**Przetargownik**

Wydanie nr **30/09/2015** z dnia 30 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

# WÓJT GMINY ORNONTOWICE OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 26.000,00
Powierzchnia: 606.00

**Szczegóły**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z póź. zm.).

**Wójt Gminy Ornontowice ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego**

**do niżej opisanej nieruchomości gruntowej**

| | | |
|---|---|---|
| **Oznaczenie nieruchomości** | **DZIAŁKA nr 3146/170** | |
| **Nr Księgi Wieczystej** | KA1M/00062980/9 Sąd Rejonowy w Mikołowie | |
| **Powierzchnia nieruchomości** | **0,0606 ha** | |
| **Położenie nieruchomości** | **Ornontowice, ul. Leśna** | |
| **Opis nieruchomości** | Niezabudowana działka nieogrodzona, zlokalizowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dojazdem, media: woda, kanalizacja, prąd. Częściowo nad działką przebiega linia energetyczna o napięciu 20 kV. | |

| | | |
|---|---|---|
| **Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomości** | Służebność przechodu, przejazdu i przepędu bydła na rzecz każdorazowych właścicieli gruntu wyk. 598 wpisano dnia 11 czerwca 1937 r., szczegółowo opisane w dziale III księgi wieczystej nr KA1M/00062980/9 oraz wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności. | |
| **Przeznaczenie działki w planie zagospod. przestrz.** | **79MN**– tereny zabudowy mieszkaniowej, **8KDL** tereny komunikacji - drogi lokalne | |
| **Forma władania** | Prawo użytkowania wieczystego | |
| **% Stawka opłaty rocznej** | Opłata roczna w wysokości 3 % płatna do 31 marca każdego roku. | |
| **Cena wywoławcza** | **Cena wywoławcza: 26.000,00 zł**<br>**Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT** | |
| **Forma sprzedaży** | II przetarg ustny nieograniczony | |
| **Termin i miejsce przetargu** | Przetarg przeprowadzony zostanie **w dniu 4 listopada 2015 roku** w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301) | |
| **Godzina przetargu** | **12.00** | |
| **Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu** | **KWOTA WADIUM: 4.500,00 zł** | |

**Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice**
**nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009** w taki sposób, aby najpóźniej na 5 dni przed dniem,
w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 30.10.2015 r., było zaksięgowane na koncie Gminy.
Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.

---

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014

| | | |
|---|---|---|
| **Postąpienie** | Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. | |
| Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 25 czerwca 2015 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 6 sierpnia 2015 r., wniosków nie złożono. I przetarg odbył się 15 września 2015 r. z wynikiem negatywnym. | | |
| | | |

**Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Wydziale Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami (pok. 113) w godzinach pracy Urzędu Gminy.**

**Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (032) 33 06 229.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com