Przetargownik

Wydanie nr **25/06/2013** z dnia 25 czerwca 2013 roku, ISSN 2392-215X

warunki przetargu sprzedaży przedsiębiorstwa upadłego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 3.404.089,00
Powierzchnia: 6883.00

Szczegóły

Syndyk Masy Upadłości Zakładów Mięsnych Matczak Józefa Matczak w upadłości likwidacyjnej obwieszcza warunki przetargu sprzedaży przedsiębiorstwa upadłego(w rozumieniu art. 55'K.C.) w skład którego wchodzą następujące składniki majątkowe z wyłączeniem zapasów, środków pieniężnych na rachunkach bankowych i w kasie, wierzytelności, dokumentacji księgowej upadłego oraz ruchomości w postaci urządzenia WILK W-98 opisanego w pozycji 45,Multivac R140- poz. 60A, kijów wędzarniczych pozycja 09 tabeli „inne" opisu i oszacowania :

- prawo własności nieruchomości gruntowej –działka nr 3/5 o pow. 19.900 m2 zabudowanej budynkami zakładów mięsnych, o pow. 6883,28 m2, położonej w Jabłonowie, gmina Dąbrówno, woj. warmińsko-mazurskim, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr EL1O/00012433/4

_ ruchomości w postaci maszyn, urządzeń i wyposażenia, który można przeglądać w Sekretariacie Sądu Rejonowego V Wydziału Gospodarczego w Elblągu przy ul. Płk. Dąbka 8-12 (pokój 309)

1. Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą 3.404.089,00 zł. netto - (słownie: trzy miliony czterysta cztery tysiące osiemdziesiąt dziewięć złotych)
2. Oferty nabycia podpisane (zgodnie z KRS) należy składać w zapieczętowanej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa „Józef Matczak , Zakłady Mięsne MATCZAK w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Jabłonowie 15 C, 14-120 Dąbrówno" na adres: Sąd Rejonowy, Wydział V Gospodarczy, Sekcja Upadłościowo-Naprawcza, 82-300 Elbląg, ul. Płk. Dąbka 8-12, w terminie do 15.07.2013 r.(wraz z dowodem wpłaty wadium; przy ofertach nadanych pocztą decyduje data faktycznego wpływu do Sądu);
3. Składający ofertę nabycia winien uiścić na rachunek bankowy upadłego „Józef Matczak Zakłady Mięsne MATCZAK w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Jabłonowie 15 C, 14-120 Dąbrówno" numer 93 1090 2617 0000 0001 2036 0457 najpóźniej do 15.07.2013 roku wadium w wysokości 10 (dziesięciu) % ceny wywoławczej określonej w punkcie 1 warunków przetargu, to jest w kwocie 340.408,90 zł. (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy czterysta osiem złotych 90/100 groszy) oraz dołączyć dowód wpłaty do składanej oferty;

3.1. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

a) imię, nazwisko, adres , nazwę i status prawny składającego ofertę,

b) w przypadku osób prawnych - dokładne oznaczenie nazwy, siedziby i statusu prawnego składającego ofertę oraz aktualny wypis z KRS lub innych właściwych rejestrów, wskazanie numerów NIP i REGON,

b) oferowaną cenę nabycia wyrażoną kwotowo, która nie może być niższa niż cena wywoławcza,

c) zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów i opłat nabycia związanych z zawarciem umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości,

e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem fizycznym i prawnym przedsiębiorstwa, stanem technicznym zabudowań, posadowieniu części zabudowań (naklady) na działce sąsiadującej o nr 5/9 nie wchodzącej w skład przedsiębiorstwa (stanowiącą odrębną własność osoby trzeciej), środków trwałych, wyposażeniem oraz opisem i oszacowaniem przedsiębiorstwa, i akceptuje ten stan w dniu sprzedaży oraz wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 584 § 1 k.c.,

f) w przypadku cudzoziemców stosowną zgodę lub promesę, że zgodę taką uzyskają na nabycie nieruchomości;

3.2. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w dniu 18.07.2013r.o godz. 14-15 w budynku Sądu Rejonowego w Elblągu przy ul. Płk. Dąbka 8-12 w sali nr 333 ;

1. Przetarg poprowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego - Komisarza, przy czym w przypadku wpływu kilku ofert pomiędzy tymi oferentami, którzy złożyli równorzędne oferty i stawili się w dniu otwarcia i rozpoznania ofert może zostać przeprowadzony przetarg ustny; za oferty zbliżone cenowo uważane są oferty, w których różnica w oferowanej cenie nie przekracza 50 000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) zł; licytacja rozpocznie się od wywołania najwyższej z cen oferowanych; postąpienie wynosi 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych);

4.1 Syndyk zastrzega możliwość skorzystania z prawa pierwokupu przez dotychczasowego dzierżawce zgodnie z treścią art. 316 pkt. 2 PuiN. Umowa dzierżawy z prawem pierwokupu obowiązuje do dnia 26.02.2014 r. Oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu dzierżawca ma obowiązek złożyć w terminie zakreślonym w art. 598 par. 2 kodeksu cywilnego.

1. Wyboru oferty dokonuje syndyk; jest on prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego Komisarza; oferta która nie została zatwierdzona przez Sędziego Komisarza przestaje wiązać oferenta;
2. O wyniku przetargu uczestnicy zostaną powiadomieni pisemnie;
3. Umowa w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w terminie do jednego miesiąca miesięcy od upływu terminu do wykonania prawa pierwokupu;
4. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, zobowiązany jest do wpłaty oferowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium, przed podpisaniem notarialnej umowy, przy czym

wskazany przez syndyka rachunek bankowy musi być uznany całą oferowaną ceną na trzy dni przed datą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży;

1. Zgodnie z art. 313 Pr. upadł, i napr. nabywca nieruchomości nabywa ją w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego;
2. Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceny nabycia jest niedopuszczalne;
3. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana nie zapłaci w terminie ceny nabycia i gdy uchyli się od zawarcia umowy lub nie stawi się celem podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez syndyka;
4. Wadium wniesione przez osoby, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone w pełnej wysokości bez oprocentowania, na wskazany przez oferenta w treści oferty rachunek bankowy w terminie 3 dni od dnia zatwierdzenia oferty przez Sędziego Komisarza;
5. Z dniem nabycia na nabywcę przechodzą wszelkie korzyści i ciężary związane z nabywaną nieruchomością powstałe po dniu sprzedaży;
6. Koszty związane z zawarciem umowy, a w szczególności koszty notarialne, skarbowe i sądowe w zakresie wykreślenia hipotek ponosi nabywca;
7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub nie dokonania wyboru oferty nabycia bez podania przyczyn, w takim wypadku wpłacone wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania w terminie 7 dni od dnia odwołania przetargu;
8. Uruchomienie w/w przetargu następuje w drodze jego ogłoszenia , co najmniej na dwa tygodnie przed jego terminem , w prasie ogólnopolskiej i internecie. Tel. +48 601572742; email: syndyk.jacekzaborowski@gmail.com

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com