do umowy, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 80 obszaru 2,2800 ha, objętej kw GD1G/00017368/2 i o nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działkę 76/3 stanowiącej drogę wewnętrzną, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 76/1 i 76/2 objętych księgą wieczystą nr GD1G/00250559/3.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (https://przywidz.bip.gov.pl/), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści

swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz www.przywidz.pl. Działki będące przedmiotem ogłoszenia zostały szczegółowo opisane w zarządzeniach Wójta Gminy Przywidz 53/2025 z 26.05.2025 r. dostępnym na stronie internetowej www.przywidz.pl

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu **58/ 682 59 93** lub w biurze zlokalizowanym przy ul. Ekologicznej 1, 83 – 047 Piekło Dolne.

Wójt Gminy Przywidz

Włodzimierz Michalski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 124

Urzędu Gminy w okresie:

od 09.07.2025 r. do 22.08.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com