Przetargownik

Wydanie nr **03/10/2025** z dnia 3 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY DUSZNIKI OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DUSZNIKI POŁOŻONYCH W SĘDZINKU PRZY UL. WILKOWSKIEJ

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 520.000,00
Powierzchnia: 7244.00

Szczegóły

WÓJT GMINY DUSZNIKI OGŁASZA PIERWSZY

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DUSZNIKI POŁOŻONYCH W SĘDZINKU PRZY UL. WILKOWSKIEJ

Lp.	Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	**Sędzinko**	**296/6 (PsIV, RIVa, RV)**	**0,7244**	**PO1A/00022686/1**	**520 000,00**	**52 000,00**
2.	**Sędzinko**	**296/7 (RIVa, RV)**	**0,9738**	**PO1A/00022686/1**	**695 000,00**	**69 500,00**

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775).

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Uchwa?? Nr V/25/2003 Rady Gminy Duszniki z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w cz??ci gminy Duszniki dzia?ki przeznaczone s? pod teren aktywizacji gospodarczej oznaczony na rysunku planu symbolem AG.

Tre?? i rysunek w/w MPZP dost?pne s? w Urz?dzie Gminy Duszniki, Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego lub na stronie internetowej pod adresem:

https://mpzp.igeomap.pl/doc/szamotuly/duszniki/024.pdf.

Opis nieruchomości:

Dzia?ki niezabudowane, dotychczas u?ytkowane rolniczo, o kszta?cie foremnym zbli?onym do trójk?ta, teren równy. Bezpo?rednie s?siedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, tereny aktywizacji gospodarczej i grunty rolne. Dzia?ki posiadaj? dost?p do drogi powiatowej, po?o?one s? w strefie uzbrojenia w energi? elektryczn? i wodoci?g.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

1. energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotu?y
2. gaz – G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o., Oddzia? w Ka?mierzu, ul. Nowowiejska 26, 64-530 Ka?mierz
3. kanalizacja i woda – Komunalny Zak?ad Bud?etowy w Dusznikach, ul. Szamotulska 16, 64-550 Duszniki

Ksi?ga wieczysta nie wykazuje obci??e?.

Nieruchomo?? nie jest przedmiotem zobowi?za?.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 5 listopada 2025 r.

od godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Duszniki ul. Sportowa 1 (salka konferencyjna).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto działki (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy oraz imienia i nazwisko osoby lub osób biorących udział w przetargu) nie później niż do dnia 31 października 2025 r. na konto

Urzędu Gminy Duszniki nr 56 9072 0002 0000 0127 2000 0007 w GBS Duszniki (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

a. okazanie dowodu to?samo?ci przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upowa?nienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej;

b. w przypadku cudzoziemców spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (obszar ten tworz? kraje Unii Europejskiej, Islandia, Liechtenstein i Norwegia) albo Szwajcarii- okazanie dodatkowo dokumentów wymaganych przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców;

c. je?li uczestnik dzia?a przez pe?nomocnika konieczne jest okazanie orygina?u udzielonych pe?nomocnictw notarialnych;

d. w przypadku osób fizycznych pozostaj?cych w zwi?zku ma??e?skim, je?eli nabycie ma nast?pi? do maj?tku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu b?dzie stawiennictwo obojga ma??onków lub przed?o?enie pe?nomocnictwa (notarialnego) drugiego ma??onka do wzi?cia udzia?u w przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomo?ci;

e. w przypadku osób fizycznych pozostaj?cych w zwi?zku ma??e?skim, je?eli nabycie ma nast?pi? do maj?tku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu b?dzie przed?o?enie w?a?ciwych dokumentów lub pisemnego o?wiadczenia;

f. podpisanie o?wiadczenia o zapoznaniu si? z Klauzul? informacyjn? o przetwarzaniu danych oraz warunkami przetargu podanymi w og?oszeniu o przetargu;

g. podpisanie o?wiadczenia o zapoznaniu si? z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu faktycznego, prawnego i technicznego.

Sprzeda? ww. nieruchomo?ci odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024, poz. 1145, z pó?n. zm.), rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz.U. z 2021, poz. 2213, z pó?n. zm.).

Nieruchomo?? sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomo?ci mo?e nast?pi? na koszt i staraniem kupuj?cego.

Wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem trzech dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia przetargu lub zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza si? na poczet ceny nabycia prawa w?asno?ci nieruchomo?ci, a w przypadku uchylenia si? przez t? osob? od zawarcia umowy wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci, najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

Nabywca zobowi?zany jest zap?aci? ca?? cen?, najpó?niej dzie? przed wyznaczon? dat? zawarcia umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci.

Nabywca ponosi? b?dzie koszty notarialne i koszty op?aty s?dowej, które okre?li notariusz.

Wójt Gminy Duszniki mo?e odwo?a? przetarg jedynie z wa?nych powodów, niezw?ocznie podaj?c informacj? o odwo?aniu przetargu do publicznej wiadomo?ci wraz z uzasadnieniem.

Tre?? niniejszego og?oszenia oraz dodatkowe informacje mo?na uzyska? w Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego Urz?du Gminy w Dusznikach, pokój nr 4, tel. 61 29 19 075, wew. 120, e-mail: nieruchomosci@duszniki.eu oraz na stronie internetowej https://bip.ug.duszniki.eu/artykuly/ogloszenia-o-przetargach.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com