**Przetargownik**

Wydanie nr **08/06/2015** z dnia 8 czerwca 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Wójt Gminy Fredropol ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 892.000,00
Powierzchnia: 70236.00

### Szczegóły

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Fredropol ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fredropol – zamieszczonej poniżej:**

| Obręb Geodezyjny Nr KW | Nr działki | Powierzchnia działki w ha | Wadium w PLN | Cena wywoławcza brutto w PLN | Przetarg godzina | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sierakośce PR1P/00053424/4 | **103/17** | 7,0236 | **89 200,00** | 892 000,00 | **10:00** | Nieruchomość rolna, na której znajduje się kopalina kruszywa naturalnego, kształt nieregularny, teren płaski. Brak MPZP, w SUiKZP Gminy Fredropol nieruchomość położona jest w obszarze przeznaczonym na potrzeby wydobycia kruszywa. Teren złoża wolny jest od zabudowań oraz napowietrznych linii elektrycznych i telefonicznych. Część działki aktualnie znajduje się pod wodami płynącymi, zakres tego zajęcia zmienia się w zależności od stanu wody w rzece Wiar. Dojazd do działki drogami polnymi, znacznie utrudniony.<br><br>PsIV-0,9549 ha, PsV-5,5810 ha, PsVI-0,3982 ha<br><br>**Uwagi: Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 6 metrów na odcinku łączącym działkę nr 103/16 z działką gminną nr 103/4, równolegle do działki nr 103/12, na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki nr 103/16 położonej w obrębie Sierakośce.**<br><br>**Działka jest obecnie użytkowana na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do 01.10.2015 roku i aktualnemu dzierżawcy przysługuje w stosunku do niej prawo pierwokupu. W razie niewykonania przez niego tego prawa, przysługuje ono Agencji Nieruchomości Rolnych. Z uwagi na powyższe, z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, o której powiadomione będą ww. podmioty. Umowa sprzedaży nieruchomości stanie się skuteczna pod warunkiem, że nie skorzystają one z przysługującego im prawa.**<br><br>**Dla potrzeb eksploatacji złoża kruszywa naturalnego opracowana została „Dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego SIERAKOŚCE 2 w kategorii C1” położonego w miejscowości Sierakośce, Gmina Fredropol, powiat przemyski, która została przyjęta bez zastrzeżeń przez Marszałka Województwa Podkarpackiego. Szczegółowe informacje na ten temat uzyskać można w Urzędzie Marszałkowskim w Rzeszowie.** |

Minimalne postąpienie ustalają oferenci, nie niższe niż 1% ceny wywoławczej.

Bliższych informacji o nieruchomościach objętych powyższym wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy w Fredropolu pokój nr 17 tel. 16 6719818 w. 37

Przetarg odbędzie się w dniu **10.08. 2015 r**. w Urzędzie Gminy w Fredropolu, pokój nr 17.

Warunkiem uczestnictwa jest wpłacenie wadium do kasy urzędu lub przelewem na konto Bank Spółdzielczy w Dynowie Filia w Fredropolu

Nr 94 9093 1020 2016 0160 0090 0002 **do dnia 04.08.2015 r.** Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny zakupu nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wójt Gminy Fredropol

mgr Mariusz Śnieżek



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com