Przetargownik

Wydanie nr **14/01/2016** z dnia 14 stycznia 2016 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO ogłasza przetargi ustne nieograniczone

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

o g ł a s z a p r z e t a r g i u s t n e n i e o g r a n i c z o n e

na sprzedaż nieruchomości położonych w Barnisławiu, Kamieńcu, Siadle Górnym, Kołbaskowie i Smolęcinie

Lp.	*Położenie nieruchomości*	*Nr działki (obręb)KW*	*Pow. łączna [m^2]*	*Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania*	*Cena wywoławcza nieruchomości netto (w PLN)*	*Wadium (w PLN)*
1.	**Barnisław**	72/12 (0001) 72/13 (0001) SZ2S/00021460/4	324 oraz 1475, łącznie 1799	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**93.661**	9.367
2.	**Barnisław**	72/15 (0001) SZ2S/00021460/4	1933	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**127.615**	12.762
3.	**Barnisław**	72/16 (0001) SZ2S/00021460/4	2049	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**134.955**	13.496

4.	**Barnisław**	72/17 (0001) SZ2S/00021460/4	1956	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**129.145**	12.915
5.	**Barnisław**	100/5 (0001) 100/6 (0001) SZ2S/00010227/9	27 oraz 1999, łącznie 2026	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**70.000**	7.000
6.	**Barnisław**	100/2 (0001) 100/7 (0001) SZ2S/00010227/9	815 oraz 199, łącznie 1014	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**69.655**	6.966
7.	**Barnisław**	72/14 (0001) SZ2S/00021460/4	1697	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**119.448**	11.945

8.	**Kamieniec**	116/74 (0004) SZ2S/00032109/6	4693	Nieruchomość położona przy przejściu granicznym w Rosówku - kilkaset metrów od granicy z Niemcami, kształt zbliżony do prostokąta, w najdłuższym miejscu o wymiarach 161mx30m, teren płaski, częściowo utwardzony polbrukiem, posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się konstrukcja nośnika reklamowego o wymiarach 3mx6m, który został wynajęty na okres trzech lat od 07.01.2015r. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków symbolem użytku Bi. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w strefie zainwestowania terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej.	**277.072**	27.708

9.	**Siadło Górne**	121 (0016) SZ2S/00009098/5	467	Nieruchomość niezabudowana, płaska, ogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XXIII/271/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30.03.2009r. jest to teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej (symbol elementarny 17.U).	**71.220**	7.122

10.	**Kołbaskowo**	153 (0006) SZ2S/00001632/5	1157, udział 522 /1000	Lokal użytkowy nr 4 znajdujący się w budynku niemieszkalnym (Id.bud: 321102_2.0006.90 _BUD) położonym w Kołbaskowie nr 101 (dawny garaż OSP Kołbaskowo) – w centrum. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział 522/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę 153, obręb Kołbaskowo, która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Lokal ma powierzchnię użytkową 281,32 m2, nad jego częścią jest antresola o powierzchni 89,65 m2. Konieczne jest ustalenie sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – Uchwała Nr XXIII/270/09 Rady Gminy Kołbaskowo nr z dnia 30.03.2009r. teren działki nr 153 oznaczony jest symbolem elementarnym 7.U – teren zabudowy usługowej.	**120.000**	12.000

11.	**Kołbaskowo**	253/2 (0006) SZ2S/00002315/4	3496	Działka znajduje się w pobliżu drogi asfaltowej prowadzącej z Kołbaskowa do miejscowości Moczyły, w drugiej linii zabudowy, za budynkiem wielorodzinnym. Za działką rozciągają się tereny rolne. W sąsiedztwie zabudowa Ochotniczej Straży Pożarnej w Kołbaskowie. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do litery L. Teren działki jest nierówny, porośnięty wysoką trawą i krzewami, co uniemożliwia dokładna ocenę ukształtowania terenu – może być lekko podmokły. Na wjeździe na działkę pozostałości obiektów małej architektury – betonowe i kamienne cokoły, ponadto na działce znajdują się pozostałości betonowych słupów. Nieruchomość jest nieużytkowana, z wyjątkiem wjazdu, ogrodzona, posiada dostęp do wszystkich mediów. Dojazd do nieruchomości dobrej jakości drogą asfaltową, następnie częścią działki, która będzie mogła być wykorzystywana na dojazd i parking. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków – ŁIV,	**323.899**	32.390

12.	**Smolęcin**	118 (0017) SZ2S/00000542/0	28000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieogrodzona, posiada korzystny kształt prostokąta. Konfiguracja płaska, z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Działka charakteryzuje się dobrym dojazdem, drogą powiatową, asfaltową biegnącą z Kołbaskowa do Będargowa. Nieruchomość dotąd była wykorzystywana rolniczo, tak jak działki obok. W drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków – RIIIb i RIVa. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla części terenu decyzją nr 37/15 z dnia 01.07.2015r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy usługowo-mieszkaniowej, obejmującej budynek usługowy z jednym lokalem mieszkalnymi budynek gospodarczo-garażowy z niezbędną infrastrukturą techniczną.	**300.000**	30.000

Przetargi odbędą się w dniu 16.02.2016r: o godz. 8.30 – poz. 1, godz. 9 – poz. 2, godz. 9.30 – poz.3, godz. 10 - poz.4, godz. 10.30 - poz.5, godz. 11.00 – poz.6, godz. 11.30 – poz.7, godz.12.00 – poz. 8, godz.12.30 – poz. 9, godz. 13.00 – poz. 10, godz. 13.30 – poz. 11, godz. 14.00 – poz.12 w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A).

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu, z wyjątkiem nieruchomości opisanej w poz. 10, ponieważ jej sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 09.02.2016r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: poz. 1-6, 8-10: 15.05.2015r., 15.09.2015r. i 16.12.2015r., poz. 7 i 11: 16.12.2015r. Dla poz. 12 jest to pierwszy przetarg.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2014.1490).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

Nieruchomości opisane jako poz. 1-7 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/4089/10 z dnia 15.07.2010r., symbol elementarny 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowią one kompleks 7 nieruchomości, położonych w centralnej części wsi, w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Straży Granicznej oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości sąsiednich, nawierzchnia gruntowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Na nieruchomości opisanej w poz. 6 występują liczne zakrzaczenia oraz samosiewy młodego drzewostanu bez wartości oraz pojedyncze drzewa podlegające ochronie prawnej, a w centralnej jej części jest nieużytek. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w głównej drodze wsi.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.

Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl**. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 14 stycznia 2016r.**

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com