Przetargownik

Wydanie nr **27/09/2015** z dnia 27 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY ORCHOWO OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 24.150,00
Powierzchnia: 1441.00

Szczegóły

Orchowo, 25.09.2015r.

GNiOC.6840.9.2014; GNiOC.6840.10.2014; GNiOC.6840.8.2011; GNiOC.6840.6.2014; GNiOC.6840.21.2011; GNiOC.6840.20.2011; GNiOC.6840.21.2011.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 38, art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.)

WÓJT GMINY ORCHOWO OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie na własność osobom fizycznym lub prawnym nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. działki w ha,	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza	Termin przetargu	Wadium i termin jego wpłaty	Wartość minimalnego postąpienia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1.	**81/1** **Skubarczewo** **/obręb ewidencyjny Skubarczewo /** KN1S/00041658/4	0,1441	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w strefie zurbanizowanej gdzie obowiązują dla niej zapisy „Tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Działka w przeważającej części objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Znajduje się również na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy) oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazow	Nieruchomość położona jest w obrębie miejscowości Skubarczewo. Teren działki zaniżony w stosunku do głównych ulic i pochyły w głąb. Kształt działki regularny. Dojazd drogami utwardzonymi, dobrej jakości. W otoczeniu działki zabudowa jednorodzinna i siedliskowa. Dostępne sieci infrastruktury technicznej: woda i energia elektryczna. W obrębie miejscowości działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze publicznej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym.	Przetarg ustny nieograniczony	**24 150,00 zł**	**27.10.2015r.** **(wtorek)** **godz. 09.00**	**2 415,00zł.** płatne do **20.10.2015r** włącznie.	250,00 zł.

2	**81/2** **Skubarczewo** **/obręb ewidencyjny Skubarczewo /** KN1S/00041658/4	0,1442	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w strefie zurbanizowanej gdzie obowiązują dla niej zapisy „Tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Działka w przeważającej części objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Znajduje się również na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy) oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego.	Nieruchomość położona jest w obrębie miejscowości Skubarczewo. Teren działki zaniżony w stosunku do głównych ulic i pochyły w głąb. Kształt działki regularny. Dojazd drogami utwardzonymi, dobrej jakości. W otoczeniu działki zabudowa jednorodzinna i siedliskowa. Dostępne sieci infrastruktury technicznej: woda i energia elektryczna. Działka położona w drugiej linii zabudowy względem drogi głównej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. **Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy, z której**	Przetarg ustny nieograniczony	**21 800,00 zł**	**27.10.2015r.** **(wtorek)** **godz. 09.15**	**2 180,00zł.** płatne do **20.10.2015r** włącznie.	220,00 zł.

3	**34/1** **Wólka Orchowska** **/obręb ewidencyjny Wólka Orchowska/** KN1S/00018381/1	0,6584	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w strefie zurbanizowanej gdzie obowiązują zapisy „Tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej” oraz w strefie rolno – przyrodniczej gdzie obowiązują dla niej zapisy: „Tereny użytkowane rolniczo; tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy).	Nieruchomość położona jest na terenie wsi Wólka Orchowska, w kompleksie gruntów rolnych z rozproszoną zabudową siedliskową. Dojazd do działki drogą asfaltową, bardzo dobrej jakości. Kształt działki dość regularny. Dobra kultura rolna. Teren płaski i równy. Wskaźnik bonitacji dla działki jest wysoki i wynosi 1,65. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką. Stan prawny uregulowany i zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. **Struktura bonitacyjna:** **RIIIA – 0,6584 ha**	Przetarg ustny nieograniczony	**30 000,00 zł**	**27.10.2015r.** **(wtorek)** **godz. 09.30**	**3 000,00zł.** płatne do **20.10.2015r** włącznie.	300,00 zł.

4	**46** **Myślątkowo** **/obręb ewidencyjny Myślątkowo/** KN1S/00040016/5	2,3512	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w strefie przyrodniczej gdzie obowiązują dla niej zapisy „Tereny zieleni i wód; Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Dodatkowo nieruchomość znajduje się w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zakazy wymienione w §4 Rozporządzenia Nr 231/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2006r. w sprawie Powidzkiego Parku	Nieruchomość położona jest w obrębie miejscowości Myślątkowo. Działka położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni nieutwardzonej. Posiada dogodne połączenia komunikacyjne. Dostęp do nieruchomości możliwy jest z w/w drogi. Działka położona poza terenami zabudowy, wśród terenów leśnych i pastwisk. Jej teren porośnięty jest drzewami i krzewami. Działka posiada nieregularny kształt, jej teren jest pofałdowany. Leży w spokojnej okolicy – nadaje się do zalesienia. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. **Sk**	Przetarg ustny nieograniczony	**33 069,00 zł**	**27.10.2015r.** **(wtorek)** **godz. 09.45**	**3 306,90zł.** płatne do **20.10.2015r** włącznie.	340,00 zł.

