Przetargownik

Wydanie nr **15/04/2016** z dnia 15 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Długołęka ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 240.000,00
Powierzchnia: 27.40

Szczegóły

Wójt Gminy Długołęka
Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków
ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego i spółdzielczego własnościowego prawa do miejsca postojowego, przysługujących Gminie Długołęka

1. Wrocław, obręb Stare Miasto

1) **Opis spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego i miejsca postojowego:**

a) **lokal mieszkalny** nr 9 o pow. użytkowej 27,40 m^2 położony w budynku mieszkalnym przy ulicy Biskupiej 7, znajdującym się na działce nr 48/10, lokal nie ma założonej księgi wieczystej, nr księgi wieczystej dla nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. Biskupiej 7 - WR1K/00168918/3;

b) **miejsce postojowe** nr 2 o pow. użytkowej 17,20 m^2 w garażu wielostanowiskowym przy ulicy

Oławskiej 18 w podziemiu wielorodzinnego budynku mieszkalnego, położonego na działce nr 48/12, nr księgi wieczystej dla nieruchomości zabudowanej przy ul. Oławskiej 18 - WR1K/00168919/0.

2) **Opis nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Starego Miasta w jego środkowowschodniej części, przy ulicy Biskupiej 7, na trzeciej kondygnacji (II piętro) budynku mieszkalnego. Lokal składa się z jednego pokoju połączonego z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z wc i balkonu. Do lokalu przynależy piwnica. Rozkład lokalu jest funkcjonalny, do wszystkich pomieszczeń wchodzi się z przedpokoju. Lokal jest w dobrym stanie technicznym. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal został oddany do eksploatacji w 2001r. i jest estetycznie wykończony, pomalowany, ocieplony, podpiwniczony i wyposażony w windę. Stan techniczny budynku ocenia się jako bardzo dobry. Nieruchomość wyposażona jest w instalację wodociągową, gazową, kanalizacyjną, elektryczną i telekomunikacyjną.

Ponadto przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym znajdującym się na kondygnacji podziemnej pięciokondygnacyjnego, podpiwniczonego budynku położonego przy ulicy Oławskiej 18. Wjazd do garażu usytuowany jest od strony podwórka, od ulicy Biskupiej (przez przejście bramowe w budynku). Garaż otwierany na pilota.

Budynki, w których znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny i miejsce postojowe położone są w ścisłym centrum miasta, blisko przystanków komunikacji miejskiej oraz zaplecza handlowo-usługowego.

3) **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

a) Teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości oznaczony jest symbolem **2MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Dodatkowo działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.**

b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona są przedmiotowe nieruchomości zostały określone w Uchwale nr XXXVI/830/12 Rady Miasta Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Biskupiej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. D. z dnia 14 lutego 2013r., poz. 1073, obowiązujący od dnia 1 marca 2013r.).

4) **Cena nieruchomości**

a) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego: **240.000 zł** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych);

b) spółdzielcze własnościowe prawo do miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym: **28.000 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych).

5. Termin i miejsce przetargu:

1) na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego**: 20.05.2016 r., godz. 11.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 18, (parter);

2) na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do miejsca postojowego **: 20.05.2016 r., godz. 12.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 18, (parter);

6. Wadium:

1) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego - **24.000 zł**
(słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych);

2) spółdzielcze własnościowe prawo do miejsca postojowego- **2.800 zł**
(słownie: dwa tysiące osiemset złotych) ;

7. Termin wniesienia wadium: 16.05.2016r.

8. Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380)– uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.
Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr:
11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.
Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,

2) unieważnienia przetargu,

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. Informacje dodatkowe : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

20. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **18** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej http://dlugoleka.bip.net.pl/