Przetargownik

Wydanie nr **25/06/2015** z dnia 25 czerwca 2015 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Cedry Wielkie ogłasza rokowania

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 45.402,00
Powierzchnia: 966.00

Szczegóły

Wójt Gminy Cedry Wielkie

ogłasza

rokowania po II-gim przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych:

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. ha	Nr KW	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagosp. przestrz.	Cena sprzedaży w złotych	Wadium
1.	**Giemlice**	**241/7**	0,0966	**GD1G/00097084/1**	**Nieruchomość jest niezabudowana, nie uzbrojona, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej. Przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub zabudowę zagrodową.**	**45 402,-** +23%VAT	**4 540,20 zł**
2.	**Giemlice**	**241/8**	0,0973			**45 731,-** +23%VAT	**4 573,10 zł**
3.	**Giemlice**	**241/9**	0,0979			**46 013,-** +23%VAT	**4 601,30 zł**
4.	**Giemlice**	**241/10**	0,1052			**49 444,-** +23%VAT	**4 944,40 zł**

Przetargi na zbycie przedmiotowych działek przeprowadzone w Urzędzie Gminy w Cedrach Wielkich przy ul. Płażyńskiego 16, zakończone wynikiem negatywnym odbyły się:

I przetarg w dniu 16 stycznia 2015 r.

II przetarg w dniu 23 kwietnia 2015 r.

Rokowania odbędą się w dniu **31 lipca 2015r** o godzinie **11^{30}** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

– wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej (z podaniem numeru działki na przelewie) na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie, która stanowi zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od umowy.

– złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich przy ul. M. Płażyńskiego 16 zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do dnia 27 lipca 2015 r. godz **15^{00}**. Zgłoszenie winno być złożone w zamkniętej kopercie, oznaczonej w następujący sposób: „ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH NA ZAKUP DZIAŁKI NR …..(podać numer działki) W GIEMLICACH.

Zgłoszenie w zamkniętej kopercie powinna zawierać:

– informacje o zgłaszającym (imię, nazwisko, adres lub nazwę firmy oraz siedzibę),

– datę sporządzenia zgłoszenia,

– oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

– proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty)

– kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Wpłacona zaliczka zostanie:

– zaliczona uczestnikowi rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości na poczet ceny nabycia,

– zwrócona niezwłocznie uczestnikom rokowań, którzy nie zostali ustaleni jako nabywcy, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Cenę nabycia nieruchomości ustaloną w rokowaniach, pomniejszoną o wpłaconą zaliczkę, nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie nie później niż dzień przed wyznaczonym dniem zawarciem umowy sprzedaży. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu może zostać rozłożona na okres nie dłuższy niż 5 lat (raty roczne). W przypadku rozłożenia ceny nabycia na raty, pierwsza rata podlega zapalacie nie później niż dzień przed zawarciem umowy. Następne raty wraz z oprocentowaniem, równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony umowy. Niespłacona cześć ceny w przypadku rozłożenia na raty będzie podlegać zabezpieczeniu hipotecznemu. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy Cedry Wielkie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyboru nabywcy.

W razie zamiaru przystąpienia do rokowań na więcej niż jedną nieruchomość, wpłaty zaliczek muszą być dokonywane osobno, jak również oferty muszą być złożone w oddzielnych kopertach. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działkach objętych rokowaniami jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami rokowań i ich akceptacją.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Wójt Gminy Cedry Wielkie może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy rokowań winni przedstawić do wglądu ważny dowód osobisty, a osoby występujące w imieniu osób prawnych ponadto dokument stwierdzający prawo do ich reprezentowania.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży działek można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35

Ogłoszenie jest również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej: *http://www.cedry-wielkie.pl*

Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com