Przetargownik

Wydanie nr **13/11/2015** z dnia 13 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

W Y K A Z nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art.35 art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Lp.	**Położenie** **Nr działki** **Pow. działki** **Obręb nr Oznaczenie KW**	**Przeznaczenie w planie** **Zagospodarowania** **Przestrzennego** **Opis nieruchomości**	**Cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej** **w zł.**

1.	Gmina Dobre Miasto Orzechowo Działka nr 36 o pow. 1500 m^2 (użytek i klasa - dr) KW Nr OL1O/00077115/2	Dla obszaru, na którym położona jest niniejsza nieruchomość gruntowa, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto obszar ten oznaczony jest jako tereny rolnicze. Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w obrębie Orzechowo, w gminie Dobre Miasto. Orzechowo jest niewielką miejscowością, położoną w odległości ok. 10 km na wschód od Dobrego Miasta, będącego siedzibą władz gminy. Przedmiotowa działka znajduje się w odległości około 2 km od zwartej zabudowy mieszkaniowej. Działka użytkowana kiedyś jako droga w Państwowym Gospodarstwie Rolnym, obecnie stanowi część pastwiska. Nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do sieci energetycznej. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą gruntową. Kształt działki gruntu regularny, mocno wydłużony (działka w części stanowi dojazd do nieruchomości poprawionej). Ukształtowanie terenu: teren urozmaicony.	6.300,00 zł

Zgodnie z Zarządzeniem Nr GN.0050.224.2015.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 07 października 2015r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność gminy Dobre Miasto położona w obrębie Orzechowo jak wyżej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 35 o pow. 0,4300 ha zapisanej w KW NR OL1O/00077115/2.

W y k a z podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 przez okres 21 dni tj. **od dnia 13.11.2015r. do dnia 04.12.2015r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. media elektroniczne www.otoprzetargi.pl , a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Z dniem **28.12.2015r.** upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6, tel. 6161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com