Przetargownik

Wydanie nr **25/06/2015** z dnia 25 czerwca 2015 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Cedry Wielkie ogłasza rokowania

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 74.399,00
Powierzchnia: 1135.00

Szczegóły

Wójt Gminy Cedry Wielkie

ogłasza

rokowania po przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż :

nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Cedry Wielkie oraz w miejscowości Miłocin, w gminie Cedry Wielkie.

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. m²	Nr KW	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagosp. przestrz.	Cena sprzedaży w złotych	Zaliczka 10% ceny wywoławczej w złotych

1.	**Cedry Wielkie**	**340/24**	1135	**GD1G/00045223/9**	Działka niezabudowana nieuzbrojona, infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna energetyczna i telekomunikacyjna znajduje się w niedalekiej odległości. **Przeznaczenie w planie:** *funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,* *funkcja dopuszczalna: zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, funkcja wykluczona: wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia.*	74 399 + 23% VAT	7 439,90

2.	**Cedry Wielkie**	**340/28**	1350	**GD1G/00045223/9**	Działka niezabudowana nieuzbrojona, infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna znajduje się w niedalekiej odległości. Przez teren działki biegnie linia energetyczna **Przeznaczenie w planie:** *funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,* *funkcja dopuszczalna: zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, funkcja wykluczona: wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia.*	79 515 + 23% VAT	7 951,50
3.	**Cedry Wielkie**	**340/29**	1251			73 684 + 23% VAT	7 368,40
4.	**Cedry Wielkie**	**340/32**	1404			82 695 + 23% VAT	8 269,50

5.	**Miłocin**	**127**	836	**GD1G/00132140/0**			Działka niezabudowana uzbrojona w sieć energetyczną i kanalizacyjną, infrastruktura wodociągowa, i telekomunikacyjna znajduje się w niedalekiej odległości. **Przeznaczenie w planie:** *funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska i jednorodzinna,*	60 192 + 23% VAT	6 019,20	
6.	**Miłocin**	**128**	1983					128 895 + 23% VAT	12 889,50	

Przetargi na zbycie przedmiotowych działek przeprowadzone w Urzędzie Gminy w Cedrach Wielkich przy ul. Płażyńskiego 16, zakończone wynikiem negatywnym odbyły się:

I przetarg w dniu 23 stycznia 2014 r.

II przetarg w dniu 29 maja 2014 r.

I rokowania po II przetargu odbyły się 12 września 2014 r.

II rokowania po II przetargu odbyły się 16 stycznia 2015r.

III rokowania po II przetargu odbyły się 22 maja 2015r.

Rokowania odbędą się w dniu **31 lipca 2015r** o godzinie **11^{00}** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

– wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej (z podaniem numeru działki na przelewie) na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie, która stanowi zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od umowy.

– złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich przy ul. M. Płażyńskiego 16 zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do dnia 27 lipca 2015 r. godz **15^{00}**. Zgłoszenie winno być złożone w zamkniętej kopercie, oznaczonej w następujący sposób: „ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH NA ZAKUP DZIAŁKI NR …..(podać numer działki) W CEDRACH MAŁYCH/MIŁOCINIE.

Zgłoszenie w zamkniętej kopercie powinna zawierać:

– informacje o zgłaszającym (imię, nazwisko, adres lub nazwę firmy oraz siedzibę),

– datę sporządzenia zgłoszenia,

– oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

– proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty)

– kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Wpłacona zaliczka zostanie:

– zaliczona uczestnikowi rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości na poczet ceny nabycia,

– zwrócona niezwłocznie uczestnikom rokowań, którzy nie zostali ustaleni jako nabywcy, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Cenę nabycia nieruchomości ustaloną w rokowaniach, pomniejszona o wpłaconą zaliczkę, nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie nie później niż dzień przed wyznaczonym dniem zawarciem umowy sprzedaży. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu może zostać rozłożona na okres nie dłuższy niż 5 lat. W przypadku rozłożenia ceny nabycia na raty, pierwsza rata podlega zapalacie nie później niż dzień przed zawarciem umowy. Następne raty wraz z oprocentowaniem, równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony umowy. Niespłacona cześć ceny w przypadku rozłożenia na raty będzie podlegać zabezpieczeniu hipotecznemu. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy Cedry Wielkie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyboru nabywcy.

W razie zamiaru przystąpienia do rokowań na więcej niż jedną nieruchomość, wpłaty zaliczek muszą być dokonywane osobno, jak również oferty muszą być złożone w oddzielnych kopertach.. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działkach objętych rokowaniami jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami rokowań i ich akceptacją.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Wójt Gminy Cedry Wielkie może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy rokowań winni przedstawić do wglądu ważny dowód osobisty, a osoby występujące w imieniu osób prawnych ponadto dokument stwierdzający prawo do ich reprezentowania.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży działek można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35

Ogłoszenie jest również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej: *http://www.cedry-wielkie.pl*

Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com