Przetargownik

Wydanie nr **30/04/2025** z dnia 30 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Gnojnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WÓJT GMINY GNOJNIK

Ogłoszenie

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

I. Oznaczenie nieruchomości: część działki nr 687 położonej na terenie wsi Gosprzydowa o pow. 0,13 ha, klasa bonitacyjna: RIIIa – 0,13 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00063276/3. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: C91 RZ-ZZ,RI - tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz na obszarach inwestycji perspektywicznych, C156 LZ-ZZ - tereny zadrzewień na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ oraz KD (DG-L) - drogi gminne - lokalne, równocześnie działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. tereny obszarów funkcjonalnego turystyki, 17-ZC II – obszary stref sanitarnych cmentarzy czynnych150 m od granic cmentarzy, 7-PE IV (SO) – obszar perspektywicznych złóż surowców mineralnych „Gosprzydowa” (surowców okruchowych) w czaszy proj. wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Gosprzydowa 2”, 22-IP/WSZ1 – obszar inwestycji perspektywicznych, stanowiący rezerwy terenów dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego "Gosprzydowa 2" na rzece Uszwicy.

Powierzchnia nieruchomo?ci: 0,13 ha

Przeznaczenie: dzia?alno?? rolnicza

Forma dzier?awy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzier?awny: równowarto?? 0,65 q ?yta rocznie /cena q ?yta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + nale?ny podatek VAT

Termin wnoszenia op?at: czynsz p?atny jednorazowo w terminie do 30 wrze?nia ka?dego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzier?awy: do 3 lat

II. Oznaczenie nieruchomo?ci: dzia?ka nr 1673 po?o?ona na terenie wsi Uszew o pow. 0,28 ha, dla której S?d Rejonowy w Brzesku IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? nr TR1B/00024599/8. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa dzia?ka le?y w terenach oznaczonych jako KD (DG-D) tj. drogi gminne - dojazdowe (oko?o 0,005 ha), E114 MNU* tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz us?ug niepublicznych (oko?o 0,1150 ha), E92 RP tj. tereny u?ytków rolnych (oko?o 0,16 ha), ponadto dzia?ka ewidencyjna o numerze 1673 po?o?ona w obr?bie Uszew zlokalizowana jest w nast?puj?cych strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wi?nickiego (ca?a dzia?ka), 2-R tj. tereny funkcjonalnego rolnictwa, wyznaczone w obr?bie miejscowo?ci Uszew (ca?a dzia?ka), 18-KO tj. tereny koncentracji osadnictwa (oko?o 0,12 ha).

Powierzchnia nieruchomo?ci: 0,28 ha

Przeznaczenie: dzia?alno?? rolnicza

Forma dzier?awy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzier?awny: równowarto?? 1,4 q ?yta rocznie /cena q ?yta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + nale?ny podatek VAT

Termin wnoszenia op?at: czynsz p?atny jednorazowo w terminie do 30 wrze?nia ka?dego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzier?awy: do 3 lat

III. Oznaczenie nieruchomo?ci: cz??? dzia?ki nr 686 po?o?onej na terenie wsi Gosprzydowa o pow. 0,33 ha (klasa bonitacyjna R-IIIa), dla której S?d Rejonowy w Brzesku IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? nr TR1B/00020204/5. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa dzia?ka le?y w terenach oznaczonych jako: C91 RZ-ZZ,RI - tereny u?ytków zielonych na obszarach zagro?onych zalaniem wodami powodziowymi oraz na obszarach inwestycji perspektywicznych oraz KD (DG-L) - drogi gminne - lokalne, równocze?nie dzia?ka ta zlokalizowana jest w nast?puj?cych strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wi?nickiego, 3-T tj. tereny obszarów funkcjonalnego turystyki, 17-ZC II – obszary stref sanitarnych cmentarzy czynnych 150 m od granic cmentarzy, 7-PE IV (SO) – obszar perspektywicznych z?ó? surowców mineralnych „Gosprzydowa” (surowców okruchowych) w czaszy proj. wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Gosprzydowa 2”. 22-IP/WSZ1 – obszar inwestycji perspektywicznych, stanowi?cy rezerwy terenów dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego "Gosprzydowa 2" na rzece Uszwicy.

Powierzchnia nieruchomo?ci: 0,33 ha

Przeznaczenie: dzia?alno?? rolnicza

Forma dzier?awy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzier?awny: równowarto?? 1,65 q ?yta rocznie /cena q ?yta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + nale?ny podatek VAT

Termin wnoszenia op?at: czynsz p?atny jednorazowo w terminie do 30 wrze?nia ka?dego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzier?awy: do 3 lat

Ustalona kwota czynszu dzier?awnego nie obejmuje podatku od nieruchomo?ci, którym zostanie obci??ony dzier?awca w wysoko?ci i wed?ug zasad obowi?zuj?cych w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporz?dzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

WÓJT

Leszek Z?bkowski

Gnojnik, dn. 29 kwietnia 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com