5	**100** **Linówiec** **/obręb ewidencyjny Linówiec/** KN1S/00040817/0	0,3493	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w dwóch strefach: zurbanizowanej gdzie obowiązują zapisy „Tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej” oraz rolno-przyrodniczej gdzie obowiązują zapisy „Tereny użytkowane rolnicze; Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren	Działka położona jest na terenie wsi Linówiec. 0,2000ha działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej a 0,1493ha grunty rolne klasy IVB. Działka tworzy obszar o kształcie regularnym, zbliżony do prostokąta. Położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni nieutwardzonej, z której posiada bezpośredni wjazd. Od drogi znajdują się tereny pod zabudowę a dalej grunty rolne. Posiada dogodne połączenia komunikacyjne. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno – zagrodowa. Teren płaski, nieznacznie pochylony od drogi, nie stwarza problemów w użytkowaniu	Przetarg ustny nieograniczony	**25 069,00 zł**	**27.10.2015r. (wtorek)** **godz. 10.00**	**2 506,90zł.** płatne do **20.10.2015r** włącznie.	260,00 zł.

6.	**103/3** **Linówiec** **/obręb ewidencyjny Linówiec/** KN1S/00023153/2	0,1686	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w strefie zurbanizowanej gdzie obowiązują zapisy „Tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Dodatkowo nieruchomość znajduje się w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zakazy wymienione w §4 Rozporządze	Nieruchomość położona jest na terenie wsi Linówiec. Działka tworzy obszar o kształcie regularnym zbliżony do prostokąta. Położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni utwardzonej, z której posiada bezpośredni wjazd. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno-zagrodowa. Teren działki płaski, nie stwarza problemów w użytkowaniu. Teren jest uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. W obrębie miejscowości i działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze publicznej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Nieruchomość jest obciążona nieograniczoną w czasie	Przetarg ustny nieograniczony	**19 869,00 zł**	**27.10.2015r. (wtorek)** **godz. 10.15**	**1 986,90zł.** płatne do **20.10.2015r** włącznie.	200,00 zł.

7	**103/4** **Linówiec** **/obręb ewidencyjny Linówiec/** KN1S/00023153/2	0,1691	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w strefie zurbanizowanej gdzie obowiązują zapisy „Tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Dodatkowo nieruchomość znajduje się w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zakazy wymienione w §4 Rozporządze	Nieruchomość położona jest na terenie wsi Linówiec. Działka tworzy obszar o kształcie regularnym zbliżony do prostokąta. Położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni utwardzonej, z której posiada bezpośredni wjazd. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno-zagrodowa. Teren działki płaski, nie stwarza problemów w użytkowaniu. Teren jest uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. W obrębie miejscowości i działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze publicznej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Nieruchomość jest obciążona nieograniczoną w czasie	Przetarg ustny nieograniczony	**19 869,00 zł**	**27.10.2015r. (wtorek)** **godz. 10.30**	**1 986,90zł.** płatne do **20.10.2015r** włącznie.	200,00 zł.

1. Do ustalonej w przetargu ceny zbycia nieruchomości budowlanych zostanie doliczony podatek VAT (w wysokości obowiązującej w danym roku kalendarzowym), zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Nieruchomości rolne są zwolnione z podatku VAT.

3. Przetargi odbędą się na Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Orchowie, ul. Kościuszki 6; 62-436 Orchowo.

4. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami. / tj. Dz.U. z 2015r., poz. 782/

5. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacanie ustalonego wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy: LBS Strzałkowo O/Orchowo **24 8543 0000 2003 3000 0101 0002** - **najpóźniej do dnia 20 października 2015r.** włącznie. Wadium należy wnieść: w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży uczestnika, który przetarg wygrał. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika który wygrał przetarg zostaje mu niezwłocznie zwrócone po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia.

7. Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

8. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – osobiście lub poprzez pełnomocników.

9. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.

10. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie.

11. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.

12. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

a) dowód wpłaty wadium,

b) dokument stwierdzający tożsamość

c) w przypadku osób prawnych – aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej, a w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

d) a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje lub reprezentuje inna osoba, winna ona przestawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu (zakupu nieruchomości).

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Orchowo (pokój nr 8 na parterze) lub pod nr tel. (63) 26 84 090 wew. 31 a także na stronach internetowych www.orchowo.pl oraz orchowo.nowoczesnagmina.pl

Sporządziła: Paulina Szmyt

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 25.09.2015r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:…….

Wójt Gminy Orchowo

/-/ Jacek Misztal

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com