Przetargownik

Wydanie nr **01/04/2025** z dnia 1 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Krasne Ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasne położonych w miejscowości Strażów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o przetargach na sprzedaż nieruchomości

Wójt Gminy Krasne

Ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasne położonych w **miejscowości Strażów, gm. Krasne**

powiat rzeszowski, województwo podkarpackie

LP	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w pieniądzu	Minimalne postąpienie

1.	704/4 wraz z ¼ udziału w działce 705/3 oraz ¼ udziału w działce 704/3 obręb Strażów gmina Krasne	704/4 - RIIIb – 0,0888 ha, ¼ udziału w działce 704/3 o pow. 0,0360ha - RIIIb i ¼ udziału w działce 705/3 o pow. 0,0136ha - RIIB	KW RZ1Z/00098048/7 Dz. III wpisy w poz. 1-6 nie dotyczą działek ewid. nr 704/4, 705/3, 704/3 położonych w obrębie Strażów	Działka ewid. nr: 704/4 o pow. 0,0888 ha położona jest w obrębie Strażów, gm. Krasne, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Położona jest na płaskim terenie. Od południa przylega do działki stanowiącej drogę dojazdową będącej we władaniu osób fizycznych. Od strony zachodniej przyleg				

2.	704/5 wraz z ¼ udziału w działce 705/3 oraz ¼ udziału w działce 704/3 obręb Strażów gmina Krasne	704/5 - RIIIb – 0,0730 ha, ¼ udziału w działce 704/3 o pow. 0,0360 ha - RIIIb, ¼ udziału w działce 705/3 o pow. 0,0136 ha - RIIIb	KW RZ1Z/00098048/7 Dz. III wpisy w poz. 1-6 nie dotyczą działek ewid. nr 704/4, 705/3, 704/3 położonych w obrębie Strażów	Działka ewid. nr: 704/5 o pow. 0,0730 ha położona jest w obrębie Strażów, gm. Krasne, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Położona jest na płaskim terenie. Od południa i północy przylega do działek niezabudowanych, od zachodu przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospoda				

3.	704/6 wraz z ¼ udziału w działce 705/3 oraz ¼ udziału w działce 704/3 obręb Strażów gmina Krasne	704/6 - RIIIb – 0,0744 ha, ¼ udziału w działce 704/3 o pow. 0,0360 ha - RIIIb, ¼ udziału w działce 705/3 o pow. 0,0136 ha - RIIIb	KW RZ1Z/00098048/7 Dz. III wpisy w poz. 1-6 nie dotyczą działek ewid. nr 704/4, 705/3, 704/3 położonych w obrębie Strażów	Działka ewid. nr: 704/6 o pow. 0,0744 ha położona jest w obrębie Strażów, gm. Krasne, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Położona jest na płaskim terenie. Od południa i północy przylega do działek niezabudowanych, od zachodu na krótkim odcinku przylega do działki zabudowanej budynkiem				

4.	704/7 wraz z ¼ udziału w działce 705/3 oraz ¼ udziału w działce 704/3 obręb Strażów gmina Krasne	704/7 - RIIIb – 0,0957 ha, ¼ udziału w działce 704/3 o pow. 0,0360 ha - RIIIb, ¼ udziału w działce 705/3 o pow. 0,0136 ha - RIIIb	KW RZ1Z/00098048/7 Dz. III wpisy w poz. 1-6 nie dotyczą działek ewid. nr 704/4, 705/3, 704/3 położonych w obrębie Strażów	Działka ewid. nr: 704/7 o pow. 0,0957 ha położona jest w obrębie Strażów, gm. Krasne, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Położona jest na płaskim terenie. Od wschodu i zachodu przylega do działek niezabudowanych, od północy do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Od strony				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwa w nabyciu ww. działek na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145
z późn. zm.) dla ww. działek upłynął w dniu 12.03.2025 r.

1. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 704/4 wraz z ¼ udziału w działce 705/3 oraz ¼ udziału w działce 704/3 położonej w obrębie Strażów odbędzie się w dniu 08.05.2025 r.**
   o godzinie 1000 w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 704/5 wraz z ¼ udziału w działce 705/3 oraz ¼ udziału w działce 704/3 położonej w obrębie Strażów odbędzie się w dniu 08.05.2025r.**
   o godzinie 1030 w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 704/6 wraz**
   z ¼ udziału w działce 705/3 oraz ¼ udziału w działce 704/3 położonej w obrębie Strażów, gm. Krasne odbędzie się w dniu 08.05.2025 r. o godzinie 1100 w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 704/7 wraz z ¼ udziału w działce 705/3 oraz ¼ udziału w działce 704/3 położonej w obrębie Strażów, gm. Krasne odbędzie się w dniu 08.05.2025 r. o godzinie 1130 w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.**

Wadium na nieruchomości wymienione w ogłoszeniu należy wpłacić w pieniądzu, na konto **81 9176 1048 2001 0001 1400 0003** Express Bank Spółdzielczy Oddział Krasne, 36-007 Krasne 121 **do dnia 02.05.2025 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek tj. **do dnia 02.05.2025 r.** Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości oraz numer ewidencyjny działki będącej przedmiotem przetargu.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustawową wspólność małżeńską wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków (w tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko obojga małżonków przystępujących do przetargu). Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie komisji przeprowadzającej przetarg przed przystąpieniem do licytacji pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniające do udziału w przetargu i licytacji ceny nabycia nieruchomości - wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu. Małżonkowie posiadający rozdzielność majątkową zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związani umową o rozdzielności majątkowej (w przypadku wygrania przetargu, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości).

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość. Podmioty inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu. W przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika, pełnomocnik winien posiadać pełnomocnictwo. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.). **Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie**, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia wynikającego z przepisów powołanej ustawy. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencji gruntów oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Z warunkami i przedmiotem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121, pokój nr 23,
tel. 17 23 00 209.

Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu
do publicznej wiadomości, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach oraz podając przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu od dnia 01.04.2025 r. na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne, opublikowaniu
na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne, stronie BIP UG Krasne, rozplakatowaniu na terenie Gminy Krasne,
zamieszczeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Krasne, dnia 31.03.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com