Przetargownik

Wydanie nr **14/06/2015** z dnia 14 czerwca 2015 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Przygodzice ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 58.000,00
Powierzchnia: 113.65

Szczegóły

Wójt Gminy Przygodzice

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Chynowie

- **położenie nieruchomości: gm. Przygodzice, Chynowa 10** (dojazd drogą wjazdową z Bogufałowa do wsi Chynowa),
- **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** KZ1W/00092245/8,
- **oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:** obręb ewidencyjny 0003 Chynowa, dz. nr 819/1 o pow. 0,0975 ha i dz. nr 819/2 o pow. 0,2700 ha,
- **cena wywoławcza: 58 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).** Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z pod. VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
- **wadium: 5 800,00 zł** (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100).
- **opis nieruchomości**: nieruchomość położona w odległości ok. 12 km od Ostrowa Wielkopolskiego, przy drodze o nawierzchni asfaltowej, wyposażonej w sieć: energetyczną, wodociągową i gazową. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki jednorodzinne i zabudowa zagrodowa o średniej intensywności zabudowy. W dalszym otoczeniu znajdują się obiekty handlowe, kościół rzymsko – katolicki, szkoła oraz przystanek komunikacji podmiejskiej. Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 0,3675 ha, każda z działek w kształcie nieregularnych wielokątów, przylegających do siebie. Na terenie nieruchomości znajduje się ok. 100-letni budynek wolnostojący, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony o pow. użytkowej 113,65 m^2 . Budynek w złym stanie technicznym, przeznaczony do kapitalnego remontu. Teren nieruchomości nieogrodzony.
- **przeznaczenie:** Brak planu zagospodarowania przestrzennego na teren, w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przygodzice przyjętego pod Uchwałą nr XIV/76/99 Rady Gminy Przygodzice z dnia 16 grudnia 1999 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem budownictwa mieszkalnego.
- **Obciążenia i zobowiązania:** nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym żadną hipoteką, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
- **Termin przetargu: 7 lipca 2015 r. o godz. 13.00 w pok. nr 21 (I piętro) w siedzibie Urzędu Gminy w Przygodzicach, Plac Powstańców Wlkp. 2.**
- **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium** na rachunek Urzędu Gminy w Przygodzicach w ING Banku Śląskim S.A. o/Przygodzice: 03 1050 1201 1000 0022 6097 5509 lub gotówką w kasie urzędu do godz.13.00, najpóźniej **do dnia 3 lipca 2015 r.** Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek organizatora przetargu. **W tytule przelewu należy wpisać „przetarg Chynowa”.**
- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

- Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, na wskazany rachunek bankowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku gdy osoba która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości, w przypadku osoby prawnej należy okazać stosowne pełnomocnictwo.
- Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo, w terminie określonym na fakturze VAT wystawionej przez organizatora przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty umowy notarialnej oraz związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- Nieruchomość była już oferowana do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych w dniu 19.08.2014 r., 26.11.2014 r. i 20.03.2015 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem przyczyny, niezwłocznie informując o tym w sposób identyczny ze sposobem zawiadomienia o jego ogłoszeniu.
- Treść ogłoszenia zamieszczono na stronie www.przygodzice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i u sołtysa wsi Chynowa.
- Dodatkowych informacji udziela się w Urzędzie Gminy w Przygodzicach, tel. (062) 592-77-22 wew.125, (p. nr 20).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com