Przetargownik

Wydanie nr **08/02/2016** z dnia 8 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Porąbka ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 106.360,00
Powierzchnia: 2802.00

Szczegóły

Ogłoszenie drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem pn. „Kamieniołom”

Na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 38 ust.2 oraz art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14.09.2004 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2014, poz. 1490 z późn.zm.)

Wójt Gminy Porąbka

ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **4777/24 o pow. 0.2802 ha położonej w Porąbce obręb 2,** gmina Porąbka zabudowanej budynkiem pn. „Kamieniołom”.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer **BB1Z/0003693/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

W ewidencji gruntów działka **4777/24 o pow. 0.2802** położona w Porąbce obręb 2 oznaczona jest jako **Bi i Ls IV /w tym Bi – 0.2192 ha, Ls IV – 0.0610 ha/.**

Budynek „Kamieniołom” wybudowany został w latach 1968-1970. Obiekt wolnostojący, nie podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa wynosi 1636,50 m^2, kubatura – 4232 m^3.

Stan budynku jest bardzo zły i budynek nie był wyceniany.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia
11 marca 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku, nieruchomość oznaczona numerem 4777/24 znajduje się w terenach usług turystyki oznaczonych symbolem **„A 47 UT”**.

Pierwszy przetarg odbył się 04 stycznia 2016 roku i zakończył się wynikiem negatyw-nym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **106 360,oo złotych** (słownie: sto sześć tysięcy

trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100) Do zaoferowanej w przetargu ceny za działkę, należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli dokonały wpłaty wadium w wysokości **10 636 złotych do dnia 10 marca 2016 roku.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Porąbka.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium można wpłacać w pieniądzu. Wadium w pieniądzu (PLN) należy wpłacić na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Porąbce numer 92 8124 0009 2001 0000 0824 0008 lub w kasie Urzędu Gminy Porąbka. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie aktu notarialnego. Nabywca pokryje również koszty notarialne i sądowe.

Wójt Gminy Porąbka zawiadomi ustalonego w drodze przetargu nabywcę nieruchomości
o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, który zostanie spisany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Nie stawienie się uczestnika, który wygrał przetarg w określonym dniu w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej w celu podpisania umowy, spowoduje przepadek wadium.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w biurze obsługi klienta Urzędu Gminy Porąbka ul. Krakowska 3, **do dnia 10 marca 2016 r. włącznie** z dopiskiem *„Przetarg – działka nr 4777/24 w Porąbce-2”*.

Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku należy dołączyć do oferty.

Oferta powinna zawierać:

– imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (wypis z rejestru przedsiębiorców albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej),

– datę sporządzenia oferty,

– oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

– oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,

– proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

Brak któregokolwiek z wyżej wymienionych elementów oferty spowoduje jej odrzucenie.

Przejęcie nieruchomości nastąpi z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert, omówieniu warunków przetargu, podaniu liczby otrzymanych ofert, otwarciu kopert i sprawdzeniu kompletności złożonych ofert, przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów, weryfikacji ofert i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu odbędzie się w dniu
14 marca 2016 roku o godz. $10.^{00}$ w Domu Kultury w Porąbce /sala sesyjna/.

Inne szczegółowe informacje i wyjaśnienia udziela inspektor Urzędu Gminy – Wiesława Szłapa /pokój nr 4/ lub telefonicznie pod numerem /033/ 827-28-08 od poniedziałku do piątku w godzinach 7^{30} – 14 tej.

Wójt Gminy Porąbka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Porąbka może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Wójt Gminy

Czesław Bułka

Porąbka, dnia 08.02.2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com