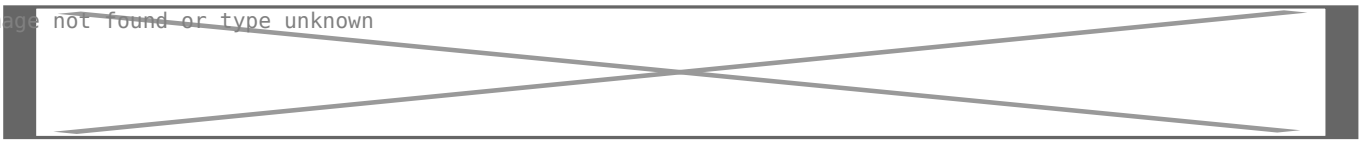
Przetargownik

Wydanie nr **03/07/2025** z dnia 3 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły



Przywidz, dnia 02.07.2025 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. l, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2021 r., poz.2213)

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż wskazanej poniżej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Przywidz.

I. Wykaz nieruchomości:

na tablicy ogłoszeń dnia **02.07.2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony, na okres 30 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, licytacji ustnej, obejmujący działki:

L.p.	Nr ewid. działki	powierzchnia	Miejscowość/ Obręb geodezyjny	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia
		m2			zł	zł	zł

1.	**60/5**	0,0693	Miejscowość: **Borowina** Obręb: **Borowina**	GD1G/00011741/9	**78 330,00**	783	7 830

II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

III. Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w dniu i w kolejności podanej poniżej:

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Obręb	Data wpływu wadium
21.08.2025 r	**11:00**	**60/5**	**Borowina**	**14.08.2025 r.**

IV. W przetargu mogą brać udział **osoby fizyczne i prawne**, jeżeli wniosą **wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium" dla danej działki.

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu **14.08.2025 r**. na rachunku bankowym Urzędu Gminy Przywidz

Nr rachunku bankowego: **54 8335 0003 0112 3712 2000 0006,** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim.

W tytule należy wpisać: **Wadim/ NUMER DZIAŁKI/ Obręb/ Imię i Nazwisko/ Nazwa**

V. Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego w przypadku wygrania przetargu.

Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

VI. Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.

VII. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

VIII. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak

nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

X. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

XI. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.).

XII. Wójt Gminy Przywidz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje publicznie.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (https://przywidz.bip.gov.pl/), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Działka będąca przedmiotem ogłoszenia została szczegółowo opisana w zarządzeniu Nr 49/2025 z 08.05.2025 r., dostępnym na stronie internetowej www.przywidz.pl .

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu **58/ 682 59 93,** lub w biurze budynku Oczyszczalni Ścieków przy ul. Ekologicznej 1 w miejscowości Piekło Dolne w godz. od 8:00 do 15:00.

Wójt Gminy Przywidz

Włodzimierz Michalski

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. **DZIAŁKA 60/5 OBRĘB BOROWINA**

a. Nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy Nr GN.P.6730.108.2024.DA z dnia 24.10.2025 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą dla przedmiotowej inwestycji.

b. Warunki zagospodarowania: Obrys granic działki stanowi figurę zbliżoną do trapezu. Obszar pod z abudowę ustalony został w odległości 8 m od publicznej drogi gminnej nr 169039G. Przy północno – wschodniej granicy działki tj. od ul. Spacerowej na działce występuje różnica wysokości względnej ok 1,5 m.

c. Stan techniczno – użytkowy: działka 60/5 obręb Borowina to grunt porolny nieskażony, porośnięty trawą, pochyły z nachyleniem w kierunku do drogi – ul. Spacerowej, obrys granic stanowi figurę nieforemną zbliżoną do trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej nr 169039G. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, gospodarstwo rolne i tereny

rolne.

d. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: Przyłącze wodociągowe i energetyczne zlokalizowane w ul. Spacerowej (możliwość przyłączenia na warunkach gestora sieci).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 122
Urzędu Gminy w okresie:
od 02.07.2025 r., do 21.08.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com