Przetargownik

Wydanie nr **04/05/2015** z dnia 4 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Czastary ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 232.720,00
Powierzchnia: 50708.00

Szczegóły

Czastary, dnia 04 maja 2015r.

ITOŚ.6840.1.2014

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1 i ust. 2, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity z 2014r. poz. 1490)

Wójt Gminy Czastary ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie Kniatowy, oznaczonej w ewidencji numerem działki 171/1 o powierzchni 5.0708 ha, stanowiącej własność Gminy Czastary

1.Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, wydzielona z działki 171 zabudowanej masztem telekomunikacyjnym w południowo - wschodniej części działki. Obszar ten jest uzbrojony w linię energetyczną, wodociąg oraz drogę o nawierzchni asfaltowej.

2.W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czastary zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Czastary nr XVI/87/2004 z dnia 7 grudnia 2004r. działka nr 171/1 położona jest w terenach przeznaczonych na zabudowę przemysłowo-usługową, symbol w planie PU.

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr SR1W/00088775/0 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez Gminę.

3. a) Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 29 grudnia 2014 roku. Ze względu na brak oferentów przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

b) Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 8 kwietnia 2015 roku. Ze względu na brak oferentów przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 18 listopada 2014r.

5. Wójt Gminy Czastary po drugim przetargu skorzystał z obowiązującego prawa wynikającego z art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.) do obniżenia ceny wywoławczej. Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czastary Nr z dnia 2015 roku cena wywoławcza w/w działki została w trzecim przetargu obniżona o 20%.

6.Cena wywoławcza w III przetargu wynosi 232.720,00zł (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące siedemset dwadzieścia złote) netto plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Wadium wynosi 23.272,00 zł. (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt dwa złote).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 8 CZERWCA 2015r. O GODZINIE 10^{00} W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY CZASTARY, UL. WOLNOŚCI 29 POK. 23 /II PIĘTRO/

7.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto **Urzędu Gminy Czastary – RBS Lututów o/Czastary nr konta 69 9256 0004 3900 0101 2000 0030.**

Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej **do dnia 2 czerwca 2015r.** Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się **wpływ środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**

Wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w celu zawarcia notarialnej umowy kupna.

8.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po dokonaniu wpłaty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- Dowód wniesienia wadium (oryginał)
- Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, winien przedłożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej;
- Osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, wskazując umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- Uczestnik przetargu zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną w ramach współwłasności majątkowej małżeńskiej, winien przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka;
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- Numer i nazwa rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Czastary. Protokół stanowi podstawę zawarcia notarialnej umowy kupna – sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej i skutkować będzie przepadkiem wadium.

Zapłata oferowanej na przetargu ceny za nieruchomość pomniejszona o wpłacone wadium musi znajdować się na rachunku bankowym Gminy Czastary najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy notarialnej. Niedotrzymanie terminu wpłaty powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Koszty aktu notarialnego, opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej oraz inne należności publiczno – prawne ponosi nabywca.

10. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych, zgodnie z mapą ewidencyjną i wypisem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Wieruszowie. Granice działki nie będą wznawiane na koszt Gminy Czastary a jedynie na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki przyszły Nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Wójt Gminy Czastary zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czastary. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od jego zamknięcia.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czastary, ul. Wolności 29, 98 – 410 Czastary, pokój nr 15, w każdy dzień roboczy w godzinach od 7:00 – 15:00 lub pod nr telefonu 62 78 43 111 wew. 18.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czastarach, na tablicy ogłoszeń u sołtysa wsi Kniatowy oraz na stronie internetowej www.bip.czastary.pl – **nieruchomości.**

Wójt Gminy Czastary

Dariusz Rejman

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com