**Przetargownik**

Wydanie nr **23/04/2015** z dnia 23 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Wójt Gminy Brody ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 338.680,00
Powierzchnia: 16934.00

### Szczegóły

**Wójt Gminy Brody**

**ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny**

na sprzedaż następującej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Brody:

| Księga wieczysta | Nr działki i miejsce położenia | Pow. w ha | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł | Termin wpłacenia wadium | Termin przetargu | Godzina przetargu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ZG1R/00018206/1 (poz.149) | 49/2 Obręb Zasieki | 1,6934 | 338 680,00 | 33 868,00 | do 25-05-2015 | 29-05-2015 | 10:00 |

**Opis nieruchomości**

Działka gruntu nr 49/2 o powierzchni 16 934 $m^2$ położona w obrębie Zasieki gmina Brody stanowiąca własność Gminy Brody. Działka o bardzo korzystnej konfiguracji terenu, kształtem zbliżona do prostokąta, o prostych granicach, bardzo dobrze nasłoneczniona. Teren suchy z podłożem piaszczystym. Teren obejmujący działkę uzbrojony jest w sieć energetyczną oraz wodociągową.

Działka gruntu usytuowana bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 289 prowadzącej z Lubska do przejścia granicznego w Zasiekach, o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem, zatoczkami i oświetleniem, praktycznie poza obszarem trwałej zabudowy licząc kilka tymczasowych, małych pawilonów i kiosków związanych z obsługą przejścia granicznego. Zasadnicza część działki usytuowana jest na obszarze sklasyfikowanym jako nieużytek „teren po rozebranych zaraz po 1945 roku budynkach, infrastrukturze (drogi uzbrojenie, itp.) z przeznaczeniem na odbudowę Warszawy”, nie użytkowana po tym okresie, również nie rekultywowana, wobec czego zarosła pojedynczymi, niewielkimi młodymi drzewkami samosiejkami – głównie z gatunku sosny i brzozy).W granicach obszaru planu nie występują: tereny zalewowe oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obiekty oraz tereny podlegające ochronie.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody**

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/299/2014 Rady Gminy Brody z dnia 4 sierpnia 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zasieki dla obszaru o powierzchni – 16 934 $m^2$, obejmującego działkę nr 49/2 ustalone zostało przeznaczenie terenu: **teren usług (U), teren drogi wewnętrznej (KDW).**

Określa się kategorie przeznaczenia terenu – **usługi -** tereny przeznaczone pod lokalizację działalności usługowej, w tym budynków usługowych, takiej jak:

1)**finanse** – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym - działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi, itp.;

2) **gastronomia** – tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.;

3**) handel detaliczny** – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych;

4) **kultura** -tereny przeznaczone pod działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, ośrodków kultury, itp.,

5) **niepubliczne usługi oświaty** – tereny przeznaczone pod działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych szkół podstawowych, przedszkoli, żłobków, świetlic, etc., a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia;

6)**obsługa firm i klienta** - tereny przeznaczone pod lokalizację biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalnością biur podróży i agencji turystycznych, usługi przewodnickie, informacja turystyczna, a także pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, odnowy biologicznej i poprawy kondycji fizycznej, fryzjerstwo oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, pakowanie, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video, itp.;

7) **sport i rekreacja** - tereny przeznaczone pod lokalizację urządzeń, obiektów z zakresu sportu i rekreacji, ośrodków sportowo -rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki, itp.;

8) **turystyka**– należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, itp.;

9) **zdrowie i opieka społeczna** -tereny przeznaczone pod działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, klinik, centrów medycznych, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia, itp.

Do ustalonej ostatecznie wartości nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług
(j.t.Dz. U. z 2011 Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) naliczony zostanie 23 % podatek VAT, o który powiększona zostanie cena sprzedaży. Do ceny zakupu nieruchomości dolicza się koszty dokumentacji i wyceny w wysokości: 1 – 2214,00 zł.

Nieruchomość jest nieuzbrojona oraz jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t.Dz.U.2014 r. poz.1380). Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem oraz okazać odpis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej (sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed dniem przetargu). Osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Wadium** w podanej wysokości i terminie należy wnieść w kasie Urzędu Gminy w Brodach pokój nr 3 do godz. 14.00 lub na konto BZ WBK o/Lubsko **Nr 22109015640000000056001658**. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu tylko na działkę wymienioną w dowodzie wpłaty. W przypadku

wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 25.05.2015 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny oraz koszty dokumentacji i wyceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brody.

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 04.12.2014 r.

Miejsce przeprowadzenia przetargu: **Urząd Gminy Brody**, siedziba: **Rynek 2 – pok. nr 2.**

Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Bliższe informacje: Urząd Gminy Brody, tel. (68) 3712205 w. 203 pok. nr 7.

Brody, dnia 21.04.2015 r.




GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